

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
uzatvorenej v súlade so Zák. č. 116/1990 Z.z.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

č. 215 - MsÚ/2021

I.
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00326585
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 1.2 Nájomca : Patrik Varga
Dolný Smokovec 16213
062 01 Vysoké Tatry
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom aj zmluvné strany)

Zmluvné strany sa v súlade s Čl. XI. ods. 11.4 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 215–MsÚ/2021 zo dňa 21.09.2021 dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 1 k predmetnej zmluve:

ČLÁNOK I.
ZMENY ZMLUVY

1. Článok I. Zmluvné strany - zmena na strane prenajíateľa
- 1.1 Prenajíateľ : **Mesto Vysoké Tatry**
So sídlom: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor
IČO: 00 326 585
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len prenajíateľ)
1. Článok V. Cena nájmu, bod 5.2 sa nahrádza nasledovným znením:
- 5.2 Ročná výška nájomného predstavuje **14,76 m² x 24,00 Eur/m² t.j 354,24 Eur**
(Slovom:tristoôaťdesiatštyriEurodvadsaťštyriCentov)

2. Článok VI. – Splatnosť nájomného, bod 6.1 sa nahrádza nasledovným znením:

- 6.1 Nájomné je splatné štvrtročne, do posledného dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka vo výške $\frac{1}{4}$ dohodnutého nájomného: **88,56 Eur / štvrtročne**
Variabilný symbol pre platby za nájomné bude každoročne upravený podľa priloženej inštrukcie.

**ČLÁNOK II
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

2. Tento Dodatok č. 1 tvorí dňom jeho platného uzatvorenia Zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvorili 21.09.2021.
3. Zmluvné strany týmto berú výslovne na vedomie, že všetky ostatné, týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté a neupravené ustanovenia Zmluvy ostávajú platné a vo svojom pôvodnom znení tak, ako ich Zmluvné strany pôvodne v Zmluve dohodli.
4. Tento Dodatok č. 1 má 2 (slovom dve) strany písaného textu a je vyhotovený v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
5. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 1 uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č.1 neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 je urobený v predpísanej, písomnej forme.
7. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Starom Smokovci dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca