

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve NZ/BTS/STRO/262/241/2012

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Meno, priezvisko: **Ing. Anna Šilhárová, rod. Pilná**

Miesto trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)**

Sídlo: **Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava**

Právna forma: **akciová spoločnosť**

Konajúci: **Ing. Dušan Novota – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**

Ing. Juraj Vágner – člen predstavenstva

IČO: **35 884 916**

Bankové spojenie :

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vl. Č.:3327/B

(ďalej len „nájomca“) na druhej strane

ktorí súhlasne prehlasujú, že ku všetkým právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení, týmto uzatvárajú dodatok č. 1 k nájomnej zmluve NZ/BTS/STRO/262/241/2012 (ďalej len „dodatok“) s nasledovným obsahom a za týchto zmluvných podmienok:

Preambula

Na základe Darovacej zmluvy zapísanej v KN na LV č. 4209 v kat. úz. Trnávka, pod V-5695/2021 zo dňa 11.02.2022 sa stal prenajíateľ spoluvlastníkom predmetu nájmu podľa nájomnej zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/8 k celku, čím došlo k navýšeniu spoluvlastníckeho podielu na **2/8** k celku.

Článok II.

Predmet dodatku

2.1. Predmetom tohto dodatku je na základe novovzniknutých skutočností úprava niektorých ustanovení nájomnej zmluvy a doplnenie inflačnej doložky nasledovne:

2.1.1. Ruší sa bod 2.1. v čl. II. a nahrádza sa novým znením takto:

2.1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom, veľkosť spoluvlastníckeho podielu **2/8 k celku**, na nehnuteľnostiach – pozemkoch, registra E-KN parc. č. 16326 o výmere 3685 m², orná pôda; parc. č. 16327 o výmere 200 m², orná pôda a parc. č. 16415 o výmere 3610 m², orná pôda v kat. úz. Trnávka, zapísaných na LV č. 4209 v kat. úz. Trnávka, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

2.1.2. Ruší sa bod 2.3. v čl. II. a nahrádza sa novým znením takto:

2.3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemkov - parciel reg. C-KN: parc. č. **15881/235 s výmerou 1578 m²**, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. **15881/236 s výmerou 200 m²**, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. **15881/178 s výmerou 77 m²**, zastavané plochy a nádvoría a parc. č. **15881/182 s výmerou 237 m²**, zastavané plochy a nádvoría, zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu o veľkosti **2/8 k celku** (ďalej len „Predmet nájmu“).

2.1.3. Ruší sa bod 5.1. v čl. V. a nahrádza sa novým znením :

5.1. Za využívanie predmetu nájmu na účel uvedený v čl. III zmluvy dohodli prenajímateľ a nájomca nájomné v súlade s ustanovením § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 2,887 EUR za 1 m² ročnej sadzby, čo znamená **1 509,90 EUR** (slovom: jedentisícpäťstodeväť eur a deväťdesiat eurocentov) za výmeru 523 m² ročne, prislúchajúcu spoluvlastníckemu podielu.

2.2. Článok V. sa dopĺňa o nový bod 5.3., ktorý znie:

„5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa bodu 5.1. sa počnúc kalendárnym rokom, ktorý bude nasledovať po kalendárnom roku, v ktorom došlo k uzavretiu Dodatku č. 4 k Zmluve, a v nasledujúcich kalendárnych rokoch automaticky raz ročne zvýši o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien, zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava sa zohľadní v úhrade nájomného za príslušný kalendárny rok.“

2.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že nájomné za obdobie od 11.02.2022 do 31.12.2023 za užívanie navýšeného spoluvlastníckeho podielu predmetu nájmu, ktoré bolo v zmysle zmluvy vyplatené ku dňu 31.05. príslušného roka a ku dňu podpisu tohto Dodatku prenajímateľovi z nájomnej zmluvy č. NZ/BTS/STRO/261/240/2012 (darcovi) považujú za vysporiadané v celom rozsahu a žiadne ďalšie nároky voči sebe z tohto titulu nemajú, ani nebudú uplatňovať žiadnym spôsobom.

2.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že výška náhrady za užívanie Predmetu nájmu za predchádzajúce obdobie je konečná a prenajímateľov nárok na vyplatenie akejkoľvek inej náhrady za užívanie predmetu nájmu sa splnením záväzku nájomcu považuje prenajímateľom za uspokojený.

III. Záverečné ustanovenia

3.1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.

- 3.2. Tento dodatok je vyhotovený v 3 (slovom: troch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží nájomca a 1 (slovom: jeden) rovnopis prenajímateľ.
- 3.3. Tento dodatok je uzatvorený dňom podpisu zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v súlade s 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
- 3.4. Tento dodatok bol uzatvorený na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvné strany si ho pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

v Bratislave

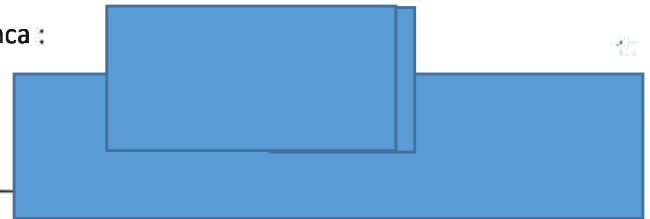
Prenajímateľ :



Ing. Anna Šilhárová

V Bratislave, dňa 24.1.2024

Nájomca :



Ing. Dušan Novota

*predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*



Ing. Juraj Vágner

*člen predstavenstva
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*

