

K

ZMLUVA
č. 2584/2023/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

*uzatvorená podľa § 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov*
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

V mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta

So sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica,

IČO : 00 313 271

DIČ : 2020451587

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica

Č. účtu: 4016795432/7500, špecifický symbol 7777

IBAN: SK777500000004016795432

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena – Investor:

Interpolis, a.s.

So sídlom: Dolná 6A, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: predstavenstvo: JUDr. Michal Filip – -predseda predstavenstva

IČO: 47 235 713

DIČ: 2023345456

Registrácia: v OR OS Banská Bystrica, Odd.: Sa , VI. č.: 1183/S

(ďalej len „Investor“)

(Povinný z vecného bremena spolu s Investorom ďalej v texte označovaní ako „Zmluvné strany“)

3. Oprávnený z vecného bremena:

SPP - distribúcia, a.s.

So sídlom: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov ,

Štatutárny orgán: predstavenstvo

na základe Plnomocenstva Por. č. 08/2021 zo dňa 16.02.2021 v zastúpení Ing. Dušanom Čavojským.
na základe plnej moci

IČO: 35 910 739

DIČ: 2021931109

IČ DPH: SK2021931109

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sa., VI. č.: 3481/B

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedeného na LV č. 4073 parc.č. C KN 473/86 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3254 m² spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej aj ako „dotknutý pozemok“).

Článok II. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku uvedeného v Článku I. bode 1. Zmluvy, v, pričom na pozemku bola Investorm realizovaná stavba „Preložka jestvujúceho plynovodu“ za účelom dodávky plynu pre existujúce objekty. Stavba bola povolená Rozhodnutím č. OVZ – SU 145774/14617/2018/Boj., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2018, za účelom zabezpečenia realizácie investičného zámeru „Prestavba a prístavba administratívnej budovy Interpolis“. Užívanie stavby bolo povolené Rozhodnutím č. OVZ – SU 128438/12303/2022/Boj z 24.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2022.
2. Medzi Oprávneným z vecného bremena a Investorm bola uzatvorená Dohoda o preložke plynárskeho zariadenia, na základe ktorej je spoločnosť Interpolis, a.s. ako Investor povinná zriadiť vecné bremeno v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena „in rem“ na dotknutom pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43707661-16/23 na zameranie vecného bremena na pozemku parc. C KN 473/86, diel č.1, vyhotovenom spoločnosťou Bc. Ľudovít Illés – Geoplán, Trieda SNP 75, Banská Bystrica, IČO 43 707 661, úradne overenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom pod č. G1-518/2023, dňa 16.06.2023. Celková výmera zaťaženia dotknutého pozemku vecným bremenom zriadeným podľa tejto Zmluvy je 74 m².
4. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena prijíma právo vecného bremena spočívajúce v práve:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení sekundárnych rozvodov plynu s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení sekundárnych rozvodov plynu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa sekundárnych rozvodov plynu nebudovať nad potrubím sekundárnych rozvodov plynu a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam sekundárnych rozvodov plynu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno v zmysle bodu 4. písm. a) až c) tohto článku Zmluvy prijíma.
6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t. j. povinným z vecného bremena je každý aj budúci vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

7. Vecné bremeno v zmysle bodu 4. písm. a) až c) tohto článku Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

Cena odplatného vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. bode 4. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 22 bodu (3) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica v znení účinnom od 01.11.2023, podľa znaleckého posudku č. 93/2023 zo dňa 13.11.2023, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, v rozsahu vecného bremena o výmere 74 m² v celkovej sume **741,45 €** (slovom: sedemstoštyridsaťjeden eur štyridsaťpäť eurocentov) jednorazovo.
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena uvedeného v Článku II. tejto Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 12. decembra 2023 č. 296/2023 - MsZ.
3. Na základe dohody Zmluvných strán uhradí Investor dohodnutú jednorazovú náhradu v plnej výške na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena Investor vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o vyvolanú investíciu súvisiacu s vykonaním preložka jestvujúceho plynovodu v rámci realizácie investičného zámeru „Prestavba a prístavba administratívnej budovy Interpolis“, ktorej stavebníkom je Investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v Článku II. a Článku III. tejto Zmluvy, bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, Uznesením z 12. decembra 2023 č. 296/2023 - MsZ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
3. Na základe dohody Zmluvných strán je Povinný z vecného bremena oprávnený na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore, v prospech Oprávneného z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej jednorazovej náhrady uvedenej v Článku III. bode 1. tejto Zmluvy v plnej výške.
4. Na základe dohody Zmluvných strán sa Investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena vo výške 66 €.

