

Dodatok č. 1 k zmluve o krátkodobom nájme nehnuteľnosti z 19.12.2023

uzatvorený v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Mesto Sabinov

Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00327735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Konajúce: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta

(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

JaMa Sabinov s.r.o.

Sídlo: Komenského 757/26, 083 01 Sabinov
IČO: 48280348
DIČ: 2120116482
IČ DPH: SK2120116482
Konajúci: Jakub Zubrický, konateľ spoločnosti

(ďalej aj ako „nájomca“ alebo „organizátor“)

ČI. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Vzhľadom na požiadavku nájomcu o rozšírenie účelu nájmu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, a to za nasledovných podmienok.

ČI. II. PREDMET DODATKU

2.1 Doterajšie znenie článku II. **bod 2.2 sa ruší a nahrádza sa novým**, a to v nasledovnom znení:
„Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je organizovanie Slovenského pohára v šípkach (ďalej len „Turnaj“), ako aj poskytovanie občerstvovacích služieb počas konania Turnaja v priestoroch predmetu nájmu, za podmienok bližšie špecifikovaných v článku V. bod 5.8 a bod 5.9 tejto zmluvy.“

2.2 V článku IV. sa v bode 4.1 dopĺňa ďalšia odrážka a mení sa celková výška nájomného v nasledovnom znení:

*„ – platby súvisiace s poskytovaním služieb podľa platného cenníka (prijatého uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 143 zo dňa 25.6.2020) zapožičanie prekrytia palubovky 150,- € celá palubovka“
„Celková výška nájomného v zmysle článku III. tejto zmluvy je 1225,- € (jedentisícdvestodvadsaťpäť eur).“*

2.3 V článku V. sa za bod 5.7 vkladá **nový bod 5.8** v nasledovnom znení:

„Nájomca je opravený si v priestoroch predmetu nájmu zriadiť dočasné výčapné zariadenia v celkovom počte 3 ks, a to striktno len v ľavostrannej časti vstupného vestibulu. Zároveň bude nájomca opravený na základe

samostatnej zmluvy k užívaniu priestoru pre obchodnú činnosť o výmere 10 m² (ďalej aj ako „bufet“), a to k poskytovaniu občerstvenia v podobe alkoholických a nealkoholických nápojov, drobných pochutín a balených bagiet. Nájomca zároveň prehlasuje, že k prevádzkovaniu občerstvovacích služieb má platné príslušné povolenia. Zmluvné strany sa výslovne dohodli pre prípad porušenia povinností nájomcu obsiahnutých v tomto bode zmluvy na zmluvnej pokute v sume 300,- €, a to za každé jednotlivé porušenie uloženej povinnosti umiestnenia výčapných zariadení.“

2.4 V článku V. sa za bod 5.7 vkladá **nový bod 5.9** v nasledovnom znení:

„Nájomca berie na vedomie striktný zákaz vnášania jedla a nápojov akéhokoľvek druhu na hraciu plochu/palubovku zo strany akéhokoľvek účastníka Turnaja (či už prihláseného súťažiaceho alebo návštevníka z radov verejnosti). Splnenie tejto povinnosti plne zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii a vlastným spôsobom. Pre prípad zabezpečenia vyššie uvedenej povinnosti zo strany nájomcu, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 300,- € za každé takéto jednotlivé porušenie tejto zmluvnej povinnosti. Uloženie a úhrada tejto zmluvnej pokuty nemá vplyv na prípadný vznik škody, ku ktorej nedodržaním povinnosti striktného zákazu vnášania jedla a nápojov na hraciu plochu/palubovku môže dôjsť a za ktorú v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.“

Čl. III

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

3.1 Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom jeho zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, s prihliadnutím na § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

3.2 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu si ponechá jeden exemplár.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dodatku č. 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Sabinove dňa 22.1.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Michal Repaský,
primátor mesta

.....
Jakub Zubrický
konateľ