

N á j o m n á z m l u v a č. 13/2024

o prenájme miest na inštaláciu informačných zariadení na stĺpy verejného osvetlenia uzatvorená v zmysle § 8 ods. 6 zákona č.135/1961Zb. v znení neskorších predpisov a ust. § 663-670 Občianskeho zákonníka.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš**

Sídlo : Družstevná ul.č.1, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpený : Ing. Martin Kögel poverený vedením
IČO : 00183636
bankové spojenie : 
IBAN : 
zriadené : zriaďovacou listinou Mesta Liptovský Mikuláš č.53/1999
zo dňa 1.júla 1999

a

Nájomca: **ARDSYSTÉM, s.r.o. Žilina**

sídlo : Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina
Zápis : OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.12782/L
zastúpený : Mgr. Branislav Delinčák, konateľ
kontaktná osoba : Ingrid Jančovičová
IČO : 36 397 563
IČ DPH : SK2020105989
bankové spojenie : 
IBAN : 

Čl. II.

Predmet zmluvy

1/ Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do nájmu miesta pre inštaláciu informačných zariadení nájomcu-tabúľ o rozmeroch 800 x 1200mm (ďalej len „IZ“) – na stĺpoch verejného osvetlenia (VO) na území mesta Liptovský Mikuláš, bližšie špecifikované v bode III/1 (ďalej len „miesta pre IZ“) v počte **4 miesta** v lokalitách podľa prílohy č. **1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet nájmu

1/ Predmetom nájmu sú miesta na stĺpoch verejného osvetlenia, určené na inštaláciu informačných zariadení nájomcu o rozmeroch 800 x 1200mm, vymedzené vo výške 3,5– 4,0 m nad úrovňou vozovky.

2/ Informačné zariadenia (o rozmeroch 800x1200 mm) umiestnené na predmetoch nájmu sú majetkom prenajímateľa.

3/ Vyhotovenie a umiestnenie informačných zariadení musí spĺňať technické požiadavky stanovené príslušnými právnymi predpismi, pokiaľ sú na tento účel vydané (Smernica č.16/1994 čl.3 Ministerstva dopravy SR).

- plech hr.2 mm /podľa ČSN 731403 a ČSN 018020/, pozinkovaný jednostranný, olemovaný bez ostrých hrán lemovacím profilom šírky 25 mm.
- grafický obsah tabúľ bude vyhotovený zo samolepiacich fólií, napr. ORACAL, FASCALL, JAC s nereflexnou úpravou a životnosťou fólie : 5 – 7 rokov.

Čl. IV. Účel nájmu

1/ Nájomca je oprávnený využívať prenajaté miesta za účelom inštalácie IZ s grafickou informáciou o lokalizácii prevádzkarne klientov nájomcu: „**ORLEN Unipetrol Slovakia s.r.o.**“ o predmete jeho podnikania.

2/ V prípade, že nájomca bude miesta pre inštaláciu IZ využívať na iné účely, ako je uvedené v tomto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v rámci jednomesačnej výpovednej lehoty.

3/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona NR SR č.147/2001 Z.z. o reklame v znení a doplnení niektorých zákonov pri spracovaní loga a obsahu podkladov určených na IZ, ako aj vypracovaný projekt dopravnno-informačného systému.

Čl. V. Výška nájmu

Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

1/ Výška ročného nájomného za obsadené **jedno** miesto pre inštaláciu informačnej tabule špecifikovanej v článku III predstavuje **432,0- €+ DPH** (slovom štyristotridsaťdva Eur) + **DPH**. Celková suma nájomného za všetky miesta pre inštaláciu IZ sa vypočíta ako súčin ceny nájmu za 1 miesto pre inštaláciu IZ a počtu aktuálne nainštalovaných IZ čo pri dojednanom počte **4 ks** IZ predstavuje spolu : **1 728,00 EUR + DPH** (slovom: **tisíc sedemstodvadsaťosem** Eur) + **DPH**. V nájomnom sú zahrnuté aj odplaty za priebežnú údržbu zariadenia, ako aj ďalšie náklady vyplývajúce z čl.VI.

2/ Zriaďovací poplatok si zmluvné strany dohodli vo výške **25,- EUR za 1 IZ** slovom (**Dvadsaťpäť** Eur) + **DPH**, pri štyroch kusoch IZ táto suma bude $25 \times 4 = 100,0- € + DPH$ slovom (sto Eur).

3/ Poplatok zahŕňa zabezpečenie príslušných súhlasov a povolení Mesta Liptovský Mikuláš a Dopravného inšpektorátu policajného zboru v Liptovskom Mikuláši a montáž IZ na stĺpy VO. Polep reklamného motívu na IZ zabezpečí na svoje náklady nájomca.

4/ Úhrada nájomného sa bude uskutočňovať raz **ročne** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v príslušnom období. Nájomné je splatné do 14 dní po obdržaní faktúry od prenajímateľa.

5/ Zriaďovací poplatok v prvom roku nájmu bude fakturovaný po podpísaní nájomnej zmluvy s lehotou splatnosti do 14 dní po obdržaní faktúry. Montáž informačných zariadení bude zrealizovaná po obdržaní platby. V ostatných rokoch bude fakturovaná celá výška nájmu bez zriaďovacieho poplatku.

Čl. VI. Doba trvania nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára dobu **neurčitú**, od **15.02.2024**

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť :

a/ dohodou prenajímateľa a nájomcu k dojednanému termínu

b/ výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Výpovedná doba je **trojmesačná** a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

c/ odstúpením od zmluvy

- prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak:

- nájomca mešká s úhradou nájomného o viac ako jeden mesiac po lehote splatnosti

- nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom

- nájomca porušuje povinnosti, vyplývajúce mu z Čl. IX. tejto zmluvy

- nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak:

- prenajímateľ poruší povinnosti, vyplývajúce mu z Čl. VIII. tejto zmluvy

2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje na poslednú známu adresu druhého účastníka zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie aj prípade, ak ju druhý účastník neprevezme a táto sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý pošta zásielku vráti odosielateľovi.

