

Zmluva o nájme nebytových priestorov 6/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

- 1. Prenajíateľ:** Spojená škola, Mierová 134, Svit
So sídlom: Mierová 134, 059 21 Svit
Zastúpený: Ing. Elenou Berezovskijovou, riaditeľkou
IČO: 51102137
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK86 0200 0000 0038 6027 6553
- 2. Nájomca:** Rímskokatolícka cirkev, farnosť Svit
So sídlom: Nábřežie Jána Pavla II. 697/3, 059 21 Svit
Zastúpený: ThDr. Štefan Vitko, PhD.

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – telocvične o výmere 386 m² nachádzajúcej sa v objekte Spojenej školy na Mierovej ulici 134, nachádzajúcej sa na pozemku par.č. 229/17 v k.ú. Svit je mesto Svit.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 95/2017 a na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí kompetencií, majetku, záväzkov, pohľadávok a všetkých ostatných správ a povinností v súvislosti so zrušením rozpočtových organizácií – Základnej umeleckej školy, kpt. Nálepku 107, 059 21 Svit a Základnej školy, Mierová 134, 059 21 Svit a zriadení rozpočtovej organizácie Spojená škola, Mierová 134, Svit od 01.09.2017 zverilo nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy do správy prenajíateľa, ktorý je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu.
- 1.3. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v ČL I. bod 1.1.
- 1.4. Prenajíateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
- 1.5. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, elektriny, vykurovania a soc. zariadenia.

Čl. II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na športovú činnosť.

Čl. III. Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.02.2024 do 30.06.2024**.
Doba prenájmu telocvične je vo štvrtok v čase od 20:00 hod. – 21:00 hod.,
Doba prenájmu je **v celkovom úhrne 20 hodín za celú dobu**.

Čl. IV. Nájomné

- 4.1. Nájomné je stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Svit zo dňa 15.12.2023, a to v zmysle Prílohy č. 2, Čl. II, bod 35.
4.2. Výška nájomného je **10,00 € na jednu hodinu** za nebytový priestor, t.j spolu **200 € slovom dvesto eur** za celé obdobie. V nájomnom sú zahrnuté prevádzkové náklady (vodné, stočné, el. energia, vykurovanie).

Čl. V. Splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné je splatné do 30 dní príslušného roka od podpísania zmluvy.
5.2. Nájomca poukáže splátky nájomného na účet prenajímateľa prevodom z účtu samostatne, bez vystavenia faktúr.
5.3. Dňom zaplatenia je deň pripísania dlžnej čiastky v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej sumy.

Čl. VI. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom je možné ukončiť aj skôr na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
6.2. Zmluvné strany sa dohodli na 14 dňovej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane, ak sa nedodržiavajú zmluvne dohodnuté podmienky nájmu, ak nájomca svojou činnosťou poškodzuje predmet nájmu, a to napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa a v prípade porušenia povinnosti uvedených v bodoch 2.1, 7.3. zmluvy s tým, že nájomca sa zaväzuje k náhrade spôsobenej škody prenajímateľovi.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
7.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu inému nájomcovi.
7.4 Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu a predmetu nájmu plnenie povinnosti, vyplývajúcich z dodržiavania predpisov BOZP, požiarnej

ochrany, hygienických predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov a VZN mesta Svit.

- 7.5 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojim zavinením, alebo zavinením tretích osôb v priebehu nájmu odstráni nájomca na svoje náklady
- 7.6 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Spôsob a podmienky odstránenia závad, ako aj úhradu dohodnú prenajímateľ a nájomca osobitne
- 7.7 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých častiach pozemku vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia resp. tretích osôb, nezavinené prenajímateľom.
- 7.8 Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.
- 7.9 V období mimoriadnej situácie resp. núdzového stavu, vyhláseného vládou Slovenskej republiky, počas ktorého nebude možné využívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, nie je nájomca povinný platiť nájomné.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Zmluva ja vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite dňa

v. r.

.....
prenajímateľ

v. r.

.....
nájomca