

Dodatok č. 8 k zmluve o nájme č. 235012007 zo dňa 30.04.2007

Článok I. Zmluvné strany

Základná škola Nám. L. Novomeského 2

štatutárny orgán: Mgr. Júlia Dzurusová - riaditeľka školy
sídlo: Nám. L. Novomeského 2, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK96 5600 0000 0093 0908 7002 (nájomné)
IBAN: SK65 5600 0000 0093 0908 3001 (prevádzkové náklady)
e-mail: Inovo@centrum.sk
tel: +421 (55) 6252961
IČO: 35 540 648

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

PIEDENT s. r. o.

štatutárny orgán: MUDr. Mária Piešová – konateľ
sídlo: Dénešová 41, 040 23 Košice – mestská časť Sídliisko KVP
IČO: 47 461 349
registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 40866/V
(ďalej aj ako „nájomca“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 30.04.2007 Zmluvu o nájme č. 235012007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.10.2012, dodatku č. 2 zo dňa 19.06.2014 a dodatku č. 3 zo dňa 24.02.2017 na základe ktorej si nájomca prenajíma – **stomatologickú ambulanciu s rozlohou 44,60 m²**, ktorá sa nachádza v objekte **Základnej školy Nám. L. Novomeského 2 v Košiciach** - stavba so súpisným číslom 1223, postavená na parcele č. 3808/1, zapísaná na LV 15552, v katastrálnom území Huštáky, obec Košice – STARÉ MESTO, okres Košice I.
2. Zmluvné strany uzavreli zmluvu o nájme č. 235012007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.10.2012, dodatku č. 2 zo dňa 19.06.2014 a dodatku č. 3 zo dňa 24.02.2017 od 01.05.2007 na dobu neurčitú.
3. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A.
4. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v ods. 1 na základe Zmluvy č. 826/2006 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 9.8.2006 v znení jej neskorších dodatkov.

Článok III. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku V. Zmluvy, ktoré po zmenách znie nasledovne:

”

Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Zmluvné strany sa v súlade s článkom D2 Nájom tried a ostatných školských priestorov bodom 1 písm. d) prílohy č. 4 Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta - Štatútu mesta Košice dohodli na výške nájmu **36,- Eur /m²/kalendárny rok + prevádzkové náklady.**

2. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **1.605,60 Eur/ročne** (slovom jedentisícpäťsto päť eur a 60/100 centov).
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi :
nájomné mesačne, najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške **133,80 Eur** (slovom: stotridsať tri Eur a 80/100 centov) na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko a. s.: IBAN: SK96 5600 0000 0093 0908 7002 (*nájomné*), variabilný symbol: 235012007.
4. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne pristúpiť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade, ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného prílohou č. 4 Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta - Štatútu mesta Košice.
5. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) za **elektrickú energiu a studenú vodu** na základe skutočnej spotreby zistenej z podružného merača, ktoré prenajímateľ vyúčtuje na základe dodávateľských faktúr najmenej 1 krát ročne, najneskôr do 30.4. príslušného kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Náklady za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) za **elektrickú energiu a studenú vodu** za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 predstavujú sumu vo výške **416,15 Eur**. Spôsob výpočtu a výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tohto dodatku.
7. Nájomca je tiež povinný uhrádzať náklady za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) za **teplo a zrážkovú vodu**. Spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 2** tohto dodatku.
8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi:
náklady za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) za **teplo a zrážkovú vodu** mesačne, najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške **40,23 Eur** (slovom štyridsať eur a 23/100 centov), a to na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko a. s.: IBAN: SK65 5600 0000 0093 0908 3001 (*prevádzkové náklady*), variabilný symbol : 235012007.
9. V prípade zmeny dodávateľských cien za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku ceny za služby spojené s nájmom vo forme dodatku k zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami ku dňu kedy došlo k zvýšeniu zo strany dodávateľa energií.
10. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi preukázateľný poplatok za vyčíslenie ročných nákladov za služby spojené s nájmom (prevádzkových nákladov), a to najneskôr do 30.04. príslušného kalendárneho roka.
11. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení. “

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Zmluvy o nájme č. 235012007 zo dňa 30.04.2007 a dodatku č. 1 zo dňa 01.10.2012, dodatku č. 2 zo dňa 19.06.2014 a dodatku č. 3 zo dňa 24.02.2017, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené a naďalej platné a účinné v celom svojom rozsahu.
2. Dodatok je možné meniť, rušiť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.

3. Akékoľvek ustanovenie tohto dodatku, ktoré je neplatné nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tohto dodatku. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné, a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
4. Tento dodatok je vyhotovený v **piatich** (5) rovnopisoch rovnakej právnej sily. Nájomca potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal dve (2) vyhotovenia dodatku. Tri vyhotovenia dodatku si ponechá prenajímateľ.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s týmto dodatkom riadne oboznámili, súhlasia s jeho obsahom a na znak toho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 24.01.2024

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

MUDr. Mária Piešová – konateľ
PIEDENT s. r. o.

Mgr. Júlia Dzurusová
riaditeľka školy