Čl. VIII.

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

a) Na vlastné náklady zabezpečiť v prospech nájomcu schválenie jednotlivých miest pre inštaláciu IZ príslušnými správnymi orgánmi. Súčasne sa zaväzuje zrealizovať montáž a osadenie IZ nájomcu na určené stĺpy VO podľa prílohy č. 1 .

b) Zabezpečiť na svoje náklady všetky opravy IZ a vyhotoviť nové zariadenie v prípade ak dôjde k odcudzeniu alebo zničeniu neznámymi osobami, pokiaľ sa nedohodnú zmluvné strany inak.

c) Zrealizovať osadenie IZ najneskôr do 5 dní po uhradení faktúry za zriaďovací poplatok.

d) Informovať nájomcu o plánovaných obmedzeniach v užívaní IZ súvisiacich s vykonávaním údržby VO, alebo opravy na nich.

e) V prípade demontáže IZ nájomcu z akéhokoľvek dôvodu (ak sú jeho vlastníctvom) odovzdať demontované IZ nájomcovi, prípadne nainštalovať IZ na iné miesto odsúhlasené nájomcom.

2. Prenajímateľ má právo odmietnuť realizáciu informačného zariadenia v prípade, ak by bolo jeho požadované umiestnenie, alebo druh v rozpore s platnými zákonmi.

Čl. IX.

Povinnosti nájomcu

1/ Nájomca sa zaväzuje :

a) Užívať prenajaté miesta pre inštaláciu IZ v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

b) Platiť včas nájomné vo výške dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. V prípade omeškania s platením nájomného zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

c) Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenechať miesta pre inštaláciu IZ tretej osobe.

d) Označiť svoje informačné zariadenia, umiestnené na predmete nájmu, svojím logom na rubovej strane zariadenia.

Čl. X.

Osobitné ustanovenia

1. V prípade zániku firmy nájomcu, odstráni prenajímateľ predmetné zariadenia na vlastné náklady bez nároku na vrátenie alikvotnej čiastky uhradeného nájomného.
2. V prípade vypovedania zmluvy zo strany nájomcu počas prvého kalendárneho roku trvania nájmu sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi peňažnú sumu rovnajúcu sa 80% výšky nájomného za prvý rok nájomného vzťahu ako náhradu škody vzniknutej prenajímateľovi.
3. Nájomca je oprávnený požiadať o zníženie počtu miest pre inštaláciu o tie zariadenia, na ktoré z dôvodu zástavby alebo inej prekážky bude podstatne obmedzený, alebo znemožnený voľný pohľad. Prenajímateľ je povinný do 5 dní od vzniku prekážky demontovať takéto IZ a vzniknutý preplatok na nájomnom za takto demontované zariadenie preniesť do nasledovného výplatného obdobia.
4. O zníženie počtu miest pre inštaláciu IZ môže nájomca požiadať aj v prípade požiadavky jeho klienta na redukcii počtu IZ. Termín demontáže IZ v takomto prípade bude predmetom písomnej dohody zmluvných strán.
5. Prenajímateľ môže dočasne demontovať, alebo presunúť IZ počas doby potrebnej na stavebné práce na objekte, kde je zariadenie inštalované, avšak nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie zariadenia vzniknuté pri týchto prácach, resp. jeho uskladnení alebo pri presune a opätovnej montáži, za ktorej kvalitu nesie potom plnú zodpovednosť. O tejto skutočnosti musí prenajímateľ nájomcu najprv informovať a počkať na jeho vyjadrenie.
6. Za dobu počas ktorej sú IZ demontované, ako aj za čas odcudzenia alebo zničenia IZ do vyhotovenia nového informačného zariadenia prenajímateľom, nepatrí prenajímateľovi nájomné, pričom preplatok na nájomnom sa preniesie do nájomného na ďalšie obdobie. V prípade vzniku preplatku na nájomnom v poslednom roku trvania nájmu, je prenajímateľ povinný preplatok vrátiť nájomcovi najneskôr dňom skončenia nájmu.

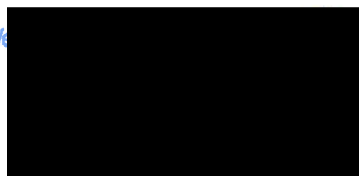
Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1. Pri zmene majiteľa alebo správcu informačného systému je prenajímateľ povinný písomne informovať o tejto veci nájomcu a zároveň upovedomiť nového majiteľa, alebo správcu o tejto nájomnej zmluve.
2. Pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia. Pre platnosť tejto zmluvy je potrebná dohoda vo všetkých jej ustanoveniach a dodržiavanie písomnej formy. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len písomnou formou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, z ktorých 2ks obdrží nájomca a 1ks prenajímateľ.

V Liptovskom Mikuláši, dňa : 24.01.2024

Za prenajímateľa:



Ing. Martin Kögel

poverený vedením VPS

Za nájomcu:



05989

Mgr. Branislav Delinčák

konateľ

Príloha č. 1

Rozpis umiestnenia informačných tabúl s logom „ORLEN“ na stĺpoch VO v meste Liptovský Mikuláš

	Ulica	popis
1	Ulica Československej brigády (pri STOP SHOP-e)	v < 1,4 km
2	Ulica Revolučná (za čerpacou stanicou PH Green)	< ^ 1,0 km
3	Štúrova ulica (pred VÚB bankou)	< 650 m
4	Milana Pišúta (pred BD č. 30 /1308)	< 600 m