

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. /2023

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Požičiavateľ: Slovenská republika – Regionálny úrad školskej správy v Bratislave
so sídlom : Tomášikova 3349/46, 831 04 Bratislava
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných a vo veciach
technických: Mgr. Bc. Miriam Valašiková
IČO : 541 303 95
DIČ: 2121632392
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK 24 8180 0000 0070 0067 2300
telefón: +4212 3222 6201
e-mail: miriam.valasikova@russ-ba.sk
+4212

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Gymnázium**
so sídlom : Bilíkova č.24, 844 19 Bratislava
v zastúpení : Mgr. Danielom Kasalom, riaditeľom
IČO : 00605751
DIČ: 2020300524
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000096470/8180
Telefón: +421/260297558
Email: gymbil@gymbilba.sk

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

a spolu s požičiavateľom „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

1. Požičiavateľ je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, a to bytu, nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné číslo 9150, ul. Podbrezovská 28/A, na pozemku parc. č. 422/7, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 5454, katastrálne územie Rača, obec BA-m.č. Rača, okres Bratislava III v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Pozemok registra C-KN parc. č. 422/7 zastavané plochy a nádvorie o výmere 658 m², zapísaný na LV č. 1248 je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava - Rača.

3. Požičiavateľ je oprávnený prenechať predmet zmluvy do výpožičky vypožičiavateľovi, podľa § 13 ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Podľa Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p.: 4/2023 zo dňa 27.06.2023 sa predmetná nehnuteľnosť stala dočasne prebytočným majetkom štátu, nakoľko prechodne neslúži požičiavateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do bezplatného užívania byt (ďalej len „byt č.62“), nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 9150, ul. Podbrezovská 28/A, Bratislava, a to:

- a) **Byt č. 62, 4 poschodie, vchod: Podbrezovská 28/A**, nachádzajúci sa v bytovom dome s.č. 9150 na pozemku parc. č. 422/7, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 151/10000 – in k celku.

Byt pozostáva z jednej (1) obytnej miestnosti v ktorej sa nachádza kuchynský kút s príslušenstvom. Príslušenstvom bytu je kúpeľňa, WC, zádverie a predsieň. Celková výmera bytu je 29,00 m².

Čl. III. Účel zmluvy

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v Čl. II. tejto zmluvy za účelom ubytovania zahraničných lektorov, ktorí pomáhajú zabezpečiť plnenie záväzkov a činností bilingválneho gymnázia.

Čl. IV. Doba trvania zmluvy

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. tejto zmluvy na dobu určitú, a to do 31.08.2025.
2. Po skončení zmluvy je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel.

Čl. V. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva skončí uplynutím doby trvania zmluvy dohodnutej v bode 1. Čl. IV. zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) Písomnou výpoveďou požičiavateľa, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede vypožičiavateľovi, v prípade ak vypožičiavateľ:

- užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou,
- mešká s platením za služby, ktorých poskytovanie je spojené s výpožičkou viac ako jeden mesiac.

- b) Písomnou výpoveďou vypožičiatel'a, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede požičiavateľovi, v prípade ak:
 - sa predmet zmluvy stane bez zavinenia vypožičiatel'a nespôsobilým na dohodnutý účel.
- c) Kedykoľvek, na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Výška a úhrada predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiatel'ovi predmet výpožičky špecifikovaný v Čl. II. tejto zmluvy bezodplatne.
2. Vypožičiatel' sa zaväzuje uhrádzať predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním bytu za jednotlivé služby na základe ročného predpisu zálohových platieb a to mesačnými platbami na účet požičiavateľ'a SK16 1100 0000 0026 2708 4390 vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Mesačné zálohové platby zahŕňajú výdavky: výťah 3,58 eur, kúrenie 19,00 eur, poistné 1,00 eur, poštovné 0,17 eur, upratovanie 3,65 eur, zrážková voda 0,41 eur, havarijná služba 0,24 eur, SV- vodné a stočné 5,50 eur, odvoz a likvidácia odpadu 1,00 eur, teplá voda- vodné stočné 3,00, osvetlenie a spoločné priestory 1,10 eur, náklady zástupcov vlastníkov bytov 1,00 eur, Fond údržby a opráv 29,00 eur, odmena za správu 7,22 eur, plyn Teplo na ohrev vody 11,00 eur, elektrická energia 29,29 eur).
3. Uhrádzať drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu si bude vykonávať vypožičiatel' sám na vlastné náklady.
4. Vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním bytu na kalendárny rok predstavuje sumu:
 - a) Byt č. 62 – spolu v sume 1393,92 €, z toho 1042,44 € ako zálohové mesačné platby správcovi bytového domu a elektrická energia je vo výške 351,48 €.
 Prevádzkové náklady sú vyčíslené na základe mesačných predpisov platieb, ktoré sú súčasťou zmluvy.
5. Ročné vyúčtovanie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním bytu bude vyhotovené správcou bytového domu do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vyúčtovacia faktúra správcu bytového domu je splatná do 30. dní odo dňa kedy požičiavateľ toto vyúčtovanie predloží vypožičiatel'ovi.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiatel' sa zaväzuje, že bude predmet zmluvy užívať len v súlade s touto zmluvou.

2. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť zmluvný vzťah.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje chrániť predmet zmluvy pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na predmete zmluvy sa vypožičiavateľ zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
4. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarom, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky vyplývajú z platných právnych predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá vypožičiavateľ požičiavateľovi za všetky škody, ktoré požičiavateľovi dôsledkom porušenia povinností vypožičiavateľom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli požičiavateľovi uložené.
5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vykonať kontrolu bytu za účelom dodržiavania ustanovení dohodnutých v tejto zmluve.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje:
 - a) uhrádzať drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka,
 - b) udržiavať byt v čistom a užívateľnom stave.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonať stavebné úpravy a úpravy pozemku na predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať byt alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
9. Vypožičiavateľ zodpovedá za vznik škôd spôsobených požičiavateľovi na byte ním, jeho zamestnancami, tretími osobami na jeho strane, a to v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada, a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
10. Po skončení doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť byt do 15 dní v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom prevzatí a odovzdaní bytu.
2. Správcovstvo k bytu vykonáva správcovská spoločnosť FondByt s.r.o., Závodská 20, 831 06 Bratislava.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia oboma zmluvnými stranami.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o výpožičke podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre vypožičiatel'a, dva (2) rovnopisy pre požičiatel'a a jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Príloha: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný k 1.3.2023
Mesačne náklady za dodávku elektrickej energie

V Bratislave, dňa
Za vypožičiatel'a:



Mgr. Daniel Kasala
riaditeľ školy

V Bratislave, dňa
Za požičiatel'a:



Mgr. Bc. Miriam Valašiková
riaditeľka