

DOHODA

o skončení nájmu a o urovnaní

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Branč**
IČO: 00 3077 77
sídlo: Obecný úrad, Hlavné nám. 1, 951 13 Branč
zastúpený: **Ing. Július Kurča**, starosta oprávnený konať v mene obce samostatne
(ďalej len "Prenajímateľ")

a

Nájomca: **CarBax Car Wash s.r.o.**
IČO: 44 326 041
sídlo: Bratislavská 252/27, 949 01 Nitra
zapísané: Obchodný register okresného súdu Nitra, odd. Sro, vlož. č. 22877/N
zastúpený: **Peter Matejbus**, konateľ oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne
(ďalej len "Nájomca")

Vyššie uvedené zmluvné strany (ďalej spoločne len "Zmluvné strany") Nájomnej zmluvy zo dňa 29.12.2022 (ďalej len "Zmluva");

vzhľadom na obojstranný záujem na ukončení právneho vzťahu nájmu (ďalej len "Nájom"), založeného na základe Zmluvy k predmetu nájmu: pozemok na parc. reg. "C" č. 166/1, ostatná plocha, o výmere 1069 m², zapísané na LV č. 1450 pre kat. úz. Branč, obec Branč, okres Nitra, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor (ďalej len "Predmet nájmu");

uzatvárajú v súlade s ust. čl. V. ods. 3 písm. b) túto

dohodu o skončení nájmu

(ďalej len "Dohoda")

na základe ktorej **Nájom zaniká** za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany sa vzájomne bez výhrad dohodli, že **nájomný vzťah sa skončí ku dňu 31.12.2023** (ďalej len "Dátum skončenia").
2. Nájomca je povinný najneskôr do 7 (siedmich) kalendárnych dní od Dátumu skončenia na vlastné náklady vypratať Predmet nájmu, uviesť ho do pôvodného stavu a na základe písomného protokolu odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi.

V prípade nedodržania lehoty na vypratanie Predmetu nájmu zo strany Nájomcu, vznikne Prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške mesačného Nájomného za každý mesiac omeškania s vypratáním. Prenajímateľ bude zároveň oprávnený vypratať Predmet nájmu na náklady Nájomcu a/alebo domáhať sa vypratania súdnou cestou.

3. Urovnanie. Zmluvné strany sa dohodli, že v záujme mimosúdneho urovnania akýchkoľvek peňažných nárokov, prípadne vzniknutých z titulu Nájomu ku dňu jeho zániku, považujú za oprávnený nárok Prenajímateľa v celkovej sume **2.400,- EUR** (slovom *dvetisícštyristo euro*) (vrátane sumy nájomného fakturovaného na základe fa č. 0005/2023) (ďalej len "Pohládávka").

Nájomca uznáva Pohládávku čo do dôvodu a čo do výšky, pričom sa zaväzuje uhradiť ju Prenajímateľovi v celom rozsahu najneskôr do 31.01.2024 na účet č. IBAN SK79 5600 0000 0008 0937 2001.

V prípade včasnej a riadnej úhrady Pohľadávky v celom rozsahu zo strany Nájomcu; Zmluvné strany vyhlasujú, že budú považovať všetky vzájomné peňažné alebo akékoľvek iné súvisiace nároky z Nájomu, známe ku dňu uzatvorenia tejto Dohody, v celom rozsahu za vysporiadané; a zaväzujú sa, že voči sebe nebudú takéto nároky akýmkoľvek spôsobom ďalej uplatňovať. V prípade, že Nájomca neuhradí Pohľadávku v celom rozsahu v dohodnutom termíne úhrady, je Prenajímateľ oprávnený od tejto Dohody v časti urovnania odstúpiť a bez ďalšieho svoj nárok na zaplatenie uznanej Pohľadávky, ako aj akýchkoľvek súvisiacich nárokov, uplatňovať voči Nájomcovi súdnou cestou.

4. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Túto Dohodu možno meniť výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto Dohodou upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zmluvy, OZ, ObZ a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, s podmienkami súhlasia a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola akokoľvek obmedzená, a že táto Dohoda nebola uzatvorená v rozpore so zásadou dobrých mravov, v tiesni, pod nátlakom, ani za jednostranne výhodných alebo nápadne nevýhodných podmienok a neodporuje platným právnym predpisom.

Podpisy Zmluvných strán:

V Branči dňa 31.12.2023

V Nitre dňa 31.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Július Kurča
starosta
v mene *Obec Branč*

.....
Peter Matejbus
konateľ
v mene *CarBax Car Wash s.r.o.*