5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť súčinnosť za účelom povolenia vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia jej právnych účinkov. Táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore. Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Oprávnený z vecného bremena právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy jej podpísaním prijíma.
4. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto Zmluva bola vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre Investora.

V Banskej Bystrici, dňa.

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Banská Bystrica v zast.
Ján Nosko
primátor mesta

.....
SPP-distribúcia, a.s., v zast.
Ing. Dušan Čavojský
na základe plnej moci

Investor:

.....
Inteponis a.s. v z.s.
JUDr. Michal Filip
predseda predstavenstva

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP- distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mertus

člen predstavenstva

.....SPP- distribúcia, a.s.

(ďalej len „splnomocniteľ“)

spinomocňuje týmto

zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky

Dušan Čavojský.

dátum narodenia:

bytom:

(ďalej len „splnomocnenec“)

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- k) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

Spinomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z., resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocnenstva sa ruší plnomocnenstvo poradové číslo 09/2019 zo dňa 09.09. 2019

Plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu.

v B. BYSTRICI dňa 15.09.2019

Ing. Dušan Čavojský
vedúci oddelenia prevádzky
SPP – distribúcia, a.s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: František Čupr, dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyt: , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 117085/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa

Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom



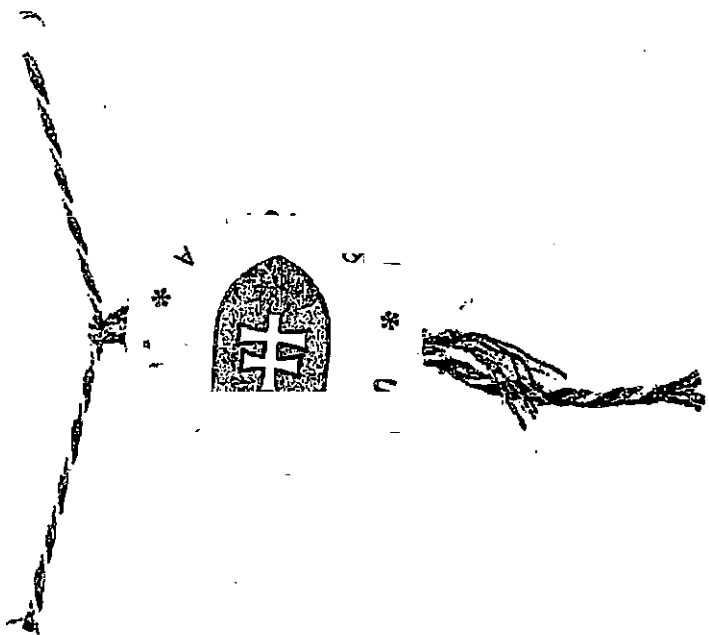
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Pavol Mertus, dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyt: , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 117086/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa

JUL. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



PRÁVNÍ OPRAVA
PROSTORU
ZEMĚN
OPRAVY
STRAN
V PŘÍPADOCH
KTERÝCH
SE ZMĚN
MUSÍ
PROSTORU
OPRAVY
KTERÉ BY MOHLY
BYT
VYKONÁNY
OPRAVY
KTERÉ BY MOHLY
BYT
VYKONÁNY
OPRAVY
KTERÉ BY MOHLY
BYT
VYKONÁNY
OPRAVY
KTERÉ BY MOHLY
BYT
VYKONÁNY



zameL

so sídlom v banskej bystrici

3 1 -08- 2023

