

Zmluva o nájme pozemkov

č. CHO/2/2023

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: **Obec Komoča**
IČO: 00 309 001
so sídlom: 941 21 Komoča č. 495
konajúca prostredníctvom: Imrich Lukács, starostom obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0039 0819 3002

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomcovia: **Michal Tóth, r. Tóth**
nar.: 03.09.1992, r.č.: 920903/7200
bytom: Pod záhradami 1498/7, 940 52 Nové Zámky
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Komoča evidovaných na LV č. 1810, vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. územie: Komoča, obec: Komoča označené ako:
 - parc. reg. „E” KN č.: 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 62 879 m², z ktorej sú oddelené parcely „C” KN č.: 827/120, o výmere 76 m² a parc. reg. „C” KN č.: 827/119, o výmere 24 m², nezaložené na LV.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenájíma nájomcovi predmet nájmu:
 - parc. reg. „E” KN č.: 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 62 879 m², z ktorej sú oddelené parcely „C” KN č.: 827/120, o výmere 76 m² a parc. reg. „C” KN č.: 827/119, o výmere 24 m², nezaložené na LV.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu špecifikovaného v čl. I. v bode 2. za účelom užívania predmetu nájmu nájomcovi na výkon individuálnej rekreácie

- a na riadne prevádzkovanie rekreačnej chaty so súpisným číslom 563, ktorá je vo vlastníctve nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel ustanovený v čl. II. v bode 1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu do užívania na dohodnutý účel podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy za odplatu.
2. Cena nájmu, ktorá bola schválená Uznesením č. 1/08022010 Obecného zastupiteľstva v Komoči zo dňa 08.02.2010, je stanovená vo výške 0,40 Eur/m²/ročne. Celková cena nájomného ročne je 100 m² x 0,40 Eur = 40,00 Eur /slovom: štyridsať eur/.
3. Nájomné sa nájomca bude uhrádzať ročne a to vždy najneskoršie do 30.11. bežného kalendárneho roka.
4. Nájomca nájomné bude platiť bez vyzvania a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ je oprávnený upraviť každoročne výšku nájomného podľa miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 31.decembru. predchádzajúceho roka, pričom k zmene výšky nájomného dôjde vždy k 1.januáru príslušného kalendárneho roka.

Čl. IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Účastníci tejto zmluvy uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú počnúc dňom 01.01.2024.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy je možné skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) výpoveďou bez uvedenia dôvodu
 - d) výpoveďou prenajímateľa.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení podľa bodu 2. písm. c) tohto článku tejto zmluvy vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený podľa bodu 2. písm. d) tohto článku tejto zmluvy vypovedať zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. II v bode 2. tejto zmluvy alebo pre omeškanie nájomcu s úhradou faktúr. Výpovedná doba je 1 mesiac, ktorá začína plynúť od prvého dňa dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Od zmluvy je možné odstúpiť podľa ustanoveniach platných právnych predpisov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajaté nehnuteľnosti sú v stave spôsobilom k užívaniu na dohodnutý účel nájmu špecifikovaný v čl. II. bod 1. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy a udržiavať čistotu na predmete nájmu. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať ustanovenia právnych predpisov platných v čase užívania.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
4. Nájomca predmet nájmu nemôže dať do podnájmu.
5. V prípade, ak by prenájomca chcel predat' predmet nájmu, je povinný písomne ho ponúknuť nájomcovi za Obecným zastupiteľstvom určenú cenu s lehotou splatnosti kúpnej ceny do 90 dní odo dňa doručenia nájomcovi.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenájomcovi v stave v akom ho prevzal, pokiaľ sa nedohodnú zmluvné strany inak.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa právnych predpisov.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku k zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Komoči, dňa 18.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Komoča

Imrich Lukács, starosta obce

.....
Michal Tóth