

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
uzatvorenej v súlade so Zák. č. 116/1990 Z.z.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

č. 21 - MsÚ/2023

I.
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor
IČO: 00 326 585
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2 Nájomca : SINTRA spol. s r.o.
So sídlom: Pluhová 2, Bratislava 831 03
Odštepny závod ZDROJ Hraničná 665/14,
Poprad 058 01
Vedúci odštepneho závodu a konateľ: Ing. Eva Csachová
IČO: 00685232, IČ DPH: SK2020441060
Reg.: OS Bratislava 1, Oddiel: Sro, Vložka č. 145/B
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom aj zmluvné strany)

Zmluvné strany sa v súlade s čl. XI, bod 11.4 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 21 - MsÚ/2023 zo dňa 28.02.2023 dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 1 k predmetnej zmluve:

ČLÁNOK I.
ZMENY ZMLUVY

1. Článok V. - Cena nájmu, bod 5.2 sa nahrádza nasledovným znením:

- 5.2 Ročná výška nájomného predstavuje:
- | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|------|--------------|
| - prevádzkový priestory | 151,92 m ² x 24,00 Eur | t.j. | 3 646,08 Eur |
| - ostatné priestory | 71,28 m ² x 24,00 Eur | t.j. | 1 710,72 Eur |

Celkom ročne **5 356,80 Eur**
Slovom: päťtisícristopäťdesiatšesťEuroOsemdesiatCentov

2. Článok VI. – Splatnosť nájomného, bod 6.1 sa nahrádza nasledovným znením:

- 6.1 Nájomné je splatné štvrťročne, do posledného dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške ¼ dohodnutého nájomného: **1 339,20 Eur / štvrťročne**
Variabilný symbol pre platby za nájomné bude každoročne upravený podľa priloženej inštrukcie.

ČLÁNOK II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 1 tvorí dňom jeho platného uzatvorenia Zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvorili 28.02.2023.
2. Zmluvné strany týmto berú výslovne na vedomie, že všetky ostatné, týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté a neupravené ustanovenia Zmluvy ostávajú platné a vo svojom pôvodnom znení tak, ako ich Zmluvné strany pôvodne v Zmluve dohodli.
3. Tento Dodatok č. 1 má 2 (slovom dve) strany písaného textu a je vyhotovený v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
4. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 1 uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č. 1 neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 je urobený v predpísanej, písomnej forme.
6. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Starom Smokovci dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca