

Dodatok č. 1 k zmluve č. 25/2019
o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v súlade s ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorenej medzi týmito zmluvnými stranami:

1.) Vlastník Budovy:

Mesto Bojnice

Adresa: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana - primátor mesta
IČO: 00 318 001, DIČ: 2021162638

(ďalej len „Vlastník Budovy“)

a

2.) Prevádzkovateľ:

Kultúrne centrum Bojnice, p.o.m.

Adresa: Hurbanovo nám. 19/41, 972 01 Bojnice
V zastúpení: Mgr. Vojtech Bartko – riaditeľ KCB
IČO: 42024960, DIČ: 2022471330, IČ DPH: SK 2022471330
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK34 0900 0000 0003 7309 7423

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

a

3.) Nájomca:

Bojnická kapela, o.z.

V zastúpení: Juraj Nechala
Jesenského 40, 972 01 Bojnice
IČO: 37919377

(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 09.07.2019 zmluvné strany uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v kultúrnom dome na Moyzesovej ul. č. 2 v Bojniciach, súp. č. 1075 : veľká sála, (ďalej len „Zmluva“).

2. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, postavenej na pozemku par. číslo 1/1, v k. ú. Dubnice, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa Zmluvy, je mesto Bojnice (ďalej len „Budova“). V zmysle Zmluvy je prevádzkovateľom Budovy Kultúrne centrum Bojnice, p.o.m.

3. Uznesením č. 252/2023 Mestského zastupiteľstva Mesta Bojnice zo dňa 31.10.2023 došlo k zvereniu majetku mesta Bojnice, a to Budovy v súlade s ustanovením § 6 a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta do správy Kultúrneho centra Bojnice, p. o. m. za účelom hospodárneho, účelného a efektívneho využívania nehnuteľného majetku mesta Bojnice potrebného na zabezpečenie kvalitného poskytovania kultúrnych služieb. Kultúrne centrum Bojnice, p. o. m. sa v zmysle špecifikovaného zverenia do správy stalo správcom majetku Mesta Bojnice, a teda aj nositeľom práv a povinností správcu majetku zvereného do správy – Budovy. Správca majetku je o. i. oprávnený a povinný zverný majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade

so Zákonom a so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Kultúrne centrum Bojnice, p. o. m. sa fakticky stáva subjektom vykonávajúcim tak práva a povinnosti prevádzkovateľa podľa Zmluvy, ale v zmysle zverenia majetku – Budovy do správy aj práva a povinnosti prenajímateľa. Mesto Bojnice v uvedenom právnom vzťahu ostáva vlastníkom Budovy a teda predmetu nájmu. Zosúladenie faktického stavu, ktorý nastáva účinnosťou zverenia majetku – Budovy do správy a právneho stavu – Zmluvná úprava je predmetom úpravy tohto Dodatku.

4. Prihliadnuc na vyššie uvedené došlo k zmene Zmluvy, pričom zmenu vzájomných práv a povinností zmluvných strán sa rozhodli zmluvné strany v súlade s úpravou podľa § 516 Občianskeho zákonníka upraviť týmto Dodatkom č. 1. Jedná sa o zmenu Zmluvy, ktorej pôvodný záväzok NIE je nahradený novým záväzkom (§ 570 Občianskeho zákonníka), ale jedná sa o ZMENU Zmluvy, kde popri doterajšom záväzku vzniká nový, zmenený záväzok čo do subjektov a čiastočne čo do plnenia záväzkov zmluvných strán.

II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom sa zosúladí faktický stav, ktorý nastáva účinnosťou uznesenia č. 252/2023 Mestského zastupiteľstva Mesta Bojnice zo dňa 31.10.2023 o zverení majetku – Budovy do správy prevádzkovateľovi Kultúrne centrum Bojnice, p. o. m., dňa 01.01.2024 a právneho stavu – Zmluvná úprava vzájomných práv a povinností.
2. Predmetom úpravy tohto Dodatku je zmena v označení zmluvných strán Zmluvy nasledovne:
Mesto Bojnice, pôvodne ako „prenajímateľ“ je s účinnosťou Dodatku č. 1, ktorým sa vykonávajú zmeny Zmluvy označený nasledovne:

1.) Vlastník Budovy:

Mesto Bojnice

Adresa: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice

v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana - primátor mesta

IČO: 00 318 001, DIČ: 2021162638

(ďalej len „Vlastník Budovy“)

Predmetná zmena je výsledkom zosúladenia právneho a faktického stavu tým, že s účinnosťou zverenia Budovy do správy prevádzkovateľovi nie je Mesto Bojnice ďalej subjektom, ktorý má v dispozícii majetok: Budovu a nie je ďalej spôsobilým subjektom nakladať s ňou. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bol súhlas s prenechaním predmetu nájmu do užívania tretím subjektom daný. Pre účely Zmluvy ja ďalej uvádzaný ako zmluvná strana z dôvodu postavenia vlastníka predmetu nájmu udeľujúceho súhlas s jeho ďalším nakladaním.

2.) Prevádzkovateľ:

Kultúrne centrum Bojnice, p.o.m.

Adresa: Hurbanovo nám. 19/41, 972 01 Bojnice

V zastúpení: Mgr. Vojtech Bartko – riaditeľ KCB

IČO: 42024960, DIČ: 2022471330, IČ DPH: SK 2022471330

Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK34 0900 0000 0003 7309 6893

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

Výsledkom zosúladenia právneho a faktického stavu je aj zlúčenie postavenia prevádzkovateľa a prenajímateľa v jednom subjekte, pre účely Zmluvy účinnosťou

Dodatku č. 1 pod pojmom „prevádzkovateľ“. Účinnosťou zverenia Budovy do správy prevádzkovateľovi nie je Mesto Bojnice ďalej subjektom, ktorý má v dispozícii majetok: Budovu, táto je zverená do správy prevádzkovateľovi, ktorý je ďalej spôsobilým subjektom nakladať s ňou, vstúpiť o. i. aj do právneho postavenia prenajímateľa. Všade tam, kde Zmluva alebo právna úprava odkazuje na práva a povinnosti „prenajímateľa“ má sa za to, že nositeľom týchto je „prevádzkovateľ“ Kultúrne centrum Bojnice, p.o.m.. Zmeny v subjekte „nájomca“ nie sú vykonané.

3. Predmetom úpravy tohto Dodatku je zmena Článku IV. v znení bodov 1. až 2. nasledovne:

III.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Nájomca bude platiť ročné nájomné v sume 1,- EUR, slovom jedno eur. V zmysle § 38 ods. 3 a 5 zákona o DPH je nájom nehnuteľnosti oslobodený od dane z pridanej hodnoty.
2. Nájomné podľa bodu 1 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi odo dňa začiatku doby nájmu na základe vystavenej a doručenej faktúry bezhotovostným prevodom na bankový účet prevádzkovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 25/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.07.2019 nie sú týmto dodatkom zmenené, zostávajú v platnosti.
2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch z ktorého každá zo zúčastnených strán dostane po jednom rovnopise.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, dňa _17.1._2024

V Bojniciach dňa _22.1._2024

Prevádzkovateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Vojtech Bartko
riaditeľ KCB

.....
Juraj Nechala

Vlastník Budovy:

.....
Mesto Bojnice
MVDr. Ladislav Smatana, primátor