

N á j o m n á z m l u v a č. : OcÚ-202/2024-002

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom SNR č.
116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Názov: **obec Budmerice**
Sídлом: Budmerice č. 534, 900 86 Budmerice
IČO: 00 304 697
DIČ: 2020662050
Oprávnený konateľ: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA-starosta obce

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Názov: **Futbalový klub Družstevník Budmerice**
Sídлом: Budmerice, 900 86 Budmerice
IČO: 31 800 262
Oprávnený konateľ: Mgr. Felix Lovás - predseda

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnej veci- stavba Kultúrneho domu so súpisným číslom 525, ktorá sa nachádza na pozemku s parc. číslom 154/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2170 m² a 155/2- zastavané plochy a nádvorie o výmere 1164 m² nachádzajúce sa v k. ú. Budmerice, zapísané na LV č. 1050 vedené Okresným úradom Pezinok. V tomto bode

definovanom kultúrnom dome sa nachádza tiež veľká sála, vstupná chodba a sociálne zariadenia, ktoré tvoria predmet nájmu. (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Účelom nájmu je uskutočnenie kultúrneho podujatia- I. Reprezentačný futbalový ples.

Článok II.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu, a to v nasledovnom čase:

26. januára 2024 v čase od 19.00 hod – 27. januára 2024 v čase do 05.00 hod.

Článok III.

Cena za prenájom bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,00 € (slovom: „jedno euro“). Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške podľa prvej vety tohto článku v deň podpisu tejto zmluvy, osobne v pokladni prenajímateľa.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

- a) a nájomca je povinný zabezpečiť, aby v priestoroch kultúrneho domu bola dodržaná bezpečnosť a ochrana zdravia osôb a ich majetku,
- b) nájomca zabezpečí dodržanie ustanovení zákona o nakladaní s alkoholickými nápojmi a cigaretami. Predaj môže vykonávať osoba, ktorá má na túto činnosť oprávnenie v súlade so zákonom,
- c) nájomca je povinný zabezpečiť aby v priestoroch kultúrneho domu a v okolí bol **dodržaný nočný pokoj a poriadok**,
- d) nájomca je povinný prenajaté priestory vrátiť v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
- e) nájomca ručí za inventár, ktorý sa v čase nájmu nachádza v predmete nájmu,
- f) nájomca je povinný pri podpise nájomnej zmluvy na základe Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Budmerice č. 4/2014 – Zásady hospodárenie s majetkom obce Budmerice uhradiť v hotovosti do pokladne obecného úradu poplatok **vo výške 500,00 EUR** ako finančnú zábezpeku v prípade poškodenia majetku alebo inventáru Domu kultúry pri spoločenských podujatiach. V prípade porušenia týchto podmienok usporiadania podujatia – stužková slávnosť sa záloha nevracia,
- g) nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté priestory riadne upratať a prípadné nečistoty, alebo znečistenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený urobiť tak na vlastné náklady, a tieto uplatniť u nájomcu,

- h) nájomca nie je bez súhlasu prenajímateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu,
- i) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu stavebné, technické a ani iné úpravy,
- j) nájomca prehlasuje, že na činnosť, ktorá je účelom nájmu podľa článku I bod 2. tejto Zmluvy má oprávnenie, ktoré sa vyžaduje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok V.

1. Táto zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni kedy bola táto zmluva publikovaná na webovom sídle prenajímateľa.

3. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú a to v termíne podľa článku II. tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Budmericiach, dňa:.....

v Budmericiach, dňa:.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
starosta obce

Mgr. Felix Lovás
predseda