

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

č. 59/2024/Práv.

(ďalej ako „Memorandum“)

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené Primátorom Ing. Jánom Blicháčom, PhD.
Sídlo Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Právna forma Samosprávny územný celok, SK NACE 84110 Všeobecná verejná správa
IČO 00315524

(ďalej ako „Mesto Liptovský Mikuláš“ alebo aj „Mesto“)

a

Tatra Forest Slovakia, s.r.o.

Zastúpená Konateľom Ing. Ľubomírom Kružliakom
Sídlo Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
Právna forma Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro., vložka číslo 50485/L
IČO 445 252 65

(ďalej ako „Tatra Forest Slovakia“)

(spoločne ako „Účastníci Memoranda“)

majúc na zreteli

- zodpovednosť voči našim predkom a ďalšími generáciami udržateľne rozvíjať Mesto Liptovský Mikuláš;
- potenciál mesta a regiónu s jeho krásami a intelektuálnymi kapacitami;
- tlak priemyselnej revolúcie 4.0 a potrebu rozvoja nových odvetví ekonomiky s vysokou pridanou hodnotou;

sledujúc spoločný záujem

- podporovať inovácie, prvky znalostnej a inovatívnej ekonomiky a uplatnenie tvorivých ľudí s pokrokovým intelektom;
- vytvárať podmienky priťahujúce vzdelaných a tvorivých ľudí z Liptova, zo Slovenska a zo sveta;
- podporovať rozvoj zamestnanosti, obchodu, služieb, moderného priemyslu a školstva;
- zvýšiť kúpyschopnosť obyvateľstva a daňové príjmy mesta;
- prispieť k rozvoju dopravnej, sociálnej a pracovnej infraštruktúry;

sa dohodli na nasledovnom znení Memoranda:

PREDMET A ÚČEL MEMORANDA

1. Predmetom Memoranda je spolupráca smerujúca k príprave a realizácii urbanistického projektu s pracovným názvom Nové Čemice (ďalej ako „Nové Čemice“), ktorý má stáť na území vymedzenom v mape, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto Memoranda, a ktorý významne rozšíri existujúce mestské časti Andice a Benice smerom k brehu Liptovskej Mary.
2. Nové Čemice budú vytvárať prostredie a podmienky pre vznik oázy znalostnej ekonomiky, prvkov kreatívneho priemyslu a startupov. Pôjde najmä o kancelárske priestory, prototypové dielne, vedecké laboratória, ateliéry pre umelcov, komplexné zázemie s občianskou vybavenosťou s rôznymi typmi bývania, s podmienkami pre seniorov, zariadeniami pre šport, oddych a zábavu a pod.
3. Pri budovaní Nových Čemíc budú využité súdobé poznatky o tzv. centrách znalostnej ekonomiky kreatívnych štvrtiach, biznis „hub-och“, sociálne priaznivom urbanizme a architektúre, nízkoenergetických technológiách, bezuhlíkových procesoch a ďalších inovatívnych prístupoch.
4. Účelom Memoranda je nastaviť podmienky spolupráce medzi Účastníkmi Memoranda a túto spoluprácu započatť.
5. Vzájomná spolupráca bude prebiehať vo všetkých etapách prípravy a realizácie projektu Nové Čemice.

OBLASTI VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCE

1. Účastníci Memoranda vyvinú efektívne úsilie na zaradenie projektu Nové Čemice medzi strategické a rozvojové projekty mesta.
2. Mesto zahrnie územie Nových Čemíc do zadania pre nový územný plán pri jeho najbližšej tvorbe (predpoklad 2024-2026) a po jeho schválení podporí jeho rozvoj za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Tatra Forest Slovakia sa zaväzuje:
 - a. realizovať projekt ako celok, resp. etapovito po susediacich častiach;
 - b. zabezpečiť prístupnosť územia verejnosti bez nutnosti prechodu cez brápy alebo registračné body v záujme budovať priestor nie ako izolovaný celok, ale ako súčasť mestských častí Andice a Benice;
 - c. s realizáciou priestoru na bývanie realizovať aj adekvátnu infraštruktúru a občiansku vybavenosť;
 - d. v prvých etapách realizácie riešeného územia vybudovať vodovod a kanalizáciu v kapacite a prevedení umožňujúcich pripojiť objekty z celého územia Andíc a Beníc. Mesto zabezpečí projektovú dokumentáciu v trase do prípojného bodu Nových Čemíc a súčinnosť pri stavebnom konaní;
 - e. zabezpečiť cyklistické prepojenie územia Nových Čemíc s cyklistickou infraštruktúrou mesta Liptovský Mikuláš. Mesto zabezpečí projektovú dokumentáciu a súčinnosť pri stavebnom konaní;
 - f. vybudovať bezpečný priechod pre peších a cyklistov cez cestu I/18 do existujúcej zástavby Andice, Benice. Mesto poskytne súčinnosť pri projektovej dokumentácii a stavebnom konaní;
 - g. aktívne podporiť vybudovanie južného obchvatu mesta Liptovský Mikuláš v úseku Benice-Demänová.
4. Účastníci Memoranda deklarujú autonómnu vôľu spolupracovať, poskytovať si vzájomne informácie, odbornú podporu a koordinovať svoje aktivity a postupy tak, aby čo najefektívnejšie viedli k dosiahnutiu cieľov a záväzkov Memoranda.
5. Finančný manažment a náklady súvisiace s prípravou a realizáciou Nových Čemíc bude znášať Tatra Forest Slovakia.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci Memoranda sa môžu kedykoľvek dohodnúť na písomnom doplnení, resp. redukcii ustanovení tohto Memoranda, a to písomnými dodatkami vždy s vyhotovením úplného znenia.
2. Záväzky spoločnosti Tatra Forest Slovakia prechádzajú, v prípade zmeny vlastníctva jednotlivých pozemkov na území Nových Čemíc (aj po ich prípadnom rozdelení) podľa prílohy č. 1, na nového majiteľa, resp. nástupnícku spoločnosť.
3. Memorandum je vyhotovené v dvoch rovnopisoch.
4. Znenie Memoranda je verejný dokument a môže byť vystavený v súbore dokumentov Mesta Liptovský Mikuláš a Tatra Forest Slovakia.

Účastníci Memoranda súhlasia s jeho textom a na znak súhlasu ho podpisujú:

V Liptovskom Mikuláši, dňa 24. 01. 2024

Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor

Tatra Forest Slovakia, s.r.o.
Ing. Ľubomír Kružliak
konateľ

Príloha č.1 - Mapa s vymedzením riešeného územia

Príloha č.1

Mapa s vymedzením riešeného územia (územie Nových Čemic predstavujújú parcely označené žltou farbou)
Okres: Liptovský Mikuláš, Obec: Liptovský Mikuláš, Katastrálne územie: Benice

