

# Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 9/2024/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**  
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK  
IČO: 37 808 427  
DIČ: 202 162 66 95  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „**ŽSK**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“)

**a**

#### 2. Oprávnený z vecného bremena

Meno a priezvisko: **PharmDr. Beáta Medžová, rod. Tholtová**  
Bytom: Matúškova 469, 027 43 Nižná  
Dátum nar.:  
Rod. číslo :  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

## Článok II.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v **katastrálnom území Dolný Štefanov**, obec Štefanov nad Oravou, okres Tvrdošín, a to:

- **pozemku parc. KN-E č. 1404/2 ostatná plocha o výmere 3887 m<sup>2</sup>,**

ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 904 v podiele 1/1

(ďalej ako „**zaťažený pozemok**“).

2. Zaťažený pozemok je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575* (ďalej len ako „**správca**“). Správa je zapísaná na LV č. 904.

3. Oprávnený z vecného bremena uložil na zaťaženom pozemku *vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú prípojku* v rámci stavby: „*Prestavba a prístavba rodinného domu*“ (ďalej ako „*stavba*“) vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 1, 2 (60 m<sup>2</sup>)** geometrického plánu č. 87/2023, vyhotoveného - Ing. Matúš Smatana – GKS, Súľov 376, 013 52 Súľov-Hradná, IČO: 46 052 933 dňa 12.10. 2023, autorizačne overeného Ing. Matúšom Smatanom dňa 12.10. 2023, úradne overeného dňa 20.11. 2023 Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, pod č. G1-454/23 (ďalej len „**GP č. 87/2023**“).

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Dolný Štefanov, obec Štefanov nad Oravou, okres Tvrdošín, ktoré sú v prospech oprávneného z vecného bremena zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 255 v podiele 1/1 ako pozemok parc. KN-C č. 181 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 824 m<sup>2</sup>, pozemok parc. KN-C č. 182 záhrada o výmere 96 m<sup>2</sup> a stavba s. č. 66 – rodinný dom – na pozemku parc. KN-C č. 181.

5. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 10/9 bod 4., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 27.11. 2023. Výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **Článok III. Vecné bremeno**

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku **parc. KN-E č. 1404/2 ostatná plocha o výmere 3887 m<sup>2</sup>** v rozsahu podľa dielu č. 1, 2 (60 m<sup>2</sup>) GP č. 87/2023,

**v prospech oprávneného z vecného bremena – PharmDr. Beáta Medžová, rod. Tholtová, Matúškova 469, 027 43 Nižná** ako vlastníka stavby s. č. 66 – rodinný dom – na pozemku parc. KN-C č. 181 a pozemkov parc. KN-C č. 181 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 824 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 182 záhrada o výmere 96 m<sup>2</sup>, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka uvedených nehnuteľností.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky** vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky alebo ich častí.

## Článok IV.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., bod 1. a 2. tejto zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **200,00 EUR** (slovom: dvesto eur), ktorá bola stanovená na základe dohody, pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 67/2019, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom, ul. Mila Urbana č. 127, 027 43 Nižná.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **200,00 EUR** (slovom: dvesto eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo **3182024002**.

## Článok V.

### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- po zásahu do cestného telesa cesty č. III/2309 a zaťaženého pozemku tieto uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- pri rekonštrukcii cesty č. III/2309, pri jej modernizácii, oprave, uložení inžinierskych sietí, kanalizácie a/alebo jej odvodnení, alebo pri iných úpravách vyvolaných Žilinským samosprávnym krajom alebo správcom cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky, zabezpečí realizáciu týchto vyvolaných úprav sám alebo prostredníctvom tretích osôb a že tieto vyvolané úpravy bude financovať na vlastné náklady. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť Žilinskému samosprávnemu kraju alebo Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja všetky náklady, ktoré vynaložil na realizáciu týchto vyvolaných úprav na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly a revízie vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť cestu a zaťažený pozemok.

3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťaženého pozemku a cesty povinného z vecného bremena, a že tieto uvedie minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažený pozemok a cestu po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemku a cesty do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťaženého pozemku a cesty do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťaženého pozemku a cesty v lehote v nej určenej.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku vlastníka zaťaženého pozemku a cesty škodu, je povinný nahradiť ju.

## Článok VI.

### Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá oprávnený z vecného bremena samostatne, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena.

## Článok VII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **5-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.

**5.** Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 25.01. 2024

V Nižnej, dňa 08.01. 2024

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

-----  
**Ing. Erika Jurinová v. r.**  
**predsedníčka ŽSK**

-----  
**PharmDr. Beáta Medžová v. r.**

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,  
konaného dňa 27. novembra 2023**

---

**Uznesenie 10/9**

**Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja**

**4. s c h v a ľ u j e**

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

**zriadenie odplatného vecného bremena** na uloženie **vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky** na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Dolný Štefanov**, obec Štefanov nad Oravou, okres Tvrdošín, zapísanom na **LV č. 904** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, PSČ 010 01*, ako

- **parc. KN – E č. 1404/2 ostatná plocha o výmere 3887 m<sup>2</sup>,**

vo vyznačenom rozsahu (**60 m<sup>2</sup>**) podľa dielu č. **1, 2** geometrického plánu č. 87/2023, vyhotoveného – Ing. Matúš Smatana - GKS, Súľov 376, 013 52 Súľov-Hradná, IČO: 46 052 933 dňa 12.10.2023, autorizačne overeného Ing. Matúšom Smatanom dňa 12.10.2023, úradne overeného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom,

**v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností**, zapísaných pre kat. územie Dolný Štefanov na LV č. 255 ako stavba s. č. 66 na pozemku parc. KN-C č. 181 a pozemky parc. KN-C č. 181 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 824 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 182 záhrada o výmere 96 m<sup>2</sup>.

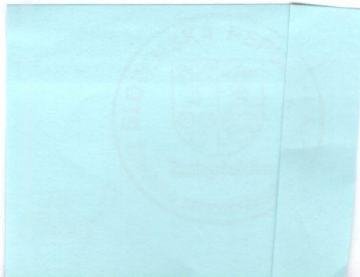
Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky** vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia **vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky** alebo ich častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **200,00 €**. Cena bola stanovená dohodou pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 67/2019, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom, ul. Mila Urbana č. 127, 027 43 Nižná, ktorou bola stanovená výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Žilina 13. decembra 2023

Za správnosť Alena Alkas



Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka