
**KONCESNÁ ZMLUVA NA ZABEZPEČENIE MODERNIZÁCIE A PREVÁDZKY TEPELNÉHO
HOSPODÁRSTVA S ROZŠÍRENÝMI ZÁRUKAMI č. 790/2023/5400/014**

uzatvorená medzi

Železnice Slovenskej republiky

ako Objednávateľom

a

MENERT - THERM, s.r.o.

ako Koncesionárom

Táto Koncesná zmluva na zabezpečenie modernizácie a prevádzky tepelného hospodárstva s rozšírenými zárukami je uzatvorená podľa ustanovenia § 4 Zákona o verejnom obstarávaní a podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi nasledovnými Zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán: Ing. Alexander Sako, generálny riaditeľ
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.
IBAN:
SWIFT/BIC:

a

Koncesionár:

Obchodné meno: MENERT - THERM, s.r.o.
Sídlo: Hlboká 3, 927 01Šaľa
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15907/T
Štatutárny orgán: konatelia
Ing. Marta Wöllnerová, konateľ
Ing. Miroslav Wöllner, konateľ
IČO: 31 420 991
DIČ: 2020373740
IČ DPH: SK2020373740
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

OBSAH

PREAMBULA	5
1 ÚVODNÉ USTANOVENIA	5
1.1 Definície.....	5
1.2 Výklad Zmluvy a pojmov	9
1.3 Poradie záväznosti dokumentov	10
1.4 Predmet Zmluvy.....	10
1.5 Úvodné pracovné stretnutie	11
1.6 Odovzdanie Koncesného majetku a poskytovania Služby.....	12
2 PODMIENKY TÝKAJÚCE SA PROJEKTOVANIA A SPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE KONCESIONÁRA	13
2.1 Dokumentácia Koncesionára a schvaľovanie	13
2.2 Úradné rozhodnutia, schválenia a súhlasy	14
2.3 Dokumentácia Modernizácie.....	14
2.4 Dokumentácia skutočného vyhotovenia.....	15
2.5 Ostatná Dokumentácia Koncesionára	15
3 PODMIENKY TÝKAJÚCE SA VYKONANIA MODERNIZÁCIE	15
3.1 Miesto plnenia	15
3.2 Podmienky vykonania Modernizácie.....	16
3.3 Lehota vykonania Modernizácie	17
3.4 Harmonogram prác	18
3.5 Pokyny Objednávateľa.....	19
3.6 Akceptačné konanie	20
4 PODMIENKY TÝKAJÚCE SA POSKYTOVANIA SLUŽIEB	22
4.1 Všeobecné podmienky poskytovania Služieb	22
4.2 Osobitné podmienky poskytovania Služby platné pre Obdobie prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov.....	23
4.3 Osobitné podmienky platné pre Obdobie poskytovania Služby od začatia plynutia Konesnej lehoty do Konečného dňa.....	24
4.4 Záruka	26
4.5 Hodnotenie poskytovania Služby	27
4.6 Spolupráca počas poskytovania Služby.....	28
4.7 Plánovaná údržba a revízie Energetických zariadení a ostatného majetku zvereného Koncesionárovi	29
4.8 Mimoriadna údržba a zodpovednosť za náhodnú skazu majetku	30

4.9	Inventarizácia a evidencia	30
4.10	Financovanie.....	31
4.11	Platby za Služby počas Obdobia prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov	31
5	SPOLOČNÉ USTANOVENIA	33
5.1	Trvanie a ukončenie Zmluvy	33
5.2	Vysporiadanie pre prípad ukončenia Zmluvy.....	35
5.3	Zmluvné pokuty	38
5.4	Riziko a zodpovednosť	40
5.5	Poistenie	41
5.6	Práva duševného vlastníctva a softwarové vybavenie a podpora	41
5.7	Mlčanlivosť a dôverné informácie.....	42
5.8	Zmena Zmluvy a dodatky	43
5.9	Povinnosti KONCESIONÁRA v súvislosti s priamymi subdodávateľmi	43
5.10	Povinnosti KONCESIONÁRA v súvislosti s registrom partnerov verejného sektora a subdodávateľmi v ktoromkoľvek rade	44
5.11	Povinnosti KONCESIONÁRA v súvislosti s nakladaním s odpadom	45
5.12	Odborníci.....	47
5.13	Výzva na nápravu.....	48
5.14	Komunikácia.....	48
5.15	Konflikt záujmov.....	49
5.16	Ochrana osobných údajov	49
5.17	Záverečné ustanovenia	49

PREAMBULA

Nakoľko:

- A) Objednávateľ je v zmysle zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku nachádzajúceho sa v Areáloch, najmä všetkých Budov nachádzajúcich sa v Areáloch a všetkého Koncesného majetku – Tepelných zdrojov a ostatných Energetických zariadení na výrobu a dodávku Energií;
- B) Energetické zariadenia Objednávateľa sú značne opotrebované, zastarané (na hranici, resp. za hranicou životnosti), ne hospodárne, nákladné a vyžadujú modernizáciu. Modernizácia, prevádzka a údržba Energetických zariadení však vyžaduje vynaloženie značných finančných prostriedkov. Keďže pre Objednávateľa nie je efektívne vynaložiť jednorazovo finančné prostriedky (inak určené na bežnú prevádzku a údržbu Energetických zariadení) na modernizáciu Energetických zariadení, Objednávateľ sa rozhodol potrebnú modernizáciu ako aj prevádzku a údržbu Energetických zariadení zabezpečiť formou koncesie s partnerom zo súkromného sektora;
- C) Cieľom Objednávateľa je zmodernizovať Energetické zariadenia tak, aby došlo k (i) zlepšeniu ochrany životného prostredia (najmä, ale nie len znížením ekologického zaťaženia spôsobeného vykurovaním), (ii) zníženiu nákladov na prevádzku a údržbu a nákladov na Energie súvisiacich s prevádzkou a údržbou Energetických zariadení, (iii) zlepšeniu bezpečnosti pri prevádzke Energetických zariadení, (iv) zlepšeniu funkčnosti Energetických zariadení, (v) zlepšení ich energetickej účinnosti a (vi) prípadne na základe ďalších opatrení aj k zlepšeniu energetickej hospodárnosti Budov nachádzajúcich sa v Areáloch. Rovnako zámerom Objednávateľa je aj zabezpečenie komplexnej prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov do vykonania ich Modernizácie a zabezpečenie poskytovania energetických služieb nevyhnutných na modernizáciu, prevádzku a údržbu Modernizovaných Energetických zariadení formou koncesie, ktorých výsledkom bude zabezpečenie návrhu, projektu, výstavby, prevádzky a údržby Energetických zariadení a dodávok tepla do Budov a zabezpečenie tepelnej pohody v Budovách podľa platných Právnych predpisov;
- D) Areály a Budovy sú areálmi a budovami dráhy alebo na dráhe, pričom z tohto dôvodu sa na zariadenia a činnosti vykonávané na zariadeniach v Areáloch a Budovách vzťahuje zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a z toho dôvodu je všetky činnosti podľa tejto Zmluvy Koncesionár povinný koordinovať tak, aby nebola ohrozená prevádzka železníc ani prevádzka zdrojov tepla a teplej úžitkovej vody počas vykurovacieho obdobia (a aj teplej úžitkovej vody mimo vykurovacieho obdobia) a zároveň vždy v zmysle všeobecne záväzných predpisov a vydaných opatrení zo strany Dopravného úradu Slovenskej republiky;
- E) Dňa 18.4.2023 bol zo strany Objednávateľa vyhlásený prieskum trhu na predmet koncesie s názvom „**Modernizácia, výmena a prevádzkovanie tepelných zariadení ŽSR pre zvýšenie efektívnosti zariadení a dosiahnutie úspor zo spotrebovanej elektriny a plynu**“ (ďalej aj ako „**Súťaž**“);
- F) Ponuka Koncesionára predložená v Súťaži bola na základe uplatnených kritérií na vyhodnotenie ponúk Súťaže vyhodnotená ako úspešná a Objednávateľ túto Ponuku Koncesionára prijal;

tak sa Zmluvné strany dohodli a uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom rozsahu:

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 DEFINÍCIE

V tejto Zmluve budú mať nasledovné výrazy a slová napísané s veľkým začiatočným písmenom nižšie uvedený význam:

„**Akceptačný protokol**“ má význam uvedený v bode 3.6.1 tejto Zmluvy.

„**Akceptačné konanie**“ má význam uvedený v bode 3.6 tejto Zmluvy.

„**Areály**“ alebo každý samostatne ako „**Areál**“ znamenajú areály, ako sú definované v Prílohe č.8, v ktorých má byť vykonaná Modernizácia a poskytované Služby.

„**Autorský zákon**“ znamená zákon č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

„**Budovy**“ alebo každá samostatne aj ako „**Budova**“ znamená všetky stavby, v ktorých má byť vykonaná Modernizácia, ako sú definované v Prílohe č. 8.

„**Deň skončenia Modernizácie**“ znamená deň podpisu Akceptačného protokolu Modernizácie Zmluvnými stranami.

„**Dokumentácia Koncesionára**“ a jednotlivo „**Dokument Koncesionára**“ znamená najmä Dokumentáciu Modernizácie podľa bodu 2.3.1 tejto Zmluvy, dokumentáciu skutočného vyhotovenia Modernizácie, výstupy zo stavebných konaní (povolenia, súhlasy, rozhodnutia a pod.) ako aj všetky výpočty, výkresy, príručky, modely, projekty, počítačové programy (software) a akékoľvek iné dokumenty dodané Koncesionárom podľa Zmluvy.

„**Dokumentácia Objednávateľa**“ znamená všetku dokumentáciu, ktorú Objednávateľ odovzdal alebo sprístupnil Koncesionárovi pred uzatvorením tejto Zmluvy, najmä však kompletná dokumentácia, ktorá bola súčasťou podmienok Súťaže.

„**Drobné opravy**“ sú opravy Energetických zariadení a ich súčastí ako aj výmeny drobných súčiastok Energetických zariadení, ak náklad na materiál jednej opravy podľa bežných trhových cien neprevýši sumu 200,- EUR (slovom šesťdesiat euro). Ak sa vykonáva na tej istej veci viac opráv, ktoré spolu súvisia, je rozhodujúci súčet nákladov na všetky tieto opravy. Drobné opravy vykonáva na vlastné náklady Koncesionár.

„**Energetické zariadenia**“ alebo každé samostatne aj ako „**Energetické zariadenie**“ znamenajú všetky stroje, prístroje a mechanizmy, a zariadenia, ktoré svojím účelom slúžia na výrobu a dodávku Energii a poskytovanie ostatných Služieb, nachádzajúce sa v rámci hranice od bodu napojenia na sieť dodávky vstupných médií (zemný plyn, voda, elektrina popr. iné), od ktorého vedenie slúži na dodávku vstupných médií do Tepelného zdroja (napr. bod napojenia na distribučnú sústavu dodávateľa vstupných médií alebo iný bod sústavy dodávky vstupných médií) po meracie zariadenie dodaného tepla na päte jednotlivých zásobovaných objektov.

Pokiaľ je v tejto Zmluve uvedené slovné spojenie „**Energetické zariadenia Koncesionára**“ tieto znamenajú všetky Energetické zariadenia, ktoré boli dodané zo strany Koncesionára (resp. jeho subdodávateľov) vrátane zariadení, ktoré Koncesionár dodal na účely vyregulovania vykurovacej sústavy Budov, resp. Areálov a vrátane technického zhodnotenia, ktoré sa zabudovaním síce stalo súčasťou veci, ktorá patrí Objednávateľovi, avšak evidenciu o nej vedie na svojich účtoch Koncesionár ako technické zhodnotenie cudzej veci. Pokiaľ je v tejto Zmluve uvedené slovné spojenie „**Energetické zariadenia Objednávateľa**“ tieto znamenajú ostatné Energetické zariadenia, ktoré nie sú Energetickými zariadeniami Koncesionára.

„**Energie**“ znamenajú energie, ktoré Objednávateľ odoberá na zabezpečenie základnej prevádzky Areálu a Budov a/alebo ktoré Objednávateľ alebo Koncesionár dodáva tretím osobám, a ktoré sú na základe tejto Zmluvy vyrobené Tepelnými zdrojmi. Pre vylúčenie pochybností pojem Energie nezahŕňa primárne (vstupné) energie, ktoré vstupujú do Tepelných zdrojov na výrobu Energii.

„**Harmonogram prác**“ znamená harmonogram prác vypracovaný a odovzdaný Koncesionárom podľa bodu 3.4 Zmluvy, ktorý musí vyhovovať požiadavkám Objednávateľa stanoveným v Špecifikácii predmetu koncesie a Ponuke Koncesionára. Po odovzdaní Harmonogramu prác sa tento stane pre Zmluvné strany záväzný.

„**Koeficient Koncesnej lehoty**“ znamená koeficient, ktorý sa vypočíta v súlade s nasledovným vzorcom: $[Koeficient\ Koncesnej\ lehoty = (15 - Počet\ rokov\ plynutia\ Koncesnej\ lehoty) / 15]$, pričom „**Počet rokov plynutia Koncesnej lehoty**“ na tieto účely znamená počet rokov, ktoré začali plynúť od prvého dňa Koncesnej lehoty.

„**Koncesionár**“ znamená osobu označenú ako koncesionár v záhlaví tejto Zmluvy.

„**Koncesná lehota**“ je obdobie začínajúce prvým dňom prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po Dni skončenia Modernizácie a končiace Konečným dňom.

„**Koncesný majetok**“ znamená majetok Objednávateľa (resp. v správe Objednávateľa), najmä Energetické zariadenia Objednávateľa a súvisiace priestory, ktoré bude Koncesionár

prevádzkovať, a ktoré Objednávateľ odovzdá Koncesionárovi na účely vykonania Modernizácie a následnej prevádzky v rámci plnenia tejto Zmluvy. Súpis Koncesného majetku na úrovni jednotlivých Tepelných zdrojov tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Po vyradení určitej časti Koncesného majetku postupom podľa tejto Zmluvy táto časť prestáva byť súčasťou Koncesného majetku; Príloha č. 2 tejto Zmluvy sa primerane upraví. Na úpravu Prílohy č. 2 postupmi podľa tejto Zmluvy nie je potrebné uzatvárať samostatný dodatok k Zmluve.

„**Konečný deň**“ znamená deň, kedy uplynie buď (i) pätnásť (15) rokov odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty alebo (ii) pätnásť (15) rokov odo dňa márneho uplynutia Lehoty vykonania Modernizácie, ak v Lehote vykonania Modernizácie nebola riadne vykonaná Modernizácia, a to podľa toho, ktorá z uvedených dôb [podľa bodu (i) alebo (ii)] uplynie ako prvá.

„**Konflikt záujmov**“ má význam uvedený v bode 5.15.1.

„**Kritériá**“ alebo jednotlivo „**Kritérium**“ znamenajú kritériá na hodnotenie ponúk, ako sú špecifikované v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy vrátane hodnôt Kritérií, na ktoré sa Koncesionár zaviazal vo svojej Ponuke Koncesionára v rámci tzv. „Návrhu na plnenie kritérií“.

„**Lehota vykonania Modernizácie**“ znamená lehotu na vyhotovenie Modernizácie podľa bodu 3.3.1 Zmluvy. Ak bola na základe Harmonogramu prác pre Modernizáciu schválená iná lehota na jej vykonanie, tak pojem Lehota vykonania Modernizácie pre vykonanie dotknutej Modernizácie znamená lehotu podľa Harmonogramu prác.

„**Modernizácia**“ znamená všetky práce a činnosti, ktoré majú byť Koncesionárom vykonané podľa tejto Zmluvy v rámci modernizácie všetkých Tepelných zdrojov a ostatných súvisiacich Energetických zariadení tak, ako sú definované touto Zmluvou v súlade so Špecifikáciou predmetu koncesie a Ponukou Koncesionára, vrátane dodania, nainštalovania a sprevádzkovania nových Tepelných zdrojov a ostatných Energetických zariadení a vrátane vyregulovania vykurovacej sústavy Budov, resp. Areálov (podľa toho, ako je uvedené v Špecifikácii predmetu koncesie), pričom osobitne ak sa v Zmluve uvádza poradové označenie Modernizácie (alebo Tepelného zdroja), tak sa spája s nasledovným poradovým označením Tepelných zdrojov a súvisiacich Energetických zariadení Budov / Areálu

1.	TP0043 / ID 4389 Vrútky ZaRS
----	------------------------------

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Obdobie prevádzky pôvodného Tepelného zdroja**“ (resp. pôvodných Tepelných zdrojov) na úrovni jednotlivých pôvodných Tepelných zdrojov znamená obdobie, v ktorom Koncesionár Objednávateľovi poskytuje Služby prevádzky jednotlivých pôvodných Tepelných zdrojov pred ich Modernizáciou, začínajúce dňom podpisu Protokolu o odovzdaní Koncesného majetku a poskytovania Služby prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov a končiace dňom odstavenia príslušného pôvodného Tepelného zdroja z prevádzky.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Objednávateľ**“ znamená osobu označenú ako objednávateľ v záhlaví tejto Zmluvy.

„**Odborník**“ má význam uvedený v bode 5.10 tejto Zmluvy.

„**Ponuka Koncesionára**“ znamená ponuku, ktorú Koncesionár predložil do Súťaže, a na základe ktorej bol Koncesionár v Súťaži úspešný. Ponuka Koncesionára bola v súlade so Súťažnými podkladmi prevedená do tejto Zmluvy, ako jednotlivé časti Ponuky Koncesionára: Príloha 3 - Technické riešenie Modernizácie, Príloha 6 - Zoznam priamych subdodávateľov, Príloha 7 - Zoznam Odborníkov a Príloha 9- Návrh na plnenie Kritérií. Pokiaľ sa v tejto Zmluve nachádza odkaz na Ponuku Koncesionára, má sa tým namysli podľa kontextu Technické riešenie modernizácie, Kritériá, Zoznam priamych subdodávateľov a/alebo Zoznam Odborníkov, poprípade ktorákolvek časť Ponuky Koncesionára (aj celá Ponuka Koncesionára) tak, ako bola predložená do Súťaže.

„**Povolenia**“ znamenajú akékoľvek rozhodnutia orgánov verejnej správy, ktorých obsah sa dotýka Modernizácie a poskytovania Služieb, alebo ktoré sú pre Modernizáciu a poskytovanie Služieb

nevyhnutné, najmä avšak nie výlučne stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie, ako aj vyjadrenia orgánov verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli podkladom pre vydanie týchto rozhodnutí. Pojem Povolenia zahŕňa tiež povolenie a cenové rozhodnutie na výrobu a dodávku Energii, ktoré bude Koncesionár potrebovať na výrobu a dodávku Energii prostredníctvom Modernizovaných Tepelných zdrojov vydávané zo strany ÚRSO.

„Práva spojené s poskytovaním Služby“ znamenajú všetky právne vzťahy a práva a povinnosti, vrátane majetkových práv, užívacích práv, práv z vecných bremien, súhlasov, povolení, licencií, oprávnení, a akýchkoľvek iných práv, ktoré sú nevyhnutne spojené s poskytovaním Služby (a/alebo ktoré Koncesionár nadobudol alebo ktorých sa stal účastníkom počas poskytovania Služieb) na základe tejto Zmluvy (pričom však v prípade povinností ide len o také povinnosti, ktoré obvykle vznikajú v súvislosti s poskytovaním služieb obdobných Službám podľa tejto Zmluvy). Ide najmä o práva, resp. právne vzťahy na základe zmlúv o dodávke energií, právne vzťahy medzi Objednávatel'om, resp. Koncesionárom (podľa toho, na koho strane sú Práva spojené s poskytovaním Služby) a tretími osobami, pokiaľ tieto práva, resp. právne vzťahy bezprostredne súvisia s poskytovaním Služby, a akékoľvek iné práva, resp. právne vzťahy, ktorých prevod, resp. prechod je nevyhnutný na riadne prevádzkovanie a poskytovania Služby (pričom ale Právami spojenými s poskytovaním Služieb nie sú žiadne zmluvy, ktoré Koncesionár uzavrel s tretími osobami v súvislosti s prevádzkovaním alebo poskytovaním Služby, ktoré by obsahovali neobvyklé zmluvné podmienky, neprimeranú cenu za plnenie poskytované treťou stranou, alebo ktoré by neumožňovali ukončenie zmluvy s treťou osobou uzavretej na obdobie viac než jedného roka bez uvedenia dôvodu v obvyklej výpovednej lehote). Pre vylúčenie pochybností pod Práva spojené s poskytovaním Služby nepatria povolenia, oprávnenia alebo súhlasy v súvislosti s poskytovaním Služby, ktoré sú vydávané orgánmi verejnej správy alebo podliehajú osobitnej registrácii či konaniu v zmysle Právnych predpisov v súvislosti s regulovanými činnosťami v energetike, ktoré sa vždy vzťahujú *in personam* ku konkrétnej osobe, resp. subjektu, pre ktorý sa vydávajú.

„Právne predpisy“ znamenajú všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie, vrátane všetkých všeobecne záväzných smerníc a nariadení každej legálne ustanovenej verejnej správy. Právne predpisy zahŕňajú aj Technické normy.

„Protokol o odovzdaní Koncesného majetku a poskytovania Služby prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov“ má význam uvedený v bode 1.6.2 tejto Zmluvy.

„Služby“ znamenajú služby spojené s prevádzkou Tepelných zdrojov a s výrobou, dodávkou a distribúciou Energii do Budov a Areálov a do odberných miest ostatných Zákazníkov a ostatné povinnosti Koncesionára týkajúce sa poskytovania týchto služieb v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, pričom pre účely tejto Zmluvy a výklad pojmu Služby sa Služby delia osobitne podľa toho, v akom období sa poskytujú nasledovne:

- a) **„Služby v Období prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov“** na ktoré nad rámec všeobecných podmienok platných pre poskytovanie Služieb podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy platia osobitné podmienky podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy.
- b) **Služby v Období plynutia Koncesnej lehoty**, na ktoré nad rámec všeobecných podmienok platných pre poskytovanie Služieb podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy platia osobitné podmienky podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy.

„Správa o plnení Zmluvy“ má význam uvedený v bode 4.5.3 tejto Zmluvy.

„Stavebný zákon“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

„Súťaž“ má význam uvedený v bode E) Preambuly.

„Špecifikácia predmetu koncesie“ znamená Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Špecifikácia predmetu koncesie špecifikuje účel, rozsah a technické a iné kritériá a požiadavky na Dokumentáciu Koncesionára, Modernizáciu a Služby a ostatné plnenia tejto Zmluvy tak, ako ich Objednávatel' definoval v podmienkach Súťaže.

„Technické normy“ znamenajú technické normy (STN, EN) vzťahujúce sa na akékoľvek práce na Modernizácii, samotné Energetické zariadenia, Služby a plnenia podľa tejto Zmluvy a ostatné normy uvedené v Špecifikácii predmetu koncesie alebo normy definované Právnymi predpismi.

„**Technický dozor**“ znamená každú osobu menovanú ako technický dozor zo strany Objednávateľa. Technický dozor je personál Objednávateľa a vykonáva kontrolu prác Koncesionára a ostatné práva a povinnosti stanovené touto Zmluvou. Objednávateľ môže ustanoviť aj viacero osôb Technického dozoru, najmä tak samostatne pre každý Tepelný zdroj, ktorý má byť Modernizovaný. Žiadna činnosť Technického dozoru nezbavuje Koncesionára a jeho subdodávateľov žiadnej zodpovednosti.

„**Tepelný zdroj**“ znamená jednotlivo každý ucelený súbor Energetických zariadení slúžiaci na výrobu a dodávku tepla do odberných miest pripojených na tento súbor Energetických zariadení. Pre účely tejto Zmluvy do vykonania Modernizácie príslušných Tepelných zdrojov platia označenia jednotlivých pôvodných Tepelných zdrojov podľa Špecifikácie predmetu koncesie v poradí ako je uvedené pri definícii pojmu Modernizácia. Po vykonaní Modernizácie sa za Tepelný zdroj považuje Modernizovaný Tepelný zdroj. V prípade, ak vykonaním Modernizácie úplne zanikne niektorý pôvodný Tepelný zdroj alebo sa zlúči s iným, pod označením pojmu Tepelný zdroj pre účely tejto Zmluvy sa bude mať namysli príslušný novo vybudovaný Tepelný zdroj.

„**ÚRSO**“ znamená Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.

„**Vyššia moc**“ je taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala; za Vyššiu moc sa na účely tejto Zmluvy považujú výlučne nasledovné okolnosti (v každom prípade za podmienky, že spĺňajú vyššie uvedené definičné znaky): vojna, sabotáž, teroristické akcie, blokáda, štrajk, epidémia, nukleárna explózia, radiácia, chemická alebo biologická kontaminácia, havária lietadla a živelné pohromy (zemetrasenie, zosuv pôdy, požiar, potopa, búrka, víchrica, výbuch sopky, lavína, krupobitie, sucho). Pre vylúčenie pochybností platí, že za Vyššiu moc sa nikdy nepokladajú zmeny ekonomického, politického, finančného alebo menového rázu, zmena hospodárskych pomerov niektorej Zmluvnej strany alebo subdodávateľa, nevydanie alebo zamietnutie vydania akéhokoľvek rozhodnutia orgánu verejnej moci.

„**Zákazník**“ znamená každú fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá má pre určitý objekt alebo nehnuteľnosť napojenú na Tepelný zdroj uzatvorenú s Objednávateľom alebo Koncesionárom osobitnú zmluvu na dodávku Energii vyrábaných Tepelným zdrojom alebo zmluvu, na základe ktorej tejto osobe Objednávateľ rozpočítava teplo odobrané od Koncesionára, ako konečnému spotrebiteľovi.

„**Zákon o dráhach**“ znamená zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„**Zákon o RPVS**“ znamená zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„**Zmluva**“ znamená túto Koncesnú zmluvu na zabezpečenie modernizácie a prevádzky tepelného hospodárstva s rozšírenými zárukami v znení všetkých jej príloh a doplnení.

„**Zmluvná strana**“ znamená Objednávateľa alebo Koncesionára podľa kontextu. V prípade označenia ako Zmluvná strana, zahŕňa tento pojem aj Objednávateľa aj Koncesionára.

1.2 VÝKLAD ZMLUVY A POJMOV

1.2.1 Ak z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné alebo v Zmluve nie je vyslovene uvedené inak, pre výklad Zmluvy a pojmov platia nasledovné pravidlá:

- a) slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich množné číslo a naopak;
- b) slová v mužskom rode zahŕňajú aj ich ženský rod a naopak;
- c) názvy bodov alebo nadpisy, ktoré sa uvádzajú v tejto Zmluve, slúžia iba pre lepšiu orientáciu a pri vysvetľovaní podstatných podmienok a ustanovení tejto Zmluvy sa nebudú brať do úvahy;
- d) prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, pričom v prípade rozporov medzi textom Zmluvy a znením Príloh Zmluvy platí poradie záväznosti dokumentov podľa bodu 1.3 tejto Zmluvy;

- e) deň sa rozumie kalendárny deň, pokiaľ Zmluva neurčuje inak;
- f) osobou sa rozumie aj právnická aj fyzická osoba, vrátane jej právneho nástupcu;
- g) pokiaľ sa v Zmluve uvádza požiadavka na písomnú formu, táto zahŕňa všetky čitateľné, trvalé a uchovateľné reprodukcie slov.

1.2.2 V prípadoch kde text tejto Zmluvy počíta s tým, že niektorý z definovaných pojmov (bod 1.1 Zmluvy) môže označovať aj viaceré konkrétne objekty / veci / práva a iné, (napr. ak Zmluva spomína viaceré Tepelné zdroje, Modernizácie, alebo príslušnú Lehotu vykonania Modernizácie a pod.) avšak z kontextu (rozsahu) tejto Zmluvy vyplýva, že existuje iba jediný taký objekt / vec / právo a pod., (napr. keďže predmetom Zmluvy je jediná Modernizácia jediného Tepelného zdroja, ako je popísaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy) platí, že sa text Zmluvy bude vykladať a vzťahovať vždy iba k tomuto jedinému konkrétnemu objektu / veci / právu a pod., hoci text Zmluvy počíta aj s tým, že ich (objektov / vecí / práv a pod.) môže byť aj viacej.

1.3 PORADIE ZÁVÄZNOSTI DOKUMENTOV

Ustanovenia tejto Zmluvy a jej príloh je potrebné vykladať, ako vzájomne sa dopĺňujúce a vysvetľujúce, t. j. tak, že opomenutia záväzkov v nadradených dokumentoch nespôsobujú zánik záväzkov ustanovených v dokumentoch nižšej záväznosti. Pre účely výkladu a interpretácie tejto Zmluvy a jej príloh budú mať nižšie uvedené dokumenty nasledovné poradie záväznosti:

- a) Zmluva,
- b) Kritériá,
- c) Špecifikácia predmetu koncesie,
- d) Ponuka Koncesionára,
- e) Harmonogram prác, Dokumentácia Modernizácie a ostatná Dokumentácia Koncesionára vypracovaná na základe tejto Zmluvy.

1.4 PREDMET ZMLUVY

1.4.1 Predmetom tejto Zmluvy sú najmä, nie však výlučne, nasledovné záväzky Koncesionára:

- a) Koncesionár je povinný v súlade s touto Zmluvou prevziať od Objednávateľa do prevádzky a starostlivosti Koncesný majetok;
- b) Koncesionár je povinný odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní Koncesného majetku a poskytovania Služby prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov poskytovať Služby prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov a ostatných Energetických zariadení v súlade s podmienkami podľa bodu 4(*Podmienky týkajúce sa poskytovania Služieb*) tejto Zmluvy vzťahujúce sa na Obdobie prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov;
- c) Koncesionár je povinný v súlade s podmienkami podľa bodu 2(*Podmienky týkajúce sa projektovania a spracovania Dokumentácie Koncesionára*) tejto Zmluvy na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť vyhotoviť a dodať Objednávateľovi kompletnú Dokumentáciu Koncesionára, najmä Dokumentáciu Modernizácie, potrebnú pre vyhotovenie a dokončenie Modernizácie a poskytovanie Služieb a zabezpečiť vydanie všetkých právoplatných Povolení potrebných na realizáciu Modernizácie;
- d) Koncesionár je povinný v súlade s Dokumentáciou Koncesionára a v súlade s podmienkami podľa bodu 3(*Podmienky týkajúce sa vykonania Modernizácie*) tejto Zmluvy na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť vykonať Modernizáciu vrátane zabezpečenia jej financovania;
- e) Po vykonaní Modernizácie je Koncesionár povinný zabezpečiť si vydanie právoplatného povolenia na výrobu a dodávku tepla využitím Modernizovaného Tepelného zdroja a je povinný počas Koncesnej lehoty poskytovať Služby v súlade s podmienkami podľa bodu

4(Podmienky týkajúce sa poskytovania Služieb) tejto Zmluvy vzťahujúcimi sa na obdobie plynutia Koncesnej lehoty;

- f) Najneskôr ku dňu začatia plynutia Koncesnej lehoty pre príslušný Tepelný zdroj je Koncesionár povinný vstúpiť do všetkých Práv spojených s poskytovaním Služby vzťahujúcich sa na poskytovanie Služieb v príslušnom Areáli(a pre ostatných Zákazníkov napojených na daný Tepelný zdroj) alebo efektívne nahradiť tieto práva novými vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a dodávať Energie vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a znášať riziko dopytu po dodávke (odbere) Energií a riziko dostupnosti Energetických zariadení;
- g) Koncesionár je povinný v prípade riadneho ukončenia Zmluvy uplynutím Konečného dňa ako aj v prípade predčasného ukončenia Zmluvy v súlade s bodom 5.2 tejto Zmluvy a ostatnými ustanoveniami tejto Zmluvy odovzdať späť Koncesný majetok a na Objednávateľa (resp. ním určenú tretiu osobu) previesť vlastnícke právo k všetkým Energetickým zariadeniam Koncesionára a previesť na neho (resp. ním určenú tretiu osobu) všetky Práva spojené s poskytovaním Služby, ktoré bude Objednávateľ požadovať.

1.4.2 Predmetom tejto Zmluvy sú najmä, nie však výlučne, nasledovné záväzky Objednávateľa:

- a) Objednávateľ je povinný Koncesionárovi v potrebnom rozsahu poskytnúť prístup ku Koncesnému majetku na účely poskytovania Služieb a vykonania Modernizácie;
- b) Objednávateľ je povinný spôsobom a za podmienok podľa tejto Zmluvy umožniť Koncesionárovi vyprojektovanie a dodanie Dokumentácie Koncesionára, vykonanie Modernizácie a poskytovanie Služieb. Za týmto účelom je Objednávateľ najmä povinný Koncesionárovi poskytnúť všetku nevyhnutnú súčinnosť;
- c) Objednávateľ je za poskytovanie Služieb počas Obdobia prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov na úrovni jednotlivých Tepelných zdrojov povinný Koncesionárovi platiť odmeny za podmienok stanovených v tejto Zmluve;
- d) Objednávateľ je povinný riadne vykonať Modernizáciu v súlade s podmienkami tejto Zmluvy akceptovať;
- e) počas plynutia Koncesnej lehoty je Objednávateľ povinný od Koncesionára odoberať Energie v rozsahu stanovenom touto Zmluvou;
- f) Objednávateľ je povinný v prípade riadneho ukončenia tejto Zmluvy v Konečný deň, resp. po predčasnom skončení trvania tejto Zmluvy v súlade s podmienkami tejto Zmluvy späť prevziať Koncesný majetok a prevziať Energetické zariadenia Koncesionára a prijať prevod Objednávateľom vymienených Práv spojených s poskytovaním Služby na Objednávateľa alebo zabezpečiť ich prevod na ním určenú tretiu osobu a v prípade predčasného ukončenia Zmluvy zaplatiť za tento prevod vlastníckeho práva a prevod Práv spojených s poskytovaním Služby kompenzáciu vo výške stanovenej postupom podľa tejto Zmluvy.

1.4.3 Predmetom tejto Zmluvy je aj úprava všetkých ostatných práv a povinností Zmluvných strán spojených s riadnym plnením tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.

1.5 ÚVODNÉ PRACOVNÉ STRETNUTIE

1.5.1 Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy Objednávateľ po dohode s Koncesionárom zvolá s Koncesionárom úvodné pracovné stretnutie tak, aby sa podľa okolností konalo najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Na tomto stretnutí Koncesionár najmä

- a) odprezentuje Objednávateľovi podrobný Harmonogram prác, najmä s ohľadom na

- (i) návrh termínov prevzatia kompletného Koncesného majetku a jeho prevádzky na úrovni jednotlivých Tepelných zdrojov podľa bodu 1.6.1 tejto Zmluvy; a
- (ii) harmonogram prípravy a realizácie celkovej Modernizácie všetkých Tepelných zdrojov;
- b) odprezentuje Objednávateľovi spôsob zabezpečenia prevádzky Tepelných zdrojov po personálnej aj technickej stránke s prihliadnutím na záujem na bezporuchovej, bezpečnej a riadnej prevádzke Tepelných zdrojov a riadnej výrobe a dodávke tepla v potrebnom rozsahu; a
- c) odprezentuje akékoľvek iné informácie, ktoré považuje za podstatné pre naplnenie účelu a riadne plnenie tejto Zmluvy.

1.6 ODOVZDANIE KONCESNÉHO MAJETKU A POSKYTOVANIA SLUŽBY

1.6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne, najneskôr do **30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, splniť nasledovné podmienky

- a) Objednávateľ je povinný oboznámiť Koncesionára ohľadom riadnej obsluhy a prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov a systému výroby a dodávky Energii a o kompletnom spôsobe technického a administratívneho zabezpečenia prevádzky celého systému výroby a dodávky Energii;
- b) Objednávateľ je zároveň povinný Koncesionárovi odovzdať prevádzkové poriadky, manuály užívania, návody na obsluhu, posledné správy z odborných prehliadok a skúšok, príp. ďalších meraní a dokumenty obdobného charakteru nevyhnutné pre prevádzkovanie pôvodných Tepelných zdrojov a poskytovanie Služby;
- c) Objednávateľ je tiež povinný Koncesionárovi odovzdať a Koncesionár je povinný prevziať do prevádzky a starostlivosti všetok Koncesný majetok;
- d) Koncesionár je povinný zriadiť k odberu primárnych (vstupných) energií samostatné zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a od tohto momentu zabezpečovať vstupné energie potrebné na výrobu a dodávku Energii na vlastnú zodpovednosť Koncesionára, pričom Koncesionár je v plnom rozsahu zodpovedný za ich riadne a včasné dodanie, inak zodpovedá za škody spôsobené v dôsledku porušenia tejto povinnosti, bez ohľadu na zavinenie svojich dodávateľov.

Postup odovzdávania Koncesného majetku a splnenia všetkých ostatných povinností podľa tohto bodu si Zmluvné strany dohodnú tak, aby vyhovoval obojm Zmluvným stranám, a aby kompletný Koncesný majetok bol odovzdaný a poskytovanie Služby v Období prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov začalo najneskôr k uplynutiu lehoty podľa prvej vety tohto bodu 1.6.1 vyššie.

1.6.2 O splnení všetkých povinností podľa bodu 1.6.1 Zmluvné strany vyhotovia samostatne ku každému Tepelnému zdroju protokol, ktorým osobitne deklarujú riadne splnenie všetkých vyššie uvedených povinností spolu so súpisom odovzdaného Koncesného majetku, a ktorým potvrdia dátum začatia poskytovania Služieb prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov (ďalej aj ako „**Protokol o odovzdaní Koncesného majetku a poskytovania Služby prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov**“). Protokol o odovzdaní Koncesného majetku a poskytovania Služby prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Pokiaľ podpisu Protokolu o odovzdaní Koncesného majetku a poskytovania Služby prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov bránia dôvody na strane Koncesionára má sa za to (platí fikcia), že Protokol o odovzdaní Koncesného majetku a poskytovania Služby prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov bol podpísaný uplynutím lehoty podľa bodu 1.6.1 tejto Zmluvy. Odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní Koncesného majetku a poskytovania Služby prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov oboma Zmluvnými stranami je Koncesionár povinný poskytovať Služby prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov v súlade s touto Zmluvou, inak sa dostane do omeškania.

2 PODMIENKY TÝKAJÚCE SA PROJEKTOVANIA ASPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE KONCESIONÁRA

2.1 DOKUMENTÁCIA KONCESIONÁRA A SCHVAĽOVANIE

2.1.1 Koncesionár vypracuje a bude zodpovedný za všetku Dokumentáciu Koncesionára. Dokumentácia Koncesionára bude pozostávať najmä z Dokumentácie Modernizácie a zo všetkých ostatných dokumentov opísaných v Špecifikácii predmetu koncesie a/alebo Ponuky Koncesionára a z ostatných dokumentov, ktoré má Koncesionár vypracovať na základe tejto Zmluvy. Dokumentácia Koncesionára bude vyhotovená v slovenskom jazyku.

2.1.2 Každá Dokumentácia Koncesionára bude vyhotovená v súlade s Ponukou Koncesionára, Špecifikáciou predmetu koncesie, Zmluvou a Právnymi predpismi. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje vo vzťahu k určitej časti Dokumentácie Koncesionára inak, Koncesionár je povinný odovzdať finálne znenie (po príslušnom preskúmaní zo strany Objednávateľa v prípadoch, v ktorých sa vyžaduje) akejkoľvek Dokumentácie Koncesionára v troch(3) vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej editovateľnej forme, vždy však najmenej vo formáte pdf. a pre výkresové a projektové časti aj vo formáte dwg., textové časti aj vo formáte doc. (word) a tabuľkové časti aj vo formáte xls. (excel). Koncesionár sa zároveň zaväzuje, že poskytne Objednávateľovi výhradnú a bezodplatnú licenciu na akékoľvek použitie Dokumentácie Koncesionára (vrátane kopírovania, užívania, zdieľania Dokumentácie Koncesionára ako aj vyhotovovania a modifikácie a užívania modifikácii Dokumentácie Koncesionára) s právom postupovať takúto licenciu a udeľovať sublicenciu tretím osobám. Táto licencia bude:

- a) platiť počas skutočnej alebo predpokladanej životnosti (ktorákoľvek je dlhšia) Modernizovaných Energetických zariadení;
- b) oprávňovať Objednávateľa a/alebo ktorúkoľvek osobu, ktorá je vlastníkom príslušnej časti Energetických zariadení na akékoľvek použitie Dokumentácie Koncesionára (vrátane kopírovania, užívania, zdieľania Dokumentácie Koncesionára ako aj vyhotovovania a užívania modifikácii Dokumentácie Koncesionára) pre účely dokončenia, prevádzky, údržby, zmien, úprav, opráv Energetických zariadení po ukončení tejto Zmluvy;
- c) v prípade Dokumentácie Koncesionára, ktorá je vo forme počítačových programov alebo iného softvéru, umožňovať ich používanie na ktoromkoľvek počítači Objednávateľa a/alebo ktorejkoľvek tretej osoby, ktorá je v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom po ukončení tejto Zmluvy;
- d) oprávňovať Objednávateľa a/alebo ktorúkoľvek tretiu osobu v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom na použitie, zmenu, úpravu, prepracovanie, prekreslenie alebo iný spôsob použitia Dokumentácie Koncesionára za účelom vykonania ďalších prác na Modernizácii s cieľom jej dokončenia alebo pre vykonanie akýchkoľvek prác súvisiacich so zmenou, opravou, rekonštrukciou, prestavbou, atď. Energetických zariadení po ukončení tejto Zmluvy.

2.1.3 Každý dokument, ktorý znamená Dokumentáciu Koncesionára a vyžaduje sa jeho preskúmanie podľa Špecifikácie predmetu koncesie a/alebo tejto Zmluvy, bude predložený Objednávateľovi na preskúmanie 1x v tlačenej a 1x v elektronickej forme. Odo dňa, kedy Objednávateľ obdrží Dokument Koncesionára má Objednávateľ 20 dní na preskúmanie Dokumentu Koncesionára, ak nie je v Zmluve osobitne uvedené inak. V rámci lehoty na preskúmanie má Objednávateľ povinnosť vydať Koncesionárovi oznámenie, že nenašiel v Dokumente Koncesionára nedostatky, ktoré by boli v rozpore so Zmluvou, alebo, že Dokument Koncesionára nespĺňa požiadavky podľa Zmluvy s konkrétnym uvedením všetkých požiadaviek, ktoré nespĺňa. Ak Dokument Koncesionára nespĺňa požiadavky Zmluvy, bude na náklady Koncesionára opravený, znova predložený a znova preskúmaný v súlade s týmto bodom. Opätovné preskúmanie opraveného Dokumentu Koncesionára nezbavuje Koncesionára zodpovednosti za omeškanie s odovzdaním Dokumentu Koncesionára a/alebo za omeškanie s iným súvisiacim plnením podľa tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade, ak bude preukázané, že k dátumu odovzdania Dokument Koncesionára nespĺňal požiadavky tejto Zmluvy, má sa za to, že Koncesionár sa dostal do omeškania s riadnym odovzdaním Dokumentu Koncesionára ku dňu, kedy mal Koncesionár podľa

tejto Zmluvy odovzdať Dokument Koncesionára Objednávateľovi, a to bez ohľadu na jeho následnú opravu.

- 2.1.4 Ak Objednávateľ neidentifikoval v Dokumente Koncesionára nedostatky, ktoré by boli v rozpore so Zmluvou, Objednávateľ o tom v lehote na preskúmanie podľa bodu 2.1.3 Koncesionárovi podá vyjadrenie. Pokiaľ Objednávateľ nepodá toto vyjadrenie v príslušnej lehote na preskúmanie, Koncesionár sa nedostane do omeškania s plnením povinností, ktoré sú viazané na podanie tohto vyjadrenia zo strany Objednávateľa.
- 2.1.5 Podanie vyjadrenia alebo akékoľvek iné schválenie či súhlas Objednávateľa vo vzťahu k Dokumentácii Koncesionára nezbujuje Koncesionára žiadnej zodpovednosti. Ak sa v Dokumentácii Koncesionára nájdu chyby, opomenutia, nejasnosti, rozpory, nedostatky alebo akékoľvek iné vady, tieto budú spolu s časťami Modernizácie, ktorej sa chyby týkajú opravené na náklady Koncesionára, nehládajac na súhlasy alebo schválenia Objednávateľa podľa tohto bodu 2.1 Zmluvy.

2.2 ÚRADNÉ ROZHODNUTIA, SCHVÁLENIA A SÚHLASY

- 2.2.1 Koncesionár je povinný zaobstarat' všetky Povolenia požadované Právnymi predpismi a touto Zmluvou týkajúce sa vykonania Modernizácie, vyhotovenia a dokončenia Modernizácie a odstránenia akýchkoľvek väd a poskytovania Služby a zaplatiť všetky dane, odvody a poplatky súvisiace s tým. Koncesionár sa zaväzuje v plnom rozsahu odškodniť Objednávateľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla škoda v dôsledku toho, že tak Koncesionár opomenul urobiť.
- 2.2.2 Koncesionár sa najmä zaväzuje zaobstarat' vydanie právoplatného stavebného či iného Povolenia alebo úradného schválenia, právoplatného kolaudačného rozhodnutia na užívanie Modernizovaných Energetických zariadení ako aj akékoľvek iné potrebné úradné schválenia či rozhodnutia (v rozsahu v akom sú pre dokončenie Modernizácie a následné prevádzkovanie Modernizovaných Energetických zariadení potrebné) tak, aby tým nebolo ohrozené vykonanie Modernizácie a odstránenie väd a poskytovanie Služby na základe tejto Zmluvy, a aby tým nebol narušený Harmonogram prác a Lehota vykonania Modernizácie, pričom Objednávateľ mu za týmto účelom poskytne nevyhnutnú súčinnosť pri postupe voči orgánom verejnej správy a úradom. Pre prípad potreby vydania úradných rozhodnutí a schválení platí, že Ponuka Koncesionára počíta s potrebou vydania týchto rozhodnutí a schválení a primeranú časovú náročnosť tohto procesu Koncesionár zohľadnil vo svojej Ponuke Koncesionára.

2.3 DOKUMENTÁCIA MODERNIZÁCIE

- 2.3.1 Koncesionár vypracuje kompletnú Dokumentáciu Modernizácie, ktorá bude vyhovovať Špecifikácii predmetu koncesie a bude v súlade s Ponukou Koncesionára, a na ktorej základe bude možné postupne riadne a v súlade s Harmonogramom prác vykonať kompletnú Modernizáciu, zhotovenie, vybudovanie, dodanie, nainštalovanie, zapojenie a sprevádzkovanie každého Modernizovaného Energetického zariadenia tak, aby boli dosiahnuté požadované ciele Modernizácie pre účely Akceptačného konania podľa bodu 3.6 tejto Zmluvy. Dokumentácia Modernizácie zahŕňa nasledovné dokumenty (tam kde sa v tejto Zmluve nachádza pojem Dokumentácia Modernizácie, myslí sa tým ktorákoľvek z častí Dokumentácie Modernizácie samostatne alebo aj všetky spoločne podľa okolností a kontextu tejto Zmluvy):
- a) Projektová dokumentácia pre Povolenie na uskutočnenie stavby v podrobnosti dokumentácie na realizáciu stavby; a/alebo
 - b) projektová dokumentácia Modernizácie v podrobnosti na realizáciu stavby v prípade ak sa nevyžaduje pre jej realizáciu stavebné povolenie.
- (ďalej aj ako „**Dokumentácia Modernizácie**“).
- 2.3.2 Dokumentácia Modernizácie musí byť v súlade s Prílohou č. 3 Technické riešenie Modernizácie tejto Zmluvy. Dokumentácia Modernizácie, najmä technické riešenie Modernizácie nesmie ohroziť či poškodiť prevádzku Budov a Areálu a vykonaním Modernizácie na základe technického riešenia

Modernizácie nesmie dôjsť k ohrozeniu či poškodeniu Koncesného majetku, ktorý podľa tejto Zmluvy nebude predmetom Modernizácie a zostane v užívaní aj po vykonaní Modernizácie.

- 2.3.3 Koncesionár začne práce na Dokumentácii Modernizácie tak skoro, ako je to primerane možné ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy tak, aby kompletnú Dokumentáciu Modernizácie vyprojektoval a dokončil a zabezpečil vydanie všetkých právoplatných Povolení potrebných na vykonanie Modernizácie v súlade s Harmonogramom prác najneskôr do **dvanásť (12) mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V tejto lehote je Koncesionár povinný Dokumentáciu Modernizácie odovzdať Objednávateľovi na podanie vyjadrenia v súlade s postupmi podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy v primeranom predstihu tak, aby sa k nej mal Objednávateľ možnosť vyjadriť v lehote tridsať (30) dní.

2.4 DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA

Koncesionár po dokončení Modernizácie vypracuje dokumentáciu skutočného vyhotovenia Modernizácie, ktorá bude obsahovať presné rozmery a podrobnosti prác, výkresy a akúkoľvek dokumentáciu celej Modernizácie a každého Energetického zariadenia tak, ako v skutočnosti sú po vykonaní Modernizácie. Tri vyhotovenia dokumentácie skutočného vyhotovenia v tlačenej forme a jedno vyhotovenie v elektronickej forme v súlade s požiadavkou podľa bodu 2.1.2 je Koncesionár povinný odovzdať Objednávateľovi k Akceptačnému konaniu. V prípade, ak dôjde postupom podľa tejto Zmluvy k akejkoľvek zmene Modernizácie počas trvania tejto Zmluvy, Koncesionár bude vždy povinný aktualizovať a Objednávateľovi odovzdať aktualizovanú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Modernizácie.

2.5 OSTATNÁ DOKUMENTÁCIA KONCESIONÁRA

Bez ohľadu na osobitné ustanovenia tejto Zmluvy o niektorých Dokumentoch Koncesionára naďalej platí, že Koncesionár je povinný vyhotoviť a odovzdať Objednávateľovi aj všetky ostatné dokumenty tvoriace Dokumentáciu Koncesionára v časoch a lehotách určených v Špecifikácii predmetu koncesie, Ponuke Koncesionára alebo tejto Zmluve a za súlad tejto Dokumentácie Koncesionára s touto Zmluvou nesie v plnej miere zodpovednosť.

3 PODMIENKY TÝKAJÚCE SA VYKONANIA MODERNIZÁCIE

3.1 MIESTO PLNENIA

- 3.1.1 Objednávateľ poskytol Koncesionárovi v rozsahu, v akom ich má k dispozícii, všetky dôležité a potrebné údaje a informácie o faktickom a právnom stave Miesta plnenia, najmä, informácie obsiahnuté v Dokumentácii Objednávateľa a informácie o užívачích právach k Miestu plnenia a o prízjazdových cestách, a zaväzuje sa v prípade akejkoľvek ich podstatnej zmeny, o ktorej sa dozvie, uvedeným spôsobom Koncesionára bez zbytočného odkladu informovať. Za interpretáciu všetkých týchto údajov zodpovedá Koncesionár. Objednávateľ Koncesionárovi poskytol možnosť individuálnej obhliadky Miesta plnenia pred podpisom tejto Zmluvy.
- 3.1.2 Koncesionár vyhlasuje, že v rozsahu v akom to bolo prakticky možné, sa oboznámil s formou, povahou a podmienkami Miesta plnenia, vrátane všetkých štúdií a podkladov poskytnutých Koncesionárovi zo strany Objednávateľa pred podpisom tejto Zmluvy, a v uvedenom rozsahu mu je stav Miesta plnenia známy. Koncesionár zároveň v rozsahu v akom to bolo prakticky možné získal všetky informácie o Mieste plnenia, ktoré sú nevyhnutné pre riadne vyprojektovanie Dokumentácie Koncesionára, vykonanie Modernizácie, poskytovanie Služby a vykonanie všetkých súvisiacich plnení na základe tejto Zmluvy a pre predchádzanie vzniku škôd na Mieste plnenia a na Energetických zariadeniach.
- 3.1.3 Keďže Koncesionár poskytuje Služby prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov v Mieste plnenia už odo dňa začatia plynutia Obdobia prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov, ktorá začína výrazne skôr ako Koncesná lehota, tak je povinný v Dokumentácii Koncesionára zohľadniť aj všetky skutočnosti, informácie a zistenia, ktoré Koncesionár nadobudol po nadobudnutí účinnosti tejto

Zmluvy pokiaľ je to s prihliadnutím na okolnosti (najmä lehoty odovzdania príslušného Dokumentu Koncesionára) možné.

3.2 PODMIENKY VYKONANIA MODERNIZÁCIE

- 3.2.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, na podmienky a spôsob vykonania Modernizácie sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka vzťahujúce sa na podmienky a spôsob vykonania diela podľa ustanovení § 536 a nasl. upravujúce zmluvu o dielo. Pre vylúčenie pochybností sa na vykonanie Modernizácie nevzťahujú ustanovenia o cene za dielo.
- 3.2.2 Objednávateľ pred začatím prác na Modernizácii zabezpečí poučenie pracovníkov Koncesionára a jeho dodávateľov o interných predpisoch Objednávateľa, predpisoch BOZP a požiarnej ochrany či iných pravidiel v rámci Budov a iných priestorov Areálu. O poučení bude vyhotovená písomná zápisnica. Povinnosť Objednávateľa o poučení pracovníkov Koncesionára sa nevzťahuje na povolenia a poučenia potrebné pre vykonávanie Modernizácie a poskytovanie Služieb, ktoré predpisujú Právne predpisy, najmä tak Zákon o dráhach; tieto povolenia a súhlasy zabezpečí Koncesionár na vlastné náklady a riziko.
- 3.2.3 Koncesionár nezačne práce na realizácii Modernizácie skôr, ako Objednávateľ vydá Koncesionárovi vyjadrenie o tom, že neidentifikoval v Dokumentácii Modernizácie rozpor so Zmluvou podľa bodu 2.1.4 tejto Zmluvy a ako budú vydané a budú právoplatné všetky potrebné úradné Povolenia podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy. V prípade, ak nie sú splnené požiadavky podľa tohto bodu z dôvodov na strane Koncesionára, Koncesionára to nezbavuje zodpovednosti za omeškanie vykonať Modernizáciu v Lehote vykonania Modernizácie.
- 3.2.4 Koncesionár je zodpovedný za to, že Modernizácia a každé Energetické zariadenie bude vyhovovať Špecifikácii predmetu koncesie a Ponuke Koncesionára, Dokumentácii Koncesionára, Právnym predpisom a tejto Zmluve. Koncesionár nesie zodpovednosť za správne umiestnenie všetkých častí prvkov Modernizácie v súlade s Dokumentáciou Koncesionára a údajmi o Mieste plnenia, a je povinný napraviť každú chybu v situovaní, umiestnení, rozmeroch alebo vytýčení prvkov Modernizácie alebo jednotlivých Energetických zariadení v Mieste plnenia.
- 3.2.5 Zmluvné strany sú povinné si vzájomne poskytnúť akúkoľvek a všetku súčinnosť nevyhnutnú k riadnemu vyprojektovaniu a vyhotoveniu Dokumentácie Koncesionára, vyhotoveniu a dokončeniu Modernizácie a odstránenia väd Modernizácie vrátane súčinnosti pri spoločnom postupe voči orgánom verejnej moci a akýmkoľvek iným subjektom. V prípade, ak niektorá Zmluvná strana bude považovať poskytnutie súčinnosti druhej Zmluvnej strany za nedostatočné, je povinná o tom písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. V opačnom prípade sa bude mať za to, že súčinnosť podľa tejto Zmluvy bola poskytnutá riadne.
- 3.2.6 Koncesionár je povinný v súvislosti s realizáciou Modernizácie zabezpečiť si na vlastné náklady a zodpovednosť pripojenie k všetkým médiám potrebným pre výkon stavebno-montážnych prác, najmä prípojku elektrickej energie, odberný bod vody a plynu. Náklady za odbery energií potrebných pre vykonanie Modernizácie hradí v plnom rozsahu Koncesionár. Ak Objednávateľovi v súvislosti s realizáciou Modernizácie vzniknú akékoľvek náklady, Koncesionár mu tieto náklady nahradí.
- 3.2.7 Koncesionár je povinný organizovať práce na Modernizácii tak, aby nebola narušená prevádzka železničnej infraštruktúry, a aby v čase vykurovacej sezóny nebola narušená vykurovacia prevádzka. Tomu musí Koncesionár prispôsobiť aj plán organizácie výstavby a všetky ostatné práce a činnosti.
- 3.2.8 Koncesionár zodpovedá za primeraný poriadok v Mieste plnenia. Koncesionár rovnako zodpovedá za dodržiavanie Právnych predpisov najmä v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia a nakladania s odpadmi v súvislosti s realizáciou Modernizácie. Koncesionár zabezpečí takú manipuláciu s materiálmi, zariadeniami, strojmi a nástrojmi, aby nedochádzalo ku škodám na majetku Objednávateľa, prípadne škodám na majetku a zdraví tretích osôb.

- 3.2.9 Pri realizácii Modernizácie je Koncesionár povinný viesť stavebný denník v zmysle Stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov. Pri vedení stavebného denníka sa budú Zmluvné strany riadiť najmä ustanoveniami § 46d Stavebného zákona a § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. o niektorých ustanoveniach Stavebného zákona. Stavebný denník musí byť trvale prístupný všetkým pracovníkom podieľajúcim sa na vykonávaní Modernizácie a kontrolným orgánom na vopred dohodnutom mieste v Mieste plnenia. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky Modernizácie.
- 3.2.10 Koncesionár je zodpovedný za nakladanie s odpadmi vrátane prípadných stavebných odpadov podľa príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou Modernizácie alebo v súvislosti s plnením ktorejkoľvek časti tejto Zmluvy. Koncesionár nesie zodpovednosť za plnenie a plní za Objednávateľa aj všetky povinnosti pôvodcu odpadu v zmysle príslušných ustanovení zákona o odpadoch, pričom na tieto účely je Objednávateľ povinný poskytnúť Koncesionárovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť. V prípade ak Objednávateľovi vznikne akákoľvek škoda v dôsledku porušenia povinností Koncesionára podľa tejto Zmluvy alebo zákona o odpadoch v súvislosti s (ne)plnením akýchkoľvek povinností podľa zákona o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov, Koncesionár odškodní Objednávateľa za akékoľvek takéto škody.
- 3.2.11 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať postup Koncesionára pri realizácii Modernizácie, ako aj plnenie všetkých požiadaviek Zmluvy v priebehu projektovania a navrhovania Dokumentácie Modernizácie. Koncesionár poskytne Objednávateľovi všetku súčinnosť pri vykonávaní kontroly podľa tohto bodu. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa Koncesionára nezbavuje žiadnej povinnosti alebo zodpovednosti. Kontrolu vykonávania Modernizácie vykonáva najmä Technický dozor Objednávateľa. Technickému dozoru musí byť umožnený prístup k akejkoľvek časti Modernizácie. Akékoľvek podstatné skutočnosti a okolnosti týkajúce sa vykonávania Modernizácie je Koncesionár povinný konzultovať s Technickým dozorom Objednávateľa. Technický dozor Objednávateľa je oprávnený vykonávať akékoľvek záznamy v stavebnom denníku. Pre vylúčenie pochybností, žiadna činnosť Technického dozoru ani žiaden záznam a/alebo schválenie práce zo strany Technického dozoru Objednávateľa, nezbavuje Koncesionára žiadnej zodpovednosti alebo povinnosti. Objednávateľ je povinný ustanoviť a oznámiť Koncesionárovi osobu, resp. osoby vykonávajúcu funkciu Technického dozoru pre konkrétnu Modernizáciu, najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 3.2.12 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak Objednávateľ neurčí inak, Koncesionár pravidelne za každý kalendárny mesiac v členení na každú Modernizáciu samostatne vyhotoví a predloží Objednávateľovi správy o postupe prác a plnení Harmonogramu prác do piatich (5) dní po skončení kalendárneho mesiaca, ktorého sa týkajú. Správu za obdobie do konca prvého kalendárneho mesiaca po nadobudnutí účinnosti Zmluvy Koncesionár nevyhotovuje. Správa o postupe prác bude obsahovať, podľa okolností a štádia realizácie, podrobný popis postupu prác vrátane projektových prác a vyhotovovaní Dokumentácie Koncesionára, informácie o procese výroby Energetických zariadení Koncesionára a ich dodávke do Miesta plnenia, fotografie postupu prác, kópiu stavebného denníka za sledované obdobie a porovnanie skutočného a plánovaného postupu prác.
- 3.2.13 V súvislosti s realizáciou Modernizácie, a ak to bude potrebné, je Objednávateľ na požiadanie Koncesionára povinný splnomocniť Koncesionára na všetky úkony, ktoré sú nevyhnutné na riadne vykonanie Modernizácie. Objednávateľ bezdôvodne neodmietne takéto splnomocnenie Koncesionárovi vydať.

3.3 LEHOTA VYKONANIA MODERNIZÁCIE

- 3.3.1 Koncesionár začne práce na realizácii Modernizácie tak skoro, ako je to primerane možné, aby Modernizáciu vykonal a dokončil v príslušnej Lehote vykonania Modernizácie a v súlade s Harmonogramom prác. Pokiaľ z Harmonogramu prác nevyplýva iná Lehota vykonania Modernizácie, tak Lehota vykonania Modernizácie je **osemnásť (18)mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy(d'alej aj ako „**Lehota vykonania Modernizácie**“).

- 3.3.2 Koncesionár je povinný v Lehote vykonania Modernizácie vykonať Modernizáciu tak, aby spĺňala definované parametre Zmluvou a bola spôsobilá na Akceptačné konanie podľa bodu 3.6 tejto Zmluvy.
- 3.3.3 Koncesionár bude mať nárok na predĺženie Lehoty vykonania Modernizácie, resp. úpravu Harmonogramu prác (pre vylúčenie pochybností, nie však nárok na náhradu nákladov ani ušlého zisku v dôsledku oneskorenia s dokončením Modernizácie), pokiaľ oneskorenie s dokončením Modernizácie bude alebo má byť spôsobené niektorou z nasledovných okolností:
- a) príčina, ktorá dáva Koncesionárovi nárok na predĺženie Lehoty vykonania Modernizácie podľa niektorého z bodov tejto Zmluvy alebo Právnych predpisov;
 - b) omeškanie alebo obmedzenie na strane Objednávateľa, ktoré je priamou príčinou omeškania Koncesionára, a ktoré nebolo odstránené v primeranej lehote na základe výzvy Koncesionára na odstránenie takéhoto omeškania alebo obmedzenia;
 - c) oneskorenie spôsobené úradmi, pri ktorom boli splnené všetky nasledovné podmienky:
 - (i) Koncesionár svedomito dodržiaval postup stanovený odpovedajúcimi legálne ustanovenými orgánmi verejnej správy;
 - (ii) tieto orgány zdržujú alebo narušujú práce Koncesionára; a
 - (iii) takéto oneskorenie alebo omeškanie nebolo možné s prihliadnutím na všetky Koncesionárovi známe okolnosti predvídať alebo sa mu vyhnúť;
 - d) oneskorenie je vyvolané nesprávnym pokynom Objednávateľa vydaným podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy, pokiaľ je takýto pokyn priamou príčinou omeškania alebo oneskorenia a na túto skutočnosť bol Objednávateľ zo strany Koncesionára upozornený;
 - e) dôvody Vyššej moci, ktoré sú priamou príčinou omeškania Koncesionára.

3.4 HARMONOGRAM PRÁC

- 3.4.1 Koncesionár najneskôr na úvodnom pracovnom stretnutí predloží Objednávateľovi grafický Harmonogram prác. Harmonogram prác bude zodpovedať požiadavkám Špecifikácie predmetu koncesie, Ponuke Koncesionára a tejto Zmluve. Po odovzdaní Harmonogramu prác patrí Objednávateľovi lehota na preskúmanie Harmonogramu prác v trvaní pätnástich (15) dní. Na preskúmanie Harmonogramu prác platia primerane podmienky podľa bodov 2.1.3 až 2.1.5 tejto Zmluvy. Po preskúmaní a schválení Harmonogramu prác Objednávateľom sa tento stane pre Zmluvné strany záväzný.
- 3.4.2 Koncesionár vyhotoví Harmonogram prác tak, aby Koncesionárovi umožňoval postupnú kompletizáciu Modernizácie vrátane vyprojektovania a vyhotovenia Dokumentácie Modernizácie, vykonania a dokončenia Modernizácie najneskôr v Lehote vykonania Modernizácie. Objednávateľ môže k Harmonogramu prác vzniesť pripomienky, resp. návrhy na úpravu Harmonogramu prác. V prípade ak Objednávateľ navrhne úpravy Harmonogramu prác, zaväzujú sa Zmluvné strany v dobrej viere a vzájomnej súčinnosti rokovať o úprave Harmonogramu prác tak, aby vyhovoval obojm Zmluvným stranám.
- 3.4.3 Grafický Harmonogram prác bude obsahovať vyjadrenie časovej náročnosti jednotlivých úkonov, činností a prác vyjadrenú podľa okolností a vhodnosti v dňoch, mesiacoch alebo rokoch. Harmonogram prác bude obsahovať stručný popis všetkých činností a prác, ich vzájomnú postupnosť a časovú nadväznosť. Nehľadiac na vyššie uvedené, z Harmonogramu prác musí byť zrejmé najmä časová nadväznosť nasledovných úkonov pre každú Modernizáciu samostatne:
- a) Prevzatie Koncesného majetku a začatie Obdobia prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov;
 - b) vypracovanie a odovzdanie každej časti Dokumentácie Modernizácie;

- c) podanie návrhu na vydanie príslušných Povolení na realizáciu Modernizácie príslušným úradom, vrátane odhadovanej doby trvania konaní, ktorých výsledkom bude vydanie právoplatných Povolení na uskutočnenie Modernizácie;
 - d) podrobný rozpis všetkých prác, ktoré je Koncesionár povinný vykonať v rámci Modernizácie, vrátane postupnej inštalácie, montáže a sprevádzkovania všetkých Modernizovaných Energetických zariadení (t. j. rozpis kompletnej realizácie Modernizácie);
 - e) vykonanie Akceptačného konania;
 - f) moment zabezpečenia všetkých úradných povolení a schválení na poskytovanie Služieb počas Koncesnej lehoty;
 - g) začatie plynutia Koncesnej lehoty.
- 3.4.4 Kedykoľvek to bude potrebné z dôvodu predĺženia Lehoty vykonania Modernizácie alebo kedykoľvek Harmonogram prác nebude zodpovedať Zmluve, alebo ak sa skutočný postup prác nezhoduje s Harmonogramom prác, Koncesionár predloží Objednávateľovi revidovaný Harmonogram prác na preskúmanie za rovnakých podmienok ako sú uvedené v bode 3.4.1, a to najneskôr do piatich (5) dní odo dňa, kedy Objednávateľ vyzve Koncesionára na predloženie takéhoto revidovaného Harmonogramu prác na preskúmanie.

3.5 POKYNY OBJEDNÁVATEĽA

- 3.5.1 V čase do začatia plynutia Koncesnej lehoty je Objednávateľ oprávnený Koncesionárovi vydávať pokyny. Pokyny sa môžu týkať najmä, nie však výlučne, organizácie prác a plnení Koncesionára pri vykonávaní Modernizácie a poskytovania Služby prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov s prihliadnutím na oprávnené záujmy Objednávateľa, najmä zachovanie kontinuity prevádzky Budov a činnosti Objednávateľa a ostatných osôb v Areáloch. Pokyny sa Koncesionár zaväzuje plniť a dodržať za nasledovných podmienok:
- a) Koncesionár je povinný plniť iba pokyny vydané Technickým dozorom Objednávateľa;
 - b) Koncesionár je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu jeho pokynov, ak Koncesionár mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, ako skúsený zhotoviteľ, resp. skúsený poskytovateľ energetických služieb v rozsahu plnenia predmetu tejto Zmluvy;
 - c) V prípade, ak by mal pokyn mať dopad na Lehotu vykonania Modernizácie a/alebo na Harmonogram prác alebo iné parametre Ponuky Koncesionára, je Koncesionár o tejto skutočnosti povinný okamžite informovať Objednávateľa;
 - d) Každý pokyn bude vydaný, resp. inak zachytený (napr. v montážnom resp. stavebnom denníku) v písomnej forme. Objednávateľ je oprávnený vydať výnimočne aj ústny pokyn, avšak je povinný ho dodatočne písomne potvrdiť najneskôr do dvoch (2) dní, inak sa naňho neprihliada;
 - e) Koncesionár je povinný pokyn vydaný v súlade s týmto bodom 3.5 bezodkladne plniť, okrem prípadu ak
 - (i) Koncesionár upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu pokynu a nevhodný pokyn Objednávateľ prekáža v riadnom plnení povinností Koncesionára. Vtedy je Koncesionár povinný vykonanie povinností dotknutej nevhodným pokynom v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov Objednávateľa alebo do písomného oznámenia o tom, že Objednávateľ trvá na plnení Koncesionára podľa daných pokynov;
 - (ii) V prípade, ak Koncesionár oznámil Objednávateľovi, že pokyn má mať dopad na Lehotu vykonania Modernizácie a/alebo má mať pokyn dopad na Harmonogram prác alebo má znamenať zmenu Zmluvy, Koncesionár bezodkladne najneskôr však do piatich (5) dní

Objednávateľovi doručí návrh úprav Harmonogramu prác, resp. Lehoty vykonania Modernizácie, resp. úprav Zmluvy, vyvolaných pokynom Objednávateľa. Ak bude potrebná zmena Harmonogramu prác, tento sa zmení postupom podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy. Ak bude potrebná zmena Zmluvy, takýto návrh bude mať povahu oferty (návrhu na uzatvorenie dodatku). V prípade, ak by mal pokyn dopad na Lehotu vykonania Modernizácie, Koncesionár nie je povinný ani oprávnený takýto pokyn plniť až do písomného potvrdenia (akceptácie) tohto návrhu zo strany Objednávateľa. To neplatí jedine v prípade, ak by neplnením takéhoto pokynu mala byť ohrozená Modernizácia, poskytovanie Služby, iný majetok a/alebo zdravie alebo život osôb. Zmluvné strany v primeranom čase po písomnom potvrdení pokynu a rozsahu zmeny Zmluvy zo strany Objednávateľa uzatvoria osobitný dodatok k tejto Zmluve obsahujúci dohodnuté úpravy.

- 3.5.2 Pre vylúčenie pochybností, žiadne schválenia alebo súhlasy Objednávateľa podľa tejto Zmluvy sa nepovažujú za pokyn podľa tohto bodu 3.5 Zmluvy. Tiež platí, že pokiaľ Koncesionár neupozornil Objednávateľa pri vydaní pokynu na to, že môže mať vplyv na Lehotu vykonania Modernizácie a/alebo Harmonogram prác, resp. môže znamenať inú zmenu Zmluvy, a Koncesionár takýto pokyn plní, má sa za to, že tento pokyn nemá dopad na Harmonogram prác a/alebo na Lehotu vykonania Modernizácie ani Ponuku Koncesionára a Koncesionár pokyn plní bez nároku na predĺženie Lehoty vykonania Modernizácie a/alebo zmeny Harmonogramu prác, resp. inú zmenu Zmluvy.

3.6 AKCEPTAČNÉ KONANIE

- 3.6.1 Akceptačné konanie je konanie, v ktorom Objednávateľ preverí, že Modernizácia a k tomu zodpovedajúca Dokumentácia Koncesionára nemá vady a spĺňa požiadavky Špecifikácie predmetu koncesie a Ponuky Koncesionára, Právnych predpisov, Zmluvy, a ktoré sa končí vydaním protokolu, ktorým Objednávateľ deklaruje splnenie záväzkov Koncesionára vykonať Modernizáciu a tomu zodpovedajúcu Dokumentáciu Koncesionára riadne (konanie podľa tohto bodu ďalej aj ako „**Akceptačné konanie**“ a protokol vydaný v Akceptačnom konaní ďalej aj ako „**Akceptačný protokol**“);
- 3.6.2 Akceptačné konanie sa uskutoční až po vykonaní kompletnej Modernizácie. K Akceptačnému konaniu Koncesionár doručí Objednávateľovi žiadosť o vydanie Akceptačného protokolu spolu s nasledujúcimi dokumentmi (uplatňuje sa pre preberanie každej Modernizácie samostatne):
- a) dodacie listy k dodaným zariadeniam;
 - b) protokoly zo všetkých ostatných skúšok, ak sú vyžadované na základe Špecifikácie predmetu koncesie, Ponuky Koncesionára a/alebo príslušných Právnych predpisov;
 - c) všetku Dokumentáciu Koncesionára vzťahujúcu sa k Modernizácii, najmä dokumentáciu skutočného vyhotovenia Modernizácie;
 - d) všetky úradné Povolenia potrebné na prevádzku Modernizovaných Energetických zariadení, najmä tak kolaudačné, resp. iné potrebné rozhodnutie na užívanie Modernizácie;
 - e) manuály údržby a prevádzkové poriadky dodaných Energetických zariadení Koncesionára;
 - f) všetky doklady o nakladaní s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z o odpadoch v znení neskorších predpisov;
 - g) certifikáty a ďalšie dokumenty preukazujúce zhodu použitých materiálov a/alebo technológií a vo vzťahu k vyhradeným technickým zariadeniam príslušné potvrdenie od technickej inšpekcie, resp. inej oprávnenej osoby podľa ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - h) Energetické štítky budovy v prípade významného zásahu do energetickej náročnosti Budovy;

- i) akékoľvek ďalšie dokumenty, ktoré majú byť Objednávateľovi odovzdané na základe tejto Zmluvy alebo Právnych predpisov.
- 3.6.3 Akceptačné konanie sa začína dňom predloženia žiadosti Koncesionára o vydanie Akceptačného protokolu spolu so všetkými dokumentmi podľa bodu 3.6.2 tejto Zmluvy. Predloženie žiadosti o vydanie Akceptačného protokolu Objednávateľovi znamená, že podľa názoru Koncesionára je Modernizácia dokončená a vykonaná riadne v súlade so Zmluvou, nemá vady, a je pripravená k úspešnému Akceptačnému konaniu. Za riadne dokončenú Modernizáciu sa považuje Modernizácia dokončená bez vád a v súlade s Ponukou Koncesionára, Dokumentáciou Modernizácie, Špecifikáciou predmetu koncesie, Zmluvou a Právnymi predpismi.
- 3.6.4 Na vyžiadanie je v rámci Akceptačného konania Objednávateľ oprávnený, aby mu Koncesionár preukázal na základe skúšok funkčnosť všetkých Energetických zariadení, pričom tieto skúšky môžu zahŕňať všetky obvykle vyžadované prevádzkové skúšky za účelom preukázania, že Energetické zariadenia môžu byť prevádzkované bezpečne tak, ako sú špecifikované, za všetkých dostupných prevádzkových podmienok. V prípade vznesenia požiadavky na vykonanie skúšok podľa tohto bodu sa Objednávateľovi primerane predlžuje lehota podľa bodu 3.6.5 o čas potrebný na realizáciu skúšok.
- 3.6.5 Do pätnástich (15) dní odo dňa začatia Akceptačného konania je Objednávateľ povinný:
- a) vydať Koncesionárovi Akceptačný protokol s uvedením dátumu, kedy bola Modernizácia dokončená v súlade so Zmluvou, s výnimkou drobných nedokončených prác a vád, ktoré nebránia užívaniu Energetických zariadení pre zamýšľaný účel; alebo
 - b) zamietnuť žiadosť o vydanie Akceptačného protokolu s uvedením vád Modernizácie a prác, ktoré nemajú povahu drobných vád a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu Energetických zariadení pre zamýšľaný účel, a ktoré musí Koncesionár odstrániť, aby bola Modernizácia v súlade so Zmluvou.
- 3.6.6 V prípade, ak Objednávateľ nevydá Akceptačný protokol alebo žiadosť o vydanie Akceptačného protokolu nezamietne v lehote podľa bodu 3.6.5, má sa za to, že Akceptačný protokol bol vydaný k poslednému dňu tejto lehoty. Vydanie Akceptačného protokolu alebo uplynutím lehoty podľa bodu 3.6.5 v prípade fikcie vydania Akceptačného protokolu podľa predchádzajúcej vety sa končí Akceptačné konanie. Vydanie Akceptačného protokolu Koncesionár Objednávateľovi potvrdí podpisom Akceptačného protokolu. Pokiaľ Koncesionár podpisom nepotvrdí Objednávateľovi vydanie Akceptačného protokolu do troch (3) pracovných dní odo dňa, kedy bol Koncesionárovi doručený, má sa za to, že vydanie Akceptačného protokolu Koncesionár podpisom potvrdil v posledný deň tejto lehoty.
- 3.6.7 V prípade, že Objednávateľ odmietne vydať Akceptačný protokol podľa bodu 3.6.5b) Koncesionár po odstránení vytknutých vád opätovne predloží žiadosť o vydanie Akceptačného protokolu podľa bodu 3.6.3 Zmluvy a Objednávateľovi plyní lehota v zmysle tohto bodu 3.6.5 Zmluvy, pričom bod 3.6.6 sa aplikuje primerane. Opätovným vykonaním Akceptačného konania a odstránením vytknutých vád Koncesionárom a následné vydanie Akceptačného protokolu Koncesionára nezbavuje zodpovednosti za škodu a omeškanie a Objednávateľ a nezbavuje nároku na zmluvnú pokutu za omeškanie Koncesionára s riadnym a včasným plnením v Lehote vykonania Modernizácie.
- 3.6.8 V prípade, ak Objednávateľ vydá Akceptačný protokol podľa bodu 3.6.5a) s výnimkou drobných nedokončených prác a vád, ktoré nebránia užívaniu Energetických zariadení, Objednávateľ v Akceptačnom protokole určí alebo sa s Koncesionárom dohodne na primeranej lehote na odstránenie týchto vád a nedorobkov. O úplnom odstránení vád a nedorobkov následne Zmluvné strany vyhotovia protokol o úplnom odstránení vád a nedorobkov. Tento protokol musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 3.6.9 Pokiaľ Koncesionár neodstráni vady a nedorobky v dodatočnej primeranej lehote určenej v Akceptačnom protokole podľa bodu 3.6.8 vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 5.3.1c) tejto Zmluvy. V prípade, ak vznikne Objednávateľovi a/alebo tretím

osobám škoda v dôsledku využívania Energetických zariadení po Modernizácii s vadami a nedorobkami uvedenými v Akceptačnom protokole, Koncesionár Objednávateľa a/alebo tretie osoby za túto škodu odškodní v plnom rozsahu.

4 PODMIENKY TÝKAJÚCE SA POSKYTOVANIA SLUŽIEB

4.1 VŠEOBECNÉ PODMIENKY POSKYTOVANIA SLUŽIEB

- 4.1.1 Nižšie uvedené podmienky poskytovania Služieb sa vzťahujú aj na Služby v Období prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov ako aj na Služby v období plynutia Koncesnej lehoty.
- 4.1.2 Koncesionár je povinný zabezpečiť a vykonávať všetky činnosti potrebné pre kontinuálnu, efektívnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku Energetických zariadení tak, aby Objednávateľovi a Zákazníkom bol poskytnutý čo najväčší možný komfort v oblasti prístupu k dodávkam Energii podľa Právnych predpisov.
- 4.1.3 Koncesionár sa zaväzuje poskytovať Služby s vynaložením odbornej starostlivosti, ako skúsený poskytovateľ energetických služieb. Koncesionár je povinný Služby poskytovať vždy s prihliadnutím na oprávnený záujem Objednávateľa a ostatných Zákazníkov.
- 4.1.4 Koncesionár je povinný zabezpečovať všetky odborné a revízne skúšky a predpísané prehliadky Energetických zariadení v zmysle príslušných Právnych predpisov a odporúčaní výrobcov či podkladov Objednávateľa.
- 4.1.5 Koncesionár je povinný zabezpečiť a vykonávať všetky úkony prevádzkovej údržby Energetických zariadení (pravidelne vykonávaná činnosť v určených časových intervaloch, kontrola prevádzkových parametrov, kontrola funkčnosti poistných ventilov, manometrov, teplomerov, senzorických prvkov, prevádzkových veličín, kontrola tesnosti spojov a pod.).
- 4.1.6 Koncesionár je zodpovedný vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady zabezpečiť vstupné energie potrebné na výrobu a dodávku Energii, pričom Koncesionár je v plnom rozsahu zodpovedný za ich riadne a včasné dodanie, inak zodpovedá za škody spôsobené v dôsledku porušenia tejto povinnosti, bez ohľadu na zavinenie svojich dodávateľov.
- 4.1.7 Koncesionár pre Objednávateľa a ostatných Zákazníkov zabezpečuje nepretržitý dispečing havarijnej služby na ohlasovanie porúch a nástup na prípadnú opravu Energetických zariadení bezodkladne, ihneď ako je to možné po nahlásení poruchy.
- 4.1.8 Koncesionár je povinný vykonávaním prác pri poskytovaní Služby poveriť výlučne osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé a v zmysle príslušných Právnych predpisov sú zaškolené na vykonávanie zverených prác. Pokiaľ z povahy prác a Právnych predpisov vyplýva, že určité úkony môže vykonávať výlučne príslušný Odborník, Koncesionár sa zaväzuje vykonávať tieto činnosti výlučne prostredníctvom schválených Odborníkov v súlade s bodom 5.10 tejto Zmluvy.
- 4.1.9 Koncesionár je povinný zabezpečiť pre Objednávateľa efektívne zabezpečenie prevádzky Energetických zariadení (jednotlivých Tepelných zdrojov), výroby a dodávky Energii do jednotlivých Budov a celého Areálu a všetkým Zákazníkom tak, aby zabezpečoval Objednávateľovi a všetkým Zákazníkom čo najefektívnejší a najstabilnejší tepelný komfort v súlade s touto Zmluvou a Právnymi predpismi.
- 4.1.10 Koncesionár musí zabezpečiť úroveň vykurovania tak, aby bola dosiahnutá teplota vo vykurovaných objektoch podľa Právnych predpisov. V rozsahu v akom to umožňuje výkonnosť Energetických zariadení je Objednávateľ oprávnený od Koncesionára požadovať a Koncesionár je na základe požiadavky Objednávateľa povinný zabezpečiť vykurovanie Budov a objektov v rámci Areálu aj nad rámec úrovne stanovenej Právnymi predpismi tak, aby bola dosiahnutá miera (hodnota) tepelného komfortu požadovaná Objednávateľom.

- 4.1.11 Koncesionár je povinný uchovávať záznamy o prevádzkových údajoch týkajúcich sa Energetických zariadení a v prípade potreby zabezpečiť prístup k takýmto (historickým ako aj aktuálnym) prevádzkovým údajom pre Objednávateľa.
- 4.1.12 Počas celej doby poskytovania Služieb nesmie dôjsť k obmedzeniu alebo k prerušeniu dodávky tepla a teplej úžitkovej vody Zákazníkom nad rámec času povoleného Právnymi predpismi. Koncesionár výslovne berie na vedomie, že k obmedzeniu alebo k prerušeniu dodávky tepla a teplej úžitkovej vody Zákazníkom nad rámec času povoleného Právnymi predpismi nesmie dôjsť ani v medziobdobí, ktoré môže nastať medzi ukončením Obdobia prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov a začatím plynutia Koncesnej lehoty. V prípade, ak by malo dôjsť k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky tepla a/alebo teplej úžitkovej vody Zákazníkom nad rámec času povoleného Právnymi predpismi, možnosť takéhoto prerušenia alebo obmedzenia podlieha výslovnému súhlasu Objednávateľa, pričom Objednávateľ má možnosť od Koncesionára požadovať, aby na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečil náhradný zdroj, ktorý bude zabezpečovať dodávku tepla a/alebo teplej úžitkovej vody v súlade s požiadavkami Objednávateľa a Právnymi predpismi.
- 4.1.13 V prípade, že Koncesionár bude zabezpečovať akúkoľvek časť poskytovania Služieb prostredníctvom tretích osôb alebo subdodávateľov, voči Objednávateľovi, Zákazníkom a tretím osobám zodpovedá, ako keby Služby poskytoval sám.
- 4.1.14 Okrem povinností výslovne stanovených v tomto bode 4.1 a v ostatných ustanoveniach Zmluvy je Koncesionár povinný vykonávať a realizovať všetky ďalšie plnenia, ktoré sa v tejto Zmluve výslovne nenachádzajú, avšak ktoré Koncesionár, ako skúsený poskytovateľ energetických služieb v rozsahu Služby musí alebo by mal vykonávať.
- 4.1.15 Koncesionár nie je oprávnený bez osobitného splnomocnenia v mene Objednávateľa uskutočňovať žiadne právne úkony. Pokiaľ z účelu Zmluvy vyplýva, že je to potrebné, Objednávateľ bezdôvodne neodmietne udeliť Koncesionárovi splnomocnenie v nevyhnutnom rozsahu.
- 4.1.16 Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený vyžadovať od Koncesionára preukázanie plnenia podmienok tejto Zmluvy. Pokiaľ Koncesionár obdrží požiadavku na preukázanie plnenia určitej časti tejto Zmluvy, je povinný riadne plnenie svojich povinností primeraným spôsobom preukázať.

4.2 OSOBITNÉ PODMIENKY POSKYTOVANIA SLUŽBY PLATNÉ PRE OBDOBIE PREVÁDZKY PÔVODNÝCH TEPELNÝCH ZDROJOV

- 4.2.1 Nižšie uvedené podmienky poskytovania Služieb sa osobitne vzťahujú na Služby v Období prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov.
- 4.2.2 Koncesionár nad rámec prevádzkovej údržby Energetických zariadení na vlastné náklady zabezpečuje aj vykonávanie Drobných opráv. Pokiaľ je zjavné, že nevyhnutná oprava bude nad rozsah Drobných opráv, Koncesionár o tom bezodkladne informuje Objednávateľa a spolu sa dohodnú na ďalšom postupe.
- 4.2.3 Objednávateľ je Koncesionárovi povinný platiť za riadne poskytovanie Služieb v Období prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov odplatu podľa bodu 4.11 tejto Zmluvy. Výška odmeny za poskytovanie Služieb v Období prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov podlieha úpravám podľa Prílohy č. 5b Metodika úpravy a hodnotenia Kritéria č. 2 tejto Zmluvy, pričom Koncesionár vykonáva prepočet maximálnej výšky odmeny na úrovni jednotlivých Tepelných zdrojov nasledovne:
- a) Prvý prepočet maximálnej výšky odmeny je Koncesionár oprávnený vykonať v zmysle uvedenej Prílohy č. 5b Metodika úpravy a hodnotenia Kritéria č. 2 najneskôr (20) dní pred podpisom Protokolu o odovzdaní Koncesného majetku a poskytovania Služby v Období prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov. V tejto lehote Koncesionár prepočet odovzdá Objednávateľovi na preskúmanie podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy.

- b) Každý ďalší prepočet maximálnej výšky odmeny je Koncesionár oprávnený podľa Prílohy č. 5b Metodika úpravy a hodnotenia Kritéria č. 2 vykonať a Objednávateľovi odovzdať na preskúmanie najneskôr do 31. októbra príslušného kalendárneho roka.
- 4.2.4 Objednávateľ sa pre účely možnosti prepočtu maximálnej výšky odmeny podľa bodu 4.2.3 vyššie a pre možnosti hodnotenia Služby podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy zaväzuje oznamovať každú zmenu rozsahu vykurovaných plôch objektov napojených na jednotlivé Tepelné zdroje.
- 4.2.5 Príjmy z dodávok Energii sú príjmom Objednávateľa a Objednávateľ zostáva subjektom Práv spojených s poskytovaním Služby okrem práv spojených so zabezpečením primárnych (vstupných) médií na účely výroby a dodávky tepla, ktoré podľa bodu 4.1.6 tejto Zmluvy zabezpečuje Koncesionár.
- 4.2.6 Koncesionár nedodáva Energie vo vlastnom mene a regulovaným subjektom v zmysle regulácie ÚRSO je Objednávateľ. Koncesionár však voči Objednávateľovi za prevádzku Tepelných zdrojov a ostatných Energetických zariadení zodpovedá v plnom rozsahu.
- 4.2.7 Koncesionár počas Obdobia prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov nezodpovedá za vady prevzatého Koncesného majetku Objednávateľa, ktorých príčinu nezavinil, okrem povinnosti vykonávania Drobných opráv. Koncesionár sa zaväzuje, že o prevzatý Koncesný majetok sa bude riadne a odborne starať a zaväzuje sa, že všetky vzniknuté vady Koncesného majetku a/alebo hrozbu ich vzniku bez zbytočného odkladu oznámi Objednávateľovi.
- 4.2.8 Zmluvné strany sa osobitne zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby plynule najneskôr ku dňu začatia plynutia príslušnej Koncesnej lehoty, mohol Koncesionár poskytovať Služby v rozšírenom rozsahu podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy. Osobitne budú koordinovať svoje činnosti najmä k ÚRSO tak, aby Koncesionár mohol dostatočne vopred získať cenové rozhodnutie a ostatné povolenia na dodávku Energii prostredníctvom Modernizovaných Tepelných zdrojov.
- 4.3 OSOBITNÉ PODMIENKY PLATNÉ PRE OBDOBIE POSKYTOVANIA SLUŽBY OD ZAČATIA PLYNUTIA KONCESNEJ LEHOTY DO KONEČNÉHO DŇA**
- 4.3.1 Nižšie uvedené podmienky poskytovania Služieb sa osobitne vzťahujú na Služby v období od začatia plynutia Koncesnej lehoty až do Konečného dňa.
- 4.3.2 Najneskôr ku dňu začatia plynutia Koncesnej lehoty je Koncesionár povinný zabezpečiť všetky Práva spojené s poskytovaním Služby nevyhnutné na poskytovanie Služby a Koncesionár bude subjektom všetkých Práv spojených s poskytovaním Služby vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné riziko a zodpovednosť.
- 4.3.3 Dodávateľom Energii a regulovaným subjektom v zmysle regulácie ÚRSO je Koncesionár.
- 4.3.4 Koncesionár sa zaväzuje dodávať Energie Objednávateľovi a všetkým Zákazníkom za cenu v maximálnej hodnote zohľadňujúcej maximálne ročné náklady podľa Kritérií a ich úpravu podľa Prílohy č. 5a Metodika úpravy a hodnotenia Kritéria č. 1, a to všetko v súlade s podmienkami na ktoré sa Koncesionár zaviazal vo svojej Ponuke Koncesionára a v súlade s Právnymi predpismi. Koncesionár sa zaväzuje dodávať Energie v cenách zohľadňujúcich maximálne ročné náklady podľa Kritérií a ich úpravu podľa Prílohy č. 5a Metodika úpravy a hodnotenia Kritéria č. 1 aj v prípade, ak mu ÚRSO schváli vyššie maximálne ceny za dodávky Energii. V prípade, ak v ktoromkoľvek roku počas Koncesnej lehoty bude Zákazníkom fakturovaná suma za odber Energii vo výške vyššej ako umožňuje táto Zmluva (najmä v rozpore s dodržaním hodnoty maximálnych nákladov na cenu tepla podľa Kritérií a ich úpravy podľa Prílohy č. 5a Metodika úpravy a hodnotenia Kritéria č. 1), Koncesionár je povinný rozdiel medzi skutočne vyfakturovanou cenou Energii a cenou, ktorú by fakturoval ak by cenu Energii vypočítal v súlade s postupom podľa Prílohy č. 5a Metodika úpravy a hodnotenia Kritéria č. 1, Objednávateľovi, resp. ostatným Zákazníkom, ktorým nerozpočítava odber Energii Objednávateľ, v súlade s touto Zmluvou zaplatiť.
- 4.3.5 Koncesionár vykonáva prepočet maximálnych ročných nákladov na Energie, ktoré je oprávnený započítať do ceny Energii v zmysle Prílohy č. 5a Metodika úpravy a hodnotenia Kritéria č. 1.

Prepočet maximálnych ročných nákladov na Energie sa vykonáva na úrovni jednotlivých Tepelných zdrojov nasledovne:

- a) Prvý prepočet maximálnych ročných nákladov na Energie je Koncesionár povinný vykonať v zmysle uvedenej Prílohy č. 5aMetodika úpravy a hodnotenia Kritéria č. 1 najneskôr 60 dní pred začatím plynutia Koncesnej lehoty. V tejto lehote Koncesionár prepočet odovzdá Objednávateľovi na preskúmanie podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy.
 - b) Každý ďalší prepočet maximálnych ročných nákladov na Energie podľa Prílohy č. 5aMetodika úpravy a hodnotenia Kritéria č. 1 je Koncesionár povinný vykonať a Objednávateľovi odovzdať na preskúmanie najneskôr do 31. októbra príslušného kalendárneho roka.
- 4.3.6 Koncesionár je povinný počas celej Koncesnej lehoty zabezpečiť možnosť napojenia na odber Energií pre všetky objekty a nehnuteľnosti, ktoré sú a/alebo na základe Dokumentácie Modernizácie alebo podľa rozhodnutia Koncesionára (so schválením Objednávateľa) budú napojené na Energetické zariadenia a uzatvoriť zmluvy o dodávke Energií s každou fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá požiada o ich uzavretie pre takýto objekt alebo nehnuteľnosť.
- 4.3.7 Koncesionár je povinný zabezpečovať dodávky Energií jednotlivým Zákazníkom na základe samostatných zmlúv uzatváraných so Zákazníkmi, pričom Objednávateľ bude iba jedným zo Zákazníkov Koncesionára. Voči Zákazníkom, ktorých priestory napojené na odber Energií sa nachádzajú v rámci Budov Objednávateľa, bude Objednávateľ vystupovať ako koncový odberateľ, ktorý bude teplo odoberané na základe zmluvy s Koncesionárom ďalej rozpočítavať týmto Zákazníkom, ako konečným spotrebiteľom; pre vylúčenie pochybností Objednávateľ nebude dodané teplo ďalej využívať na rozvod tepla.
- 4.3.8 Odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty musia všetky zmluvy na dodávku Energií medzi Koncesionárom a Zákazníkmi byť v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Koncesionár je povinný poskytovať služby Zákazníkom za podmienok založených na poctivom obchodnom styku v súlade s bežnou obchodnou praxou v oblasti poskytovania služieb rovnakých alebo obdobných, ako sú Služby. Koncesionár bude poskytovať Služby vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Objednávateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za plnenie záväzkov Koncesionára voči Zákazníkom ani iných Zákazníkov voči Koncesionárovi.
- 4.3.9 Koncesionár odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty v plnom rozsahu preberá prevádzkové riziko poskytovania Služby a riziko dopytu po dodávke Energií. To znamená, že znáša akékoľvek a všetky riziká spojené s dopytom po Službe a prevádzkou Energetických zariadení. Pre odberné miesta Objednávateľa, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto Zmluvy napojené na odber Energií bude Objednávateľ od Koncesionára odoberať Energie počas celej Koncesnej lehoty. Objednávateľ však Koncesionárovi negarantuje objem odobratých Energií. Ostatní Zákazníci, pokiaľ im nebude umožnený alternatívny odber Energií, budú odoberať Energie od Koncesionára. V prípade, kde to umožňujú Právne predpisy a technické možnosti jednotlivých Zákazníkov však musí Koncesionár počítať s prevádzkovým rizikom spočívajúcim v možnosti odhlásenia (aj čiastočného) sa určitých Zákazníkov od odberu Energií. Objednávateľ nezodpovedá za správanie sa ostatných Zákazníkov, nezodpovedá za odber Energií ostatných Zákazníkov ani za odpájanie sa ostatných Zákazníkov za objem odberu Energií ani za objem odberu Energií samotných Budov a Areálu Objednávateľa.
- 4.3.10 Koncesionár je povinný uchovávať a evidovať všetky záznamy, informácie, zmluvy, podklady a akékoľvek iné dokumenty spojené s poskytovaním Služby, najmä s dodávkou Energií. Medzi tieto povinnosti patrí najmä, nie však výlučne, povinnosť uchovávať a evidovať:
- a) všetky účtovné a daňové záznamy a iné doklady o evidencii Energetických zariadení;
 - b) prihlášky a odhlášky na odber Energií, zoznamy a čísla odberných miest, ako aj mesačné údaje o odpočtoch Energií na fakturačných miestach;
 - c) správy z odborných prehliadok a skúšok, prevádzkové poriadky, manuály užívania, návody na obsluhu a dokumenty obdobného charakteru nevyhnutné pre prevádzkovanie Energetických zariadení a poskytovanie Služby;

- d) záručné listy k jednotlivým Energetickým zariadeniam;
 - e) plány údržby a opráv jednotlivých Energetických zariadení;
 - f) akékoľvek iné dokumenty nevyhnutné pre riadnu prevádzku Energetických zariadení a poskytovanie Služby a/alebo iné dokumenty ak tak vyžadujú Právne predpisy
 - g) Koncesionár je povinný evidovať úhrady zálohových platieb za dodávku Energii, vykonávať vyúčtovania cien Energii voči zálohovým platbám a riadne vykonávať vymáhanie nedoplatkov za dodávku Energii;
- 4.3.11 V prípade, ak počas plynutia Koncesnej lehoty dôjde k technologickému pokroku alebo inej okolnosti, kvôli ktorej bude podľa názoru Koncesionára efektívnejšie vymeniť niektoré z Energetických zariadení Koncesionára alebo niektorý zo softwarov za nové, zodpovedajúce aktuálnym technológiám, Koncesionárovi nebude bezdôvodne odopreté vymeniť na vlastné náklady takéto Energetické zariadenia Koncesionára alebo software za nové, avšak takáto zmena, resp. výmena vždy podlieha výslovnému písomnému súhlasu Objednávateľa. Ak tak budú vyžadovať Právne predpisy, takáto zmena, resp. výmena bude vykonaná iba na základe písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 4.3.12 V prípade, ak dôjde z rozhodnutia Objednávateľa, z dôvodov na strane Objednávateľa alebo z dôvodov Vyššej moci k úplnému ukončeniu odberu tepla Objednávateľa z príslušného Tepelného zdroja (napr. z dôvodu zrušenia celého odberného miesta Objednávateľa), Koncesionár je povinný Objednávateľovi odovzdať kompletný príslušný Tepelný zdroj a previesť na Objednávateľa (resp. ním určenú tretiu osobu) všetky vlastnícke práva k Energetickým zariadeniam Koncesionára viažucim sa k danému Tepelnému zdroju a príslušnej Budove / Areálu a Objednávateľ je povinný vyplatiť Koncesionárovi kompenzáciu vo výške (i) súčinu Koeficientu Koncesnej lehoty a účtovnej hodnoty investičných nákladov Modernizácie príslušného Tepelného zdroja a Budovy / Areálu vynaložených ku dňu prevodu vlastníckeho práva k Energetickým zariadeniam Koncesionára viažucim sa k danému Tepelnému zdroju a Budove / Areálu, (ii) zvýšených nákladov Koncesionára v dôsledku vzniku povinných platieb Koncesionára v prospech tretích osôb (v rozsahu, v akom bude výška týchto platieb trhová) a (iii) ušlého zisku Koncesionára viažuceho sa k tomuto Tepelnému zdroju. Na vysporiadanie Práv spojených s poskytovaním Služby platia primerane ustanovenia bodu 5.2.1e) tejto Zmluvy.
- 4.3.13 Koncesionár zodpovedá za to, že na základe vyregulovania vykurovacej sústavy zabezpečí rozdelenie prietokov vykurovacieho média tak, aby sa do každého miesta vykurovacej sústavy dostalo primerané množstvo tepla potrebné na zabezpečenie teploty vo vykurovaných objektoch podľa Právnych predpisov a požiadaviek Objednávateľa; osobitne Koncesionár zabezpečí, aby bolo možné dosiahnuť a udržať osobitnú teplotu v rámci každej Budovy, každého objektu, resp. v každom mieste vykurovacej sústavy v súlade s týmto bodom samostatne.

4.4 ZÁRUKA

- 4.4.1 Koncesionár zaručuje, že kompletná Modernizácia, resp. jednotlivé Energetické zariadenia Koncesionára ako aj akékoľvek práce vykonané v rámci Modernizácie Koncesionárom alebo jeho subdodávateľmi budú bez akýchkoľvek funkčných chýb a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy ako aj príslušnými Právnymi predpismi. Každá záruka nadobudne účinnosť dňom akceptácie Modernizácie, podpisom príslušného Akceptačného protokolu a bude platná až do Konečného dňa. Ak sa počas tohto záručného obdobia ukáže, že akákoľvek časť je nefunkčná, Koncesionár podľa vlastného uváženia buď túto časť opraví, alebo ju vymení.
- 4.4.2 Záruka za akosť sa neposkytuje na poškodenie, ktoré vznikne:
- a) tým, že Energetické zariadenia Koncesionára, alebo ich časť, bola poškodená (i) Objednávateľom, alebo treťou osobou, ktorej Objednávateľ nepovolene umožnil prístup k Energetickým zariadeniam alebo (ii) v dôsledku porušenia povinnosti Objednávateľa; alebo

- b) z dôvodu použitia podkladov prevzatých od Objednávateľa, pričom Koncesionár ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť. Koncesionár je povinný po obdržaní podkladov od Objednávateľa bez zbytočného odkladu upozorniť na nedostatky týchto podkladov, ktoré mal Koncesionár ako skúsený poskytovateľ služieb podľa tejto Zmluvy zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 4.4.3 Koncesionár je povinný odstrániť vadu bez zbytočného odkladu po oznámení Objednávateľa alebo Zákazníka, a to opravou alebo výmenou vadnej časti Energetického zariadenia Koncesionára za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Energetického zariadenia Koncesionára v lehote určenej Objednávateľom.
- 4.4.4 Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním väd Energetických zariadení Koncesionára znáša Koncesionár.
- 4.4.5 Pokiaľ Koncesionár neodstráni vady v lehote určenej Objednávateľom, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Koncesionára.
- 4.4.6 Koncesionár Objednávateľovi tiež poskytuje záruku na to, že v momente spätného odovzdania Koncesného majetku a v momente odovzdania Energetických zariadení Koncesionára Objednávateľovi, budú Koncesný majetok a Energetické zariadenia Koncesionára v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu a budú prevádzky schopné a budú spôsobilé slúžiť účelu, na ktorý sú určené.

4.5 HODNOTENIE POSKYTOVANIA SLUŽBY

- 4.5.1 Koncesionár sa zaväzuje dosahovať parametre Služby a hodnoty ostatných Kritérií počas celej doby poskytovania Služieb.
- 4.5.2 Hodnotenie poskytovania Služby sa vykonáva na ročnej báze a hodnotí sa v rámci každého Tepelného zdroja samostatne. Na vyhodnocovanie dodržiavania Kritérií v rámci hodnotenia poskytovania Služby sa uplatňujú podmienky a hodnoty podľa Prílohy č. 4 Kritériá, pričom
- a) vyhodnocovanie poskytovania Služby a dodržiavania Kritérií počas plynutia Obdobia prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov sa postupuje podľa metodiky uvedenej v Prílohe č. 5b Metodika úpravy a hodnotenia Kritéria č. 2; a
- b) vyhodnocovanie poskytovania Služby a dodržiavania Kritérií počas Koncesnej lehoty sa postupuje podľa metodiky uvedenej v Prílohe č. 5a Metodika úpravy a hodnotenia Kritéria č. 1.
- 4.5.3 Koncesionár pre každý Tepelný zdroj a odberné miesta napojené na tento Tepelný zdroj samostatne, pravidelne pripravuje správy o plnení Zmluvy za uplynulý kalendárny rok (resp. za časť roka v prípade, že Služby neboli poskytované celý rok) (ďalej aj ako „**Správa o plnení Zmluvy**“), ktorá v závislosti od toho v akom období poskytovania Služieb bude vyhotovená v nasledovných časoch a bude obsahovať najmä nasledovné informácie:
- a) Správu o plnení Zmluvy v Období prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov Koncesionár vyhotoví vždy najneskôr do 31. januára kalendárneho roka a bude obsahovať:
- (i) rozpis vyplatených preddavkových platieb za Služby v Období prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov v členení na fixnú a variabilnú zložku nákladov s uvedením všetkých údajov, ktoré sú v zmysle Prílohy č. 5b tejto Zmluvy podstatné pre vyúčtovanie vyplatených platieb za predchádzajúci kalendárny rok vrátane množstva dodaného tepla;
- (ii) podrobné vyúčtovanie preddavkových platieb s ohľadom na dodržanie maximálnych ročných nákladov pri zohľadnení vplyvov externých faktorov ovplyvňujúcich výslednú hodnotu nároku Koncesionára na odmenu za poskytovanie Služby prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov využitím metodiky podľa Prílohy č. 5b tejto Zmluvy;

- (iii) zoznam realizovaných Drobných opráv Energetických zariadení;
- (iv) Zoznam kontrol, servisných a odborných prehliadok, a odborných a revízných skúšok Energetických zariadení v zmysle Právnych predpisov a pokynov výrobcov jednotlivých Energetických zariadení;
- (v) zhodnotenie technického stavu pôvodných Tepelných zdrojov s ohľadom na možný odhad či riziko vzniku poruchy, potreby výmeny či opráv Tepelných zdrojov a ich častí.

Koncesionár osobitne vo vzťahu k dotknutému Tepelnému zdroju pripraví Správu o plnení Zmluvy s výnimkou informácií podľa bodu (v) vyššie, vždy najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia plynutia Obdobia prevádzky pôvodného Tepelného zdroja.

- b) Správu o plnení Zmluvy počas plynutia Koncesnej lehoty Koncesionár vyhotoví vždy najneskôr do 30. marca kalendárneho roka a bude obsahovať:
 - (i) rozpis skutočných cien Energií za predchádzajúci kalendárny rok v členení na fixnú a variabilnú zložku, spolu s podrobným odôvodnením akýchkoľvek zmien v porovnaní s plánovanými cenami Energií za predchádzajúci kalendárny rok;
 - (ii) vyhodnotenie plnenia Kritérií za uplynulý kalendárny rok (porovnanie skutočných nákladov vstupujúcich do cien Energie) s využitím metodiky podľa Prílohy č. 5a tejto Zmluvy;
 - (iii) Zoznam realizovaných opráv Energetických zariadení; a
 - (iv) Zoznam kontrol, servisných a odborných prehliadok, a odborných a revízných skúšok Energetických zariadení v zmysle Právnych predpisov a pokynov výrobcov jednotlivých Energetických zariadení.

4.5.4 V lehotách podľa bodu 4.5.3 vyššie, Koncesionár predloží Správu o plnení Zmluvy Objednávateľovi na schválenie a Objednávateľ je povinný Správu o plnení Zmluvy schváliť alebo oznámiť Koncesionárovi nezrovnalosti, ktoré v Správe o plnení Zmluvy identifikoval, do dvoch týždňov odo dňa jej doručenia. V prípade, ak Objednávateľ identifikuje v Správe o plnení Zmluvy nezrovnalosti, Koncesionár je povinný bez zbytočného odkladu tieto nezrovnalosti odstrániť a zaslať Objednávateľovi opravenú Správu o plnení Zmluvy na dodatočné schválenie a Objednávateľ je povinný opravenú Správu o plnení Zmluvy bez zbytočného odkladu schváliť (za predpokladu, že Koncesionár odstránil všetky identifikované nezrovnalosti). V prípade, ak medzi Zmluvnými stranami aj napriek tomu nedôjde k dohode o obsahu Správy o plnení Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú v dobrej viere rokovať za účelom vyriešenia svojich rozporných postojov, a to tak, aby mohla byť Správa o plnení Zmluvy v čo možno najkratšom čase schválená Objednávateľom.

4.5.5 V prípade, ak Objednávateľ na základe Správy o plnení Zmluvy alebo inak zistí, že došlo k prekročeniu maximálnej ceny Energií, ktorú by bol Koncesionár oprávnený fakturovať v prípade, ak by dodržal maximálne ročné náklady ovplyvňujúce ceny Energií podľa Kritérií upravené podľa Prílohy č. 5a Metodika úpravy a hodnotenia Kritéria č. 1, v ktoromkoľvek kalendárnom roku Koncesnej lehoty, je Koncesionár Objednávateľovi a Zákazníkom povinný dodatočne vyúčtovať ceny Energií tak, aby boli podmienky garancie maximálnych ročných nákladov podľa Kritérií a Prílohy č. 5a Metodika úpravy a hodnotenia Kritéria č. 1, dodržané. Vyúčtovanie ceny Energií sa vykoná vždy na úrovni jednotlivých Modernizovaných Tepelných zdrojov a vždy v členení na fixnú a variabilnú zložku ceny Energií.

4.6 SPOLUPRÁCA POČAS POSKYTOVANIA SLUŽBY

4.6.1 Zmluvné strany sú vo vzťahu k poskytovaniu Služby povinné vzájomne si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, ktorú je od nich možné spravodlivo požadovať pre riadne poskytovanie Služby a plnenie ostatných podmienok tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú vzájomne povinné najmä, nie však výlučne na nasledovné úkony:

- a) Objednávateľ je povinný umožniť Koncesionárovi nevyhnutný prístup do Areálu a k jednotlivým Energetickým zariadeniam v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov;
- b) Zmluvné strany sú vzájomne povinné poskytovať si všetky informácie a vedomosti o okolnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na poskytovanie Služby, najmä informácie týkajúce sa akejkol'vek vady alebo poškodenia Energetických zariadení, alebo skutočností v dôsledku ktorých hrozí Koncesionárovi alebo Objednávateľovi vznik škody;
- c) Objednávateľ je povinný v nevyhnutnom rozsahu vymedziť priestory, do ktorých bude možné a účelné vyhradiť prístup výlučne Koncesionárovi, Objednávateľovi a osobám určeným Objednávateľom, a Koncesionárovi umožniť označenie týchto priestorov zákazom prístupu tretích osôb (takýmto označením týchto priestorov nie je dotknuté právo prístupu Objednávateľa a osôb určených Objednávateľom do týchto priestorov);
- d) Objednávateľ je povinný umožniť Koncesionárovi výkon riadnej, a mimoriadnej údržby Energetických zariadení, ktorú je Koncesionár povinný vykonať;
- e) Objednávateľ a Koncesionár sú povinní určiť svojho zodpovedného pracovníka, resp. zástupcu pre komunikáciu v oblasti poskytovania Služieb;
- f) Pre prípad ukončenia poskytovania Služby je Koncesionár povinný Objednávateľovi poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú pre zachovanie riadnej prevádzky Energetických zariadení a pre plynulý prechod prevádzky Energetických zariadení na Objednávateľa alebo tretiu osobu. Koncesionár je povinný dokončiť všetky plánované činnosti do dňa ukončenia poskytovania Služby. Koncesionár je rovnako povinný urobiť akékoľvek a všetky úkony smerujúce k zabráneniu vzniku škody na Energetických zariadeniach, ako aj všetky úkony, ktoré je možné od Koncesionára primerane požadovať, smerujúce k zabráneniu vzniku škody na strane Objednávateľa v súvislosti s ukončením poskytovania Služby;
- g) Objednávateľ je povinný informovať Koncesionára o akýchkoľvek zmenách aktivít, ako napríklad zmeny v používaní Budov, o poruchách a modifikáciách na Budovách, ktoré by mohli mať dopad na spotrebu Energii a o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa pracovného rozvrhu, stratégie a podmienok ako pripájanie a odpájanie Budov a ich častí na energetický zásobovací systém, o prerušeníach v dodávke Energii, o akomkoľvek zhoršení alebo zmene technických charakteristík Budov alebo ich charakteristík, tepelnej izolácie, o značnom poklese alebo raste počtu ľudí bývajúcich a/alebo zdržiavajúcich sa v Budovách, o zmenách v používaní technológie a o akomkoľvek narušení alebo poškodení Budov, a to, bez zbytočného odkladu po tom, čo k takým zmenám a udalostiam prišlo alebo sa o nich Objednávateľ dozvie;

4.7 PLÁNOVANÁ ÚDRŽBA A REVÍZIE ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ A OSTATNÉHO MAJETKU ZVERENÉHO KONCESIONÁROVI

- 4.7.1 Do dňa začatia plynutia Obdobia prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov zabezpečuje plánovanú údržbu a revízie Energetických zariadení Objednávateľ.
- 4.7.2 Odo dňa začatia plynutia Obdobia prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov zabezpečuje plánovanú údržbu a revízie Energetických zariadení a ostatného majetku Objednávateľa zvereného Koncesionárovi Koncesionár. Plánovaná údržba a revízie Energetických zariadení budú prebiehať priebežne v súlade s plánom údržby a revízií Energetických zariadení zo strany Koncesionára. Plán údržby a revízií Energetických zariadení je Koncesionár povinný vypracovať na každý kalendárny rok v súlade s Právnymi predpismi a odporúčaniami výrobcov Energetických zariadení. Vypracovaný plán údržby a revízií Energetických zariadení je Koncesionár bezodkladne povinný predložiť Objednávateľovi. Do konca prvého kalendárneho roka v rámci Obdobia prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov bude platiť plán údržby a revízií Energetických zariadení poskytnutý zo strany Objednávateľa.

4.7.3 Odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty nad rámec povinností stanovených v zmysle Právnych predpisov vzťahujúcich sa na údržbu a revízie Energetických zariadení v prípade, ak plánovaná údržba alebo revízie Energetických zariadení vyžaduje odstávku niektorej časti Energetických zariadení, platia nasledovné pravidlá:

- a) pokiaľ Objednávateľ pre vlastné účely využitia Budov nevyhnutne potrebuje a na písomný výzvu vyžiada a bude to technicky možné, dodávka Energii bude zabezpečená Koncesionárom z iného alebo záložného zdroja;
- b) pokiaľ by odstávka mala za následok odstavenie Objednávateľa od prístupu k dodávke tepla a teplej úžitkovej vody počas vykurovacieho obdobia, je odstávku tejto časti Energetických zariadení možné vykonať výlučne mimo vykurovacieho obdobia (pokiaľ nie je dodávka tepla a teplej úžitkovej vody zabezpečená počas odstávky v plnom rozsahu z iného záložného zdroja).
- c) Koncesionár je povinný minimalizovať dobu odstávky Energetických zariadení.

4.8 MIMORIADNA ÚDRŽBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA NÁHODNÚ SKAZU MAJETKU

4.8.1 Na vykonávanie mimoriadnej údržby sa vzťahujú nasledovné podmienky:

- a) mimoriadnu údržbu Energetických zariadení Koncesionára počas celého trvania Zmluvy vykonáva v celom rozsahu na vlastné náklady a riziko Koncesionár.
- b) mimoriadnu údržbu Energetických zariadení Objednávateľa, prípadne iného zvereného Koncesného majetku,
 - (i) do dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty zabezpečuje na vlastné náklady a riziko Objednávateľ, okrem Drobných opráv, ktoré podľa tejto Zmluvy vykonáva na vlastné náklady Koncesionár; a
 - (ii) od začatia plynutia Koncesnej lehoty do Konečného dňa vykonáva v celom rozsahu na vlastné náklady a riziko Koncesionár.

4.8.2 Na zodpovednosť Zmluvných strán za náhodnú skazu a náhodné zhoršenie majetku sa uplatňujú nasledovné podmienky:

- a) zodpovednosť a riziko za náhodnú skazu Energetických zariadení Koncesionára počas celého trvania Zmluvy nesie Koncesionár;
- b) zodpovednosť a riziko za náhodnú skazu Energetických zariadení Objednávateľa, prípadne iného Koncesionárovi zvereného Koncesného majetku,
 - (i) do dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty nesie Objednávateľ, okrem Drobných opráv, ktoré podľa tejto Zmluvy vykonáva na vlastné náklady Koncesionár; a
 - (ii) od začatia plynutia Koncesnej lehoty do Konečného dňa nesie v celom rozsahu Koncesionár.

4.8.3 Počas Obdobia prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov Koncesionár priebežne informuje Objednávateľa, ak by bolo s ohľadom na technický stav a mieru opotrebenia pôvodných Tepelných zdrojov možné očakávať alebo by existovalo podľa názoru Koncesionára zvýšené riziko vzniku poruchy vyžadujúcej si mimoriadnu údržbu, ktorú podľa tohto bodu 4.8 má vykonať Objednávateľ.

4.9 INVENTARIZÁCIA A EVIDENCIA

4.9.1 Odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní Koncesného majetku a poskytovania Služby v Období prevádzky pôvodných tepelných zdrojov je Koncesionár povinný viesť podrobnú inventarizáciu Energetických zariadení v rozsahu informácií o zaradení majetku do užívania, účtovnej hodnote

majetku, dobe záruk na majetok, vád majetku spolu so všetkými účtovnými dokladmi vzťahujúcimi sa k tomuto majetku. Objednávateľ má právo na požiadanie nahliadnuť do inventarizácie Energetických zariadení a robiť si kópie tejto inventarizácie.

- 4.9.2 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto Zmluvy dôjde k vyradeniu akéhokoľvek Koncesného majetku vo vlastníctve alebo správe Objednávateľa, Objednávateľ rozhodne, či vyradený majetok zlikviduje sám alebo sa s Koncesionárom dohodne, že vyradený majetok zlikviduje Koncesionár. V prípade, ak vyradený majetok zlikviduje sám Objednávateľ, výzisk zlikvidácie majetku patrí Objednávateľovi. V prípade ak vyradený majetok zlikviduje Koncesionár spolu s dohodou o likvidácii majetku zo strany Koncesionára sa musia Zmluvné strany dohodnúť o tom, komu patrí výzisk zo zlikvidovaného majetku.

4.10 FINANCOVANIE

- 4.10.1 Náklady na realizáciu Modernizácie a na poskytovanie Služieb znáša Koncesionár, ktorý zabezpečuje financovanie Modernizácie a poskytovania Služieb či už z vlastných alebo cudzích zdrojov.
- 4.10.2 Koncesionár voči Objednávateľovi v súvislosti s plnením tejto Zmluvy nebude mať nárok na žiadne priame platby okrem platieb za Služby v Období prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov podľa bodu 4.11 tejto Zmluvy.
- 4.10.3 Kompenzáciou za všetky náklady Koncesionára na vykonanie Modernizácie a poskytovanie Služby počas Koncesnej lehoty budú Koncesionárovi ponechané platby za odber Energii od Zákazníkov, pričom Objednávateľ bude iba jedným z budúcich Zákazníkov.

4.11 PLATBY ZA SLUŽBY POČAS OBDOBIA PREVÁDZKY PÔVODNÝCH TEPELNÝCH ZDROJOV

- 4.11.1 Pre každý jednotlivý Tepelný zdroj samostatne sa odo dňa začatia do ukončenia plynutia Obdobia prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov Objednávateľ zaväzuje Koncesionárovi za riadne poskytovanie Služieb prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov na základe preddavkových faktúr platiť nasledovné čiastky¹:

- a) za poskytovanie Služieb prevádzky Tepelného zdroja 1odmenu vo výške 13 193,32 EUR za mesiac (slovom trinásťtisícstodevät'desiatttri eur a tridsaťdva centov) bez DPH.

Objednávateľ je preddavky odmeny podľa tohto bodu povinný platiť za každý mesiac plynutia Obdobia prevádzky pôvodného Tepelného zdroja na základe faktúry, vyhotovenej Koncesionárom k poslednému dňu obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Koncesionárovi nevzniká nárok na odmenu za príslušný mesiac Obdobia prevádzky pôvodného Tepelného zdroja v prípade, keď Koncesionár v danom mesiaci neposkytoval Služby prevádzky príslušného Tepelného zdroja a toto neposkytovanie predstavuje porušenie povinnosti Koncesionára. Pokiaľ Obdobie prevádzky pôvodného Tepelného zdroja v rámci kalendárneho mesiaca plynulo iba čiastočne, nárok na odmenu za daný mesiac sa vypočíta proporčne ako výška odmeny pripadajúcej na jeden (1) mesiac poskytovania Služby prevádzky pôvodného Tepelného zdroja vydelená počtom dní daného kalendárneho mesiaca vynásobená skutočným počtom dní plynutia Obdobia prevádzky pôvodného Tepelného zdroja v rámci daného kalendárneho mesiaca. Objednávateľ nie je povinný platiť Koncesionárovi za poskytovanie Služby prevádzky príslušného Tepelného zdroja odmenu za obdobie, po ktoré sa predĺžilo Obdobie prevádzky pôvodného Tepelného zdroja z dôvodu omeškania Koncesionára.

V zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) sú služby dodané Koncesionárom považované za opakované dodanie služieb

¹Čiastka odmeny za príslušný Tepelný zdroj bude zodpovedať čiastke, ktorú uchádzač uvedie v Návrhu na plnenie kritérií ako Maximálne ročné náklady na prevádzku pôvodného Tepelného zdroja vydelenú dvanástimi (12).

(ďalej len ako „preddavky“). K odmene bude pripočítaná DPH podľa účinného právneho predpisu upravujúceho výšku DPH ku dňu dodania zdaniteľného plnenia.

4.11.2 Po uplynutí každého kalendárneho roka v rámci Obdobia prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov Zmluvné strany na základe Správy o plnení Zmluvy podľa bodu 4.5.3a) tejto Zmluvy vykonajú vyúčtovanie preddavkových platieb podľa bodu 4.11.1, pričom Koncesionár má nárok na odmenu za hodnotené obdobie iba vo výške odsúhlasenej v Správe o plnení Zmluvy, a zároveň

- a) ak na základe odsúhlasenej Správy o plnení Zmluvy má Koncesionárovi za hodnotené obdobie patriť vyššia odmena, ako je súčet preddavkových platieb vyplatených za hodnotené obdobie, Objednávateľ na základe osobitnej faktúry hodnotu tohto rozdielu v eurách vypláti Koncesionárovi; a
- b) v prípade ak na základe odsúhlasenej Správy o plnení Zmluvy má Koncesionárovi za hodnotené obdobie patriť nižšia odmena, ako je súčet preddavkových platieb vyplatených za hodnotené obdobie, Koncesionár na základe osobitnej faktúry hodnotu tohto rozdielu v eurách vypláti Objednávateľovi.

Vyúčtovanie za rovnakých podmienok Zmluvné strany vykonajú vo vzťahu k dotknutému Tepelnému zdroju vždy aj po ukončení plynutia Obdobia prevádzky pôvodného Tepelného zdroja na základe mimoriadnej Správy o plnení Zmluvy.

4.11.3 Výška preddavkov na odmenu za poskytovanie Služieb v Období prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov podlieha úpravám podľa Prílohy č. 5bMetodika úpravy a hodnotenia Kritéria č. 2 tejto Zmluvy v súlade s bodom 4.2.3 tejto Zmluvy.

4.11.4 Splatnosť každej faktúry podľa tejto Zmluvy je tridsať(30) dní od doručenia. Koncesionár je povinný faktúru doručovať v elektronickej forme na nasledovnú emailovú adresu Objednávateľa: .Objednávateľ úhradu vykoná bezhotovostným prevodom na účet Koncesionára uvedený v záhlaví Zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania zodpovedajúcej finančnej čiastky z bankového účtu Objednávateľa. Ak prípadne posledný deň splatnosti na deň pracovného voľna alebo na deň pracovného pokoja, splatnosť sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k Zmluve. Koncesionár je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Pokiaľ účet uvedený v Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je Objednávateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Koncesionára, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Pokiaľ Koncesionár nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je Objednávateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Koncesionára o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Objednávateľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto bodu. Uzavretie dodatku k Zmluve, ktorého predmetom je zmena účtu, nie je v týchto prípadoch potrebné.

4.11.5 Ktorákoľvek faktúra vystavená na základe tejto Zmluvy musí obsahovať

- a) náležitosti podľa zákona o DPH;
- b) odvolávku na túto Zmluvu; a
- c) rozpis fakturovanej preddavkovej odmeny v členení na fixnú a variabilnú zložku ceny podľa Prílohy č. 5bMetodika úpravy a hodnotenia Kritéria č. 2.

Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo k nej nebudú priložené prílohy, alebo ak nebude obsahovať správne údaje, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Koncesionárovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.

- 4.11.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Koncesionár nie je oprávnený svoje pohľadávky, ktoré mu vznikli alebo vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa voči Koncesionárovi, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

5 SPOLOČNÉ USTANOVENIA

5.1 TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY

- 5.1.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s platnými Právnymi predpismi. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej uzavretia do uplynutia Konečného dňa.

- 5.1.2 Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť

- a) dohodou Zmluvných strán;
- b) odstúpením od tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán v súlade s podmienkami tejto Zmluvy; alebo
- c) výpoveďou Zmluvy zo strany Objednávateľa v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

- 5.1.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v nasledovných prípadoch, ktoré znamenajú podstatné porušenie Zmluvy:

- a) ak sa preukáže, že Koncesionár v Ponuke Koncesionára predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti a tieto mali vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo výber úspešného uchádzača Súťaže; to neplatí, ak mal Objednávateľ možnosť nepravdivosť, neúplnosť alebo skreslenosť údajov zistiť ešte pred uzatvorením Zmluvy a/alebo ak k takému zisteniu dôjde viac ako jeden (1) rok od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- b) ak bude Koncesionár v rozpore s touto Zmluvou a bez súhlasu Objednávateľa využívať Energetické zariadenia na iný účel, ako je účel dohodnutý v tejto Zmluve;
- c) Koncesionár bude v omeškaní s vyhotovením a dokončením ktorejkoľvek Modernizácie v Lehote vykonania Modernizácie o viac ako 6 (šesť) mesiacov;
- d) Koncesionár postúpi alebo sa pokúsi účinne postúpiť (keďže v zmysle bodu 5.17.4 Zmluvy je akékoľvek postúpenie práv v rozpore s touto Zmluvou od začiatku neplatné) akékoľvek práva podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu v rozpore s touto Zmluvou;
- e) Koncesionár nebude plniť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote od doručenia druhej výzvy na nápravu podľa bodu 5.13 tejto Zmluvy;
- f) z dôvodov na strane Koncesionára počas najmenej 15 dní (pričom takéto dni nemusia nasledovať bezprostredne po sebe) v priebehu predchádzajúcich 365 dní (hoc aj len počas časti dňa) dôjde k prerušeniu alebo obmedzeniu dodávok Energií do ktoréhokoľvek odberného miesta Objednávateľa (pre vylúčenie pochybností sa do dní podľa tohto bodu nezarátavajú dni výpadku dodávok Energií z dôvodu výkonu plánovaných opráv a údržby vykonávaných v súlade s bodom 4.7 tejto Zmluvy);
- g) ak Objednávateľ zistí, že Koncesionár má nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny alebo odplaty zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola jeho priamym subdodávateľom vo vzťahu k plneniu na základe tejto Zmluvy a neexistuje dôvodná pochybnosť o spornosti takéhoto nároku priameho subdodávateľa na vyplatenie odmeny alebo odplaty a Koncesionár nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu Objednávateľom v písomnej výzve;

- h) Koncesionárovi bol právoplatným rozhodnutím Úradu pre verejné obstarávanie uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní;
- i) Koncesionár poveril tretiu stranu poskytnutím časti predmetu plnenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo zmenil priameho subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa;
- j) vyhlásenie Koncesionára podľa bodu 5.10.2 sa ukáže ako nepravdivé;
- k) Koncesionár, ktorý je partnerom verejného sektora, resp. jeho oprávnená osoba, nemá splnenú niektorú povinnosť podľa zákona o RPVS;
- l) Koncesionár vykonáva predmet plnenia, resp. časť predmetu plnenia prostredníctvom priameho subdodávateľa, ktorý je partnerom verejného sektora alebo prostredníctvom subdodávateľa v ktoromkoľvek rade, ktorý nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora;
- m) Koncesionár bol právoplatným rozhodnutím súdu vymazaný z registra partnerov verejného sektora;
- n) konečným užívateľom výhod Koncesionára zapísaným v registri partnerov verejného sektora sa stala osoba uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- o) v prípadoch podľa ustanovení § 344 a nasl. Obchodného zákonníka vzťahujúcich sa k dôvodom odstúpenia od zmluvy, v prípadoch podľa ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ustanovenia § 15 Zákona o RPVS, resp. v ostatných prípadoch, kedy tak ustanovujú osobitné Právne predpisy.

5.1.4 Koncesionár môže od tejto Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:

- a) Objednávateľ bude v omeškaní s akoukoľvek platbou vyššou ako 1.000,- EUR bez DPH (vrátane) podľa tejto Zmluvy dlhšie ako 60 dní. Pokiaľ bude Objednávateľ v omeškaní dlhšie ako 60 dní s platbou nižšou ako 1.000,- EUR bez DPH, takéto porušenie sa bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy a Koncesionár bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy až po márnom uplynutí lehoty na nápravu;
- b) ak Objednávateľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo Právnych predpisov takým spôsobom, že toto porušenie založí Koncesionárovi možnosť odstúpiť od Zmluvy v zmysle ustanovení § 344 a nasl. Obchodného zákonníka vzťahujúcich sa k dôvodom odstúpenia od zmluvy, najmä však v prípade, ak Objednávateľ v hrubom rozpore s touto Zmluvou Koncesionárovi neposkytne nevyhnutnú súčinnosť v takom rozsahu, že od neho nie je možné spravodlivo požadovať, aby ďalej poskytoval Služby v rozsahu tejto Zmluvy, v každom prípade za podmienky, že Objednávateľ nezjedná nápravu v primeranej lehote od doručenia druhej výzvy Koncesionára na nápravu podľa bodu 5.13 tejto Zmluvy;

5.1.5 Odstúpenie od tejto Zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením adresovaným druhej Zmluvnej strane. Pokiaľ je odstúpenie od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane po začatí plynutia ktorejkoľvek Koncesnej lehoty, nadobúda toto odstúpenie účinnosť až prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom uplynie stoosemdesiat (180) dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

5.1.6 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu aj bez udania dôvodu. Vypovedať túto Zmluvu je možné aj z časti, a to vo vzťahu ku každému Tepelnému zdroju samostatne. Vypovedná doba je šesť (6) mesiacov vždy ku koncu najbližšieho vykurovacieho obdobia.

5.2 VYSPORIADANIE PRE PRÍPAD UKONČENIA ZMLUVY

5.2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade riadneho ukončenia Zmluvy v Konečný deň, platia nasledovné podmienky:

- a) Koncesionár najneskôr dvanásť (12) mesiacov pred Konečným dňom zabezpečí na vlastné náklady prostredníctvom nestranného odborníka s príslušnou kvalifikáciou vyhotovenie posudku technického stavu energetického hospodárstva (Energetických zariadení) každého Tepelného zdroja, ktorý bude obsahovať zhodnotenie technického stavu Energetických zariadení, zhodnotenie zostávajúcej technickej životnosti Energetických zariadení a hodnotu Energetických zariadení, a ktorý predloží Objednávateľovi na schválenie.

V prípade, ak Objednávateľ identifikuje v posudku podľa tohto bodu nezrovnalosti, Koncesionár je povinný bez zbytočného odkladu tieto nezrovnalosti odstrániť a zaslať Objednávateľovi opravený posudok na dodatočné schválenie a Objednávateľ je povinný takýto opravený posudok bez zbytočného odkladu schváliť. V prípade, ak medzi Zmluvnými stranami aj napriek tomu nedôjde k dohode o obsahu posudku podľa tohto bodu, Zmluvné strany sa zaväzujú v dobrej viere rokovať za účelom vyriešenia svojich rozporných postojov, a to tak, aby posudok podľa tohto bodu bol schválený Objednávateľom najneskôr v Konečný deň.

- b) Koncesionár je povinný najneskôr ku dňu uplynutia Koncesnej lehoty odovzdať Objednávateľovi naspäť všetok Koncesný majetok a bezodplatne previesť na Objednávateľa vlastnícke právo, odovzdať Objednávateľovi všetky Energetické zariadenia Koncesionára a všetku dokumentáciu, ktorá bola Koncesionárovi zo strany Objednávateľa v súvislosti s touto Zmluvou odovzdaná. Koncesný majetok a Energetické zariadenia Koncesionára musia byť v prevádzkyschopnom stave a musia zodpovedať bežnému opotrebeniu. Nesmú byť na nich vady, ktoré by bránili užívaniu Energetických zariadení. V čase spätného odovzdania Energetických zariadení na nich nesmie byť nainštalované žiadne prídavné zariadenie alebo vykonané zmeny (vrátane softwarových úprav), ktoré neboli zo strany Objednávateľa písomne odsúhlasené. V prípade ak budú Energetické zariadenia v stave horšom v akom by boli ak by Koncesionár riadne vykonával ich údržbu v súlade s touto Zmluvou alebo v prípade, ak by sa na nich nachádzali zariadenia alebo zmeny, ktoré Objednávateľ neschválil, Koncesionár je povinný najneskôr v Konečný deň, inak ku dňu predčasného ukončenia tejto Zmluvy, resp. jej časti, zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie všetkých potrebných opráv a ďalších opatrení na uvedenie Energetických zariadení do stavu, ktorý by mali, ak by Koncesionár riadne vykonával ich údržbu v súlade s touto Zmluvou, resp. do stavu, ktorý bude vyhovovať vyššie uvedeným požiadavkám;

- c) v súvislosti s odovzdaním Energetických zariadení je Koncesionár najneskôr v Konečný deň povinný Objednávateľovi dodať všetky dokumenty nevyhnutné pre poskytovanie Služby. Koncesionár odovzdá Objednávateľovi najmä, nie však výlučne, nasledovné dokumenty:

- (i) všetky účtovné a daňové záznamy a iné doklady o evidenciách Energetických zariadení;
- (ii) zoznamy a čísla odberných miest, ako aj mesačné údaje o odpočtoch Energií na fakturačných miestach;
- (iii) akékoľvek a všetky iné registratúrne dokumenty týkajúce sa poskytovania Služby na základe tejto Zmluvy;
- (iv) všetky správy z odborných prehliadok a skúšok, prevádzkové poriadky, manuály užívania, návody na obsluhu a dokumenty obdobného charakteru nevyhnutné pre prevádzkovanie Energetických zariadení a poskytovanie Služby;
- (v) záručné listy k jednotlivým Energetickým zariadeniam;
- (vi) plány údržby a opráv jednotlivých Energetických zariadení;

- (vii) akékoľvek iné dokumenty a softwary nevyhnutné pre riadnu prevádzku Energetických zariadení a poskytovanie Služby a/alebo iné dokumenty ak tak vyžadujú Právne predpisy;
- d) V rámci poskytnutia súčinnosti pri odovzdávaní Energetických zariadení a prevode poskytovania Služby je Koncesionár povinný ohľadom riadnej obsluhy a prevádzky Energetických zariadení a systému výroby a dodávky Energii a o kompletom spôsobe technického a administratívneho zabezpečenia prevádzky celého systému výroby a dodávky Energii zaškoliť personál Objednávateľa (prípadne tretiu stranu určenú Objednávateľom). V prípade, ak to bude Objednávateľ požadovať, je Koncesionár povinný v posledných 12 mesiacoch plynutia Koncesnej lehoty umožniť Objednávateľovi alebo ním poverenej tretej osobe zabezpečiť vstup k Tepelným zdrojom za účelom prípravy prevzatia Tepelných zdrojov do prevádzky. Za týmto účelom a v primeranom rozsahu a za predpokladu, že to neohrozí ani nezhorší prevádzku Tepelných zdrojov, si bude môcť Objednávateľ resp. ním poverená tretia osoba v priestoroch Tepelných zdrojov uložiť vlastné vybavenie.
- e) v prípade Práv spojených s poskytovaním Služby,
- (i) ak o to Objednávateľ požiada, Koncesionár zabezpečí posudok všetkých Práv spojených s poskytovaním Služby, a to za podmienok podobných podmienkam uvedeným v bode 5.2.1a) vyššie;
- (ii) ak tak bude vyžadovať Objednávateľ, a ak to bude možné v zmysle Právnych predpisov, Objednávateľ, alebo ním určená tretia osoba, bude mať možnosť bezodplatne vstúpiť do Objednávateľom vybraných Práv spojených s poskytovaním Služby na strane Koncesionára. Koncesionár je povinný zabezpečiť, pokiaľ to umožňujú Právne predpisy, aby vstup Objednávateľa, resp. ním určenej tretej osoby do Práv spojených s poskytovaním Služby na strane Koncesionára, vo vzťahu k týmto právam nezakladal možnosť ukončenia záväzkov alebo zhoršenie pozície Objednávateľa, resp. ním určenej tretej osoby, zo strany ostatných účastníkov zmlúv zakladajúcich Práva spojené s poskytovaním Služby. Tým sa má namysli okrem iného aj záväzok Koncesionára, že pokiaľ to nevyklučujú Právne predpisy Koncesionár zabezpečí, že sa tretie strany Práv spojených s poskytovaním Služby (najmä však Zákazníci) zaviazu neodoprieť súhlas so vstupom Objednávateľa alebo ním určenej tretej osoby do Práv spojených s poskytovaním Služby podľa tohto bodu. Pre vylúčenie pochybností, pokiaľ rozsah zabezpečenia kontinuity Práv spojených s poskytovaním Služby opísaný v tomto bode vylučujú Právne predpisy alebo sa Objednávateľ rozhodne nevstúpiť do týchto Práv spojených s poskytovaním Služby, Koncesionár nenesie zodpovednosť za prípadné ukončenie záväzkov v súvislosti s Právami spojenými s poskytovaním Služby zo strany tretích osôb. Zároveň Koncesionár nebude mať nárok na náhradu žiadnych nákladov spojených s ukončením Práv spojených s poskytovaním Služby, do ktorých nebude možné vstúpiť alebo do ktorých sa Objednávateľ rozhodne nevstúpiť;
- (iii) Koncesionár je povinný najneskôr v Konečný deň dodať Objednávateľovi všetky dokumenty nevyhnutné pre zabezpečovanie Služby a prevod Práv spojených s poskytovaním Služby. Koncesionár odovzdá Objednávateľovi najmä, nie však výlučne, všetky relevantné odberateľské a dodávateľské zmluvy.
- f) V súvislosti so spätným odovzdaním Koncesného majetku, prevodom vlastníckeho práva k Energetickým zariadeniam Koncesionára a v súvislosti s prevodom Práv spojených s poskytovaním Služby Objednávateľovi okrem nákladov uvedených v tejto Zmluve nevzniknú žiadne ďalšie náklady. V prípade, ak by mali Objednávateľovi takéto náklady vzniknúť, uhradí ich Koncesionár.

5.2.2 S ohľadom na dlhodobý charakter záväzku založeného touto Zmluvou si ostatné detaily ukončenia poskytovania Služby Zmluvné strany v dobrej viere dohodnú samostatne s prihliadnutím na ustanovenia o spolupráci podľa tejto Zmluvy. Pre každý prípad však platí, že Koncesionár je povinný zabezpečiť, aby bolo možné ukončenie Služby vykonať v súlade s touto Zmluvou, a aby tým

neboli porušené žiadne Právne predpisy ani práva tretích osôb (napr. práva na ochranu osobných údajov, autorské práva alebo iné práva).

5.2.3 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy počas Koncesnej lehoty sa Zmluvné strany dohodli, že platia nasledovné podmienky:

- a) Ustanovenia o vysporiadaní podľa bodu 5.2.1 (s výnimkami uvedenými nižšie) tejto Zmluvy, sa budú vzťahovať na vzájomné vysporiadanie Zmluvných strán primerane, ako v prípade riadneho ukončenia Zmluvy uplynutím Koncesnej lehoty. Odlišne od bodu 5.2.1 sa Zmluvné strany dohodli, že
 - (i) pokiaľ dôjde k ukončeniu Zmluvy pred Dňom skončenia Modernizácie prvej z vykonávaných Modernizácií, a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, je Koncesionár povinný z Budov a Areálov odstrániť všetky prvky a časti Modernizácie ako aj iné Koncesionárom nainštalované prvky a uviesť Energetické zariadenia a Budovy a Areály do pôvodného stavu (resp. stavu čo najviac zodpovedajúcom pôvodnému stavu), a to najneskôr do jedného (1) mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti predčasného ukončenia Zmluvy;
 - (ii) v prípade, že k predčasnému ukončeniu Zmluvy dôjde na základe odstúpenia zo strany Objednávateľa v dôsledku porušenia povinností Koncesionára po Dni skončenia Modernizácie prvej z vykonaných Modernizácií, Koncesionár je povinný na Objednávateľa (resp. ním určenú tretiu osobu) previesť všetky vlastnícke práva k Energetickým zariadeniam Koncesionára, na ktoré už bol vydaný Akceptačný protokol a odovzdať ich spolu s ostatným Koncesným majetkom Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný vyplatiť Koncesionárovi kompenzáciu vo výške súčnu (i) Koeficientu Koncesnej lehoty a (ii) účtovnej hodnoty investičných nákladov Modernizácie vynaložených ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy, zníženej o všetky sanačné náklady (vrátane všetkých nákladov na ukončenie/opravu a prevádzku Energetických zariadení) Objednávateľa, pričom vo zvyšku sa budú aplikovať primerane podmienky podľa bodu (i) vyššie;
 - (iii) v prípade, že k predčasnému ukončeniu Zmluvy dôjde na základe odstúpenia zo strany Koncesionára v dôsledku porušenia povinností Objednávateľa po Dni skončenia Modernizácie prvej z vykonaných Modernizácií Koncesionár je povinný na Objednávateľa (resp. ním určenú tretiu osobu) previesť všetky vlastnícke práva k Energetickým zariadeniam Koncesionára, na ktoré už bol vydaný Akceptačný protokol a odovzdať ich spolu s ostatným Koncesným majetkom Objednávateľovi, pričom Objednávateľ je povinný vyplatiť Koncesionárovi kompenzáciu vo výške (i) súčnu Koeficientu Koncesnej lehoty a účtovnej hodnoty investičných nákladov Modernizácie vynaložených ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy, (ii) zvýšených nákladov Koncesionára v dôsledku vzniku povinných platieb Koncesionára v prospech tretích osôb (v rozsahu, v akom bude výška týchto platieb trhová) a (iii) ušlého zisku Koncesionára, pričom vo zvyšku sa budú aplikovať primerane podmienky podľa bodu (i) vyššie;
 - (iv) v prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu Zmluvy na základe výpovede Objednávateľa podľa bodu 5.1.6 tejto Zmluvy, Objednávateľ je povinný vyplatiť Koncesionárovi kompenzáciu vo výške súčtu (i) súčnu Koeficientu Koncesnej lehoty a účtovnej hodnoty investičných nákladov Modernizácie vynaložených ku dňu nadobudnutia účinnosti výpovede Objednávateľa a (ii) zvýšených nákladov Koncesionára v dôsledku vzniku povinných platieb Koncesionára v prospech tretích osôb (v rozsahu, v akom bude výška týchto platieb trhová).
 - (v) Kompenzáciu podľa niektorého z vyššie uvedených bodov Objednávateľ uhradí do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy alebo výpovede, ak sa s Koncesionárom nedohodne inak.

- (vi) Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že vyplatenie akejkoľvek kompenzácie podľa predchádzajúcich bodov nemá žiadny vplyv na akékoľvek nároky, ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť Objednávateľovi voči Koncesionárovi alebo naopak na základe skutočností pred ukončením Zmluvy.
- b) Koncesionár je povinný dokončiť všetky plánované činnosti Služieb do dňa nadobudnutia účinnosti predčasného ukončenia Zmluvy, t. j. s výlukou ďalších prác na Modernizácii. Koncesionár je rovnako povinný urobiť akékoľvek a všetky úkony smerujúce k zabráneniu vzniku škody na Energetických zariadeniach a všetky úkony, ktoré je možné od Koncesionára primerane požadovať, smerujúce k zabráneniu vzniku škody na majetku Objednávateľa a tretích osôb v súvislosti s ukončením poskytovania Služby;
- c) V rámci poskytnutia súčinnosti v prípade predčasného ukončenia Zmluvy po začatí plynutia Koncesnej lehoty je Koncesionár povinný Objednávateľovi poskytnúť všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre zachovanie riadnej prevádzky Energetických zariadení a poskytovania Služby. Koncesionár je ešte pred nadobudnutím účinnosti predčasného ukončenia Zmluvy povinný ohľadom riadnej obsluhy a prevádzky Energetických zariadení a systému výroby a dodávky Energii a o kompletnom spôsobe technického a administratívneho zabezpečenia prevádzky celého systému výroby a dodávky Energii zaškoliť personál Objednávateľa (prípadne tretiu stranu určenú Objednávateľom);
- d) V prípade predčasného ukončenia Zmluvy po začatí plynutia Koncesnej lehoty sa Objednávateľ zaväzuje prevziať Energetické zariadenia (vrátane Energetických zariadení Koncesionára) a zodpovednosť za prevádzku systému výroby dodávky Energii najneskôr k dátumu nadobudnutia účinnosti predčasného ukončenia Zmluvy za predpokladu, že Koncesionár splnil všetky podmienky a povinnosti pre prípad predčasného ukončenia Zmluvy. O prevzatí Energetických zariadení Zmluvné strany podpíšu záverečný protokol o ukončení poskytovania Služby.
- 5.2.4 S ohľadom na (i) povahu záväzku založeného touto Zmluvou, (ii) komplikovanosť prechodu výkonu všetkých práv a povinností na iný subjekt ako je Koncesionár v prípade ukončenia tejto Zmluvy (iii) potrebu plynulého prechodu a zachovania kontinuity výroby a dodávky Energii Objednávateľovi sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že ustanovenia upravujúce mechanizmy a práva a povinnosti pre prípad ukončenia Zmluvy podľa celého bodu 5.2 Zmluvy, zostávajú v zmysle ustanovenia § 351 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnosti tak po uplynutí Koncesnej lehoty, ako aj v prípade ukončenia Zmluvy odstúpením od Zmluvy jednou zo Zmluvných strán alebo výpoveďou Objednávateľa, a to až do úplného vysporiadania práv z tejto Zmluvy.

5.3 ZMLUVNÉ POKUTY

- 5.3.1 V prípade, že nastane niektorá z nižšie uvedených okolností má Objednávateľ na základe faktúry nárok požadovať od Koncesionára zaplatenie a Koncesionár je v prípade uplatnenia takého nároku zo strany Objednávateľa povinný Objednávateľovi zaplatiť nasledovné zmluvné pokuty (pre vylúčenie pochybností, pre každý prípad, kedy nastane akákoľvek z nižšie uvedených okolností, t. j. kedykoľvek aj opakovane):
- a) V prípade omeškania Koncesionára s dokončením Dokumentácie Modernizácie a/alebo s odovzdaním Dokumentácie Modernizácie Objednávateľovi v lehote podľa bodu 2.3.3 tejto Zmluvy alebo v lehote podľa schváleného Harmonogramu prác má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **250,- EUR**, a to za každý aj začatý deň omeškania;
- b) V prípade omeškania Koncesionára s odovzdaním ktorejkoľvek Modernizácie v Lehote vykonania Modernizácie alebo v lehote podľa schváleného Harmonogramu prác má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1000,- EUR**, a to za každý aj začatý deň omeškania;
- c) V prípade omeškania Koncesionára s odstránením väd a nedorobkov podľa bodu 3.6.8 a 3.6.9 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **150,- EUR**, a to za každý aj začatý deň omeškania;

- d) V prípade, ak Koncesionár na prvú výzvu Objednávateľa podľa bodu 5.13 tejto Zmluvy nenapraví porušenie alebo neplnenie tejto Zmluvy v primeranej lehote má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **200,- EUR**, a to za každý aj začatý deň, kedy toto porušenie alebo neplnenie trvá;
- e) V prípade, ak sa na plnení predmetu Zmluvy podieľa priamy subdodávateľ neuvedený v Prílohe č. 6 Zoznam priamych subdodávateľov alebo neodsúhlasený Objednávateľom v zmysle bodu 5.9 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **50000,- EUR** za každého takéhoto subdodávateľa;
- f) V prípade, ak Koncesionár poruší niektorú povinnosť v súvislosti s priamymi subdodávateľmi podľa bodu 5.9.6 alebo 5.9.7, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **200,- EUR** za každý aj začatý deň omeškania.
- g) V prípade, ak Koncesionár poruší povinnosť podľa bodu 5.9.8 prvá veta, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **50 000,- EUR**.
- h) V prípade, ak sa vyhlásenie Koncesionára podľa bodu 5.10.2 ukáže ako nepravdivé, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **50 000,- EUR**.
- i) V prípade, ak Koncesionár poruší niektorú povinnosť podľa bodu 5.10.3, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **200,- EUR** za každý aj začatý deň omeškania.
- j) Ak Koncesionár poruší povinnosť podľa bodu 5.10.5, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Koncesionárovi zmluvnú pokutu vo výške **50 000,- EUR** za každý jednotlivý prípad. Zmluvnú pokutu možno za porušenie povinnosti podľa bodu 5.10.5 vo vzťahu k tomu istému priamemu subdodávateľovi, ktorý je partnerom verejného sektora alebo k tomu istému subdodávateľovi v ktoromkoľvek rade, udeliť aj opakovane, maximálne však 1x za kalendárny mesiac.
- k) V prípade, ak Koncesionár vykonáva vybrané odborné činnosti v rámci plnenia tejto Zmluvy, ktoré má vykonávať výlučne prostredníctvom Odborníkov, prostredníctvom iných osôb, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1000,- EUR**, a to za každý prípad, kedy Koncesionár určitú činnosť, ktorú má vykonať výlučne prostredníctvom Odborníkov, vykoná prostredníctvom inej osoby.
- l) V prípade, ak Koncesionár viac nedisponuje kapacitami Odborníka, a nemá zabezpečené nahradenia kapacity Odborníka iným Odborníkom postupom podľa bodu 5.10 Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1000,- EUR**, a to za každý aj začatý deň kedy toto porušenie Zmluvy trvá;
- m) V prípade, že Koncesionár preruší alebo obmedzí dodávku ktorýchkoľvek Energii Objednávateľovi alebo Zákazníkom nad rámec povolených obmedzení alebo prerušení dodávok Energii v zmysle Právnych predpisov, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **50,- EUR**, za každú aj začatú hodinu obmedzenia alebo prerušenia dodávky ktorýchkoľvek Energii Objednávateľovi alebo Zákazníkom v rozpore s touto Zmluvou;
- n) V prípade ak Koncesionár riadne spätne neodovzdá Koncesný majetok, riadne neprevedie vlastnícke právo k Energetickým zariadeniam Koncesionára v súlade s touto Zmluvou a/alebo neprevedie Práva spojené s poskytovaním Služby v súlade s touto Zmluvou najneskôr v Konečný deň, resp. v prípade predčasného ukončenia Zmluvy najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti predčasného ukončenia Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1 000,- EUR**, a to za každý aj začatý deň omeškania;
- o) V prípade, ak Koncesionár poruší povinnosti triediť odpad a/alebo správne zaraďovať odpad podľa Katalógu odpadov, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z odmeny podľa bodu 4.11.1a) tejto Zmluvy, najmenej však **1 000,- EUR** za každý jednotlivý prípad porušenia. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Koncesionár nezbaví povinnosti uhradiť prípadnú sankciu uloženú Objednávateľovi v zmysle bodu 5.11.9 tejto Zmluvy;

- p) V prípade, ak Koncesionár nezabezpečil odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z odmeny podľa bodu 4.11.1a) tejto Zmluvy, najmenej však **300,- EUR** za každý jednotlivý prípad porušenia. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Koncesionár nezbaví povinnosti nahradiť Objednávateľovi prípadnú škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti;
- q) V prípade omeškania Koncesionára s predložením zmluvy podľa bodu 5.11.2 tejto Zmluvy, Koncesionár zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z odmeny podľa bodu 4.11.1a) tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, najmenej však **200,- EUR** za každý aj začatý deň omeškania;
- r) V prípade, ak Koncesionár odovzdá odpady vzniknuté pri realizácii Modernizácie osobe inej ako je osoba oprávnená nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon o odpadoch“), s ktorou má uzatvorenú zmluvu podľa bodu 5.11.2 tejto Zmluvy, Koncesionár zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z odmeny podľa bodu 4.11.1a) tejto Zmluvy, za každý jednotlivý prípad porušenia, najmenej však **500,- EUR** za každý jednotlivý prípad porušenia. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Koncesionár nezbaví povinnosti uhradiť prípadnú sankciu uloženú Objednávateľovi v zmysle bodu 5.11.9 tejto Zmluvy;
- s) V prípade, ak Koncesionár poruší povinnosť viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je Objednávateľ, a o nakladaní s nimi v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,6 % z odmeny podľa bodu 4.11.1a) tejto Zmluvy, najmenej však **200,- EUR** za každé jedno porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Koncesionár nezbaví povinnosti uhradiť prípadnú sankciu uloženú Objednávateľovi v zmysle bodu 5.11.9 tejto Zmluvy;
- t) V prípade omeškania Koncesionára s odovzdaním evidencie vrátane protokolu o odbere odpadu, vážnych lístkov, sprievodných listov nebezpečného odpadu, ohlásení podaných podľa bodu 5.11.3 písm. f) a bodu 5.11.3 písm. g) tejto Zmluvy (vrátane fotodokumentácie) a dokumentácie materiálov využitých ako vedľajší produkt, Koncesionár zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z odmeny podľa bodu 4.11.1a) tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, najmenej však **200,- EUR** za každý aj začatý deň omeškania;
- u) V prípade, ak nastane akákoľvek udalosť, ktorá oprávňuje Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **100 000,- EUR**.

5.3.2 Zaplatením zmluvnej pokuty na základe tejto Zmluvy nezaniká povinnosť splniť zabezpečený záväzok. Rovnako nezaniká ani nárok na náhradu škody príslušnej Zmluvnej strany, ktorá jej vznikne v súvislosti s porušením tejto Zmluvy, a ktorú je príslušná Zmluvná strana oprávnená si vymáhať v plnej výške aj popri zmluvnej pokute.

5.3.3 Dlužník sa zaväzuje zmluvnú sankciu uhradiť veriteľovi do 14 pracovných dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej veriteľom. Čiastka zmluvnej sankcie bude uhradená bezhotovostným prevodom na bankové účty uvedené v tejto Zmluve.

5.4 RIZIKO A ZODPOVEDNOSŤ

5.4.1 Koncesionár zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi, Koncesionárovi a iným osobám, na veciach a akomkoľvek inom majetku a/alebo na zdraví osôb, v rozsahu v akom toto poškodenie alebo strata vyplýva z dôvodov Dokumentácie Koncesionára, vykonávania Modernizácie a odstránenia akýchkoľvek väd Modernizácie, poskytovania Služby alebo ak sa dá pripísať akejkoľvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu Zmluvy zo strany Koncesionára.

5.4.2 Škodou sa rozumie aj akákoľvek právoplatne uložená sankcia alebo pokuta Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej moci, (orgánov štátnej správy a orgánov samosprávy) za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich s plnením Zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť Koncesionár.

- 5.4.3 Koncesionár nezodpovedá podľa tohto bodu 5.4 za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať okolnosti Vyššej moci.
- 5.4.4 Kedykoľvek ktorákoľvek Zmluvná strana zistí akúkoľvek prekážku, ktorá jej bráni alebo je odôvodnené predpokladať, že jej bude brániť, v plnení akýchkoľvek povinností podľa tejto Zmluvy, najmä tak prekážku Vyššej moci alebo prekážku (okolnosť) podľa bodu 3.3.3 tejto Zmluvy, ale aj podľa akéhokoľvek iného ustanovenia tejto Zmluvy, je povinná jej vznik alebo existenciu bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Pri riešení vzájomných nárokov spôsobených výskytom takýchto prekážok sú Zmluvné strany povinné postupovať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby do najvyššej možnej miery zabránili následkom alebo zmiernili následky Vyššej moci, resp. iných prekážok.
- 5.4.5 Zmluvné strany v plnom rozsahu zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej Zmluvnej strane v dôsledku nepravdivosti vyhlásení a tvrdení jednej alebo druhej Zmluvnej strany uvedených v tejto Zmluve.

5.5 POISTENIE

- 5.5.1 Objednávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a počas trvania Zmluvy udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na poistenie Koncesného majetku a to až do momentu začatia plynutia Koncesnej lehoty.
- 5.5.2 Koncesionár sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a udržiavať nasledovné poistenia:
- a) od momentu začatia plynutia Koncesnej lehoty pre príslušný Tepelný zdroj poistenia príslušného Tepelného zdroja a k nemu prislúchajúcich Energetických zariadení minimálne na poistnú sumu rovnajúcu sa účtovnej hodnote Energetických zariadení po Modernizácii; a
 - b) odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní Koncesného majetku a poskytovania Služby v období prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov udržiavať v platnosti poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone podnikateľskej činnosti na poistnú sumu minimálne **1 000 000,- EUR**.
- 5.5.3 V prípade vzniku poistnej udalosti je Koncesionár povinný bezodkladne o tom písomne informovať Objednávateľa a poistiteľa a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je Koncesionár povinný poskytnúť Objednávateľovi a poistiteľovi všetku súčinnosť.
- 5.5.4 Ak Koncesionár nesplní povinnosti podľa bodov 5.5.2 až 5.5.3 Zmluvy a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu majetku Objednávateľa, ktorého opravu podľa tejto Zmluvy nezabezpečuje na vlastné náklady a riziko Koncesionár, zaväzuje sa Koncesionár nahradiť Objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb. Uvedené platí aj v prípade odmietnutia resp. čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poistiteľa, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola krytá poistným plnením.
- 5.5.5 Koncesionár je povinný kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa, v lehote siedmich (7) dní od doručenia tejto požiadavky preukázať Objednávateľovi plnenie povinností podľa tohto bodu Zmluvy.

5.6 PRÁVA DUŠEVNÉHO VLASTNÍCTVA A SOFTWARE VYBAVENIE A PODPORA

- 5.6.1 Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré týmto bodom 5.6 nie sú dotknuté, ak akákoľvek časť predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy bude mať povahu autorského diela v zmysle Autorského zákona, tak Koncesionár udeľuje Objednávateľovi v súlade s ustanovením § 65 a nasl. Autorského zákona licenciu, resp. sublicenciu na použitie takto chráneného autorského diela, a to bez časového a teritoriálneho obmedzenia v rozsahu nevyhnutnom na riadne fungovanie a užívanie Modernizácie a poskytovanie Služby prípadne inej časti plnenia Objednávateľom v súlade s účelom tejto Zmluvy. Za týmto účelom a v tomto rozsahu je Objednávateľ oprávnený udeliť sublicenciu tretím osobám. Zmluvné strany sa dohodli, že licencia v rozsahu tohto bodu je poskytnutá bezodplatne.

- 5.6.2 Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy je výslovne aj udelenie licencií/sublicencií k počítačovým programom (ak sú) dodaným Objednávateľovi v zmysle tejto Zmluvy. Koncesionár udeľuje Objednávateľovi dňom podpisu Akceptačného protokolu k Modernizácii podľa § 65 Autorského zákona licenciu/sublicenciu za rovnakých podmienok ako v bode 5.6.1 tejto Zmluvy.
- 5.6.3 Koncesionár vyhlasuje, že dodaním (i) akéhokoľvek softwarového či systémového vybavenia poskytnutého na základe tejto Zmluvy a (ii) akéhokoľvek technického alebo akéhokoľvek iného zariadenia, ktoré je súčasťou Modernizácie nedochádza k porušovaniu ani ohrozovaniu žiadnych práv duševného vlastníctva tretích osôb vrátane práv priemyselného vlastníctva a iných obdobných práv. Koncesionár odškodní a ochráni Objednávateľa pred akýmikoľvek prípadnými nárokmi tretích strán voči Objednávateľovi v súvislosti s inštaláciou a prevádzkou Modernizácie a poskytovaním Služby.
- 5.6.4 Koncesionár sa zaväzuje, že zabezpečí akékoľvek a všetky potrebné licencie či iné súhlasy od akýchkoľvek výrobcov a prevádzkovateľov systémov, softwarov, zariadení Modernizácie, či akýchkoľvek iných osôb, potrebné pre prevádzkovanie Energetických zariadení a poskytovanie Služby.
- 5.6.5 Objednávateľ akceptáciou či prevzatím Modernizácie nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné porušenie akýchkoľvek majetkových a/alebo autorských a priemyselných práv tretích osôb Koncesionárom v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.
- 5.6.6 Koncesionár sa zaväzuje Objednávateľa odškodniť pred každým nárokom tretej osoby z porušenia akéhokoľvek patentového práva, registrovaného návrhu, autorského práva, ochrannej známky, obchodného záväzku, obchodného tajomstva, alebo iných duševných a priemyselných práv súvisiacich s Modernizáciou, ktorý vznikne z alebo v súvislosti s Dokumentáciou Koncesionára, realizáciou Modernizácie alebo používaním Modernizovaných Energetických zariadení Objednávateľom. Koncesionár v plnej miere zodpovedá za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v súvislosti s porušením akýchkoľvek povinností Koncesionára podľa tohto bodu Zmluvy.

5.7 MLČANLIVOSŤ A DÔVERNÉ INFORMÁCIE

- 5.7.1 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách a údajoch (bez ohľadu na to, či sú také údaje alebo informácie komerčnej, marketingovej, finančnej, technickej alebo inej povahy, know-how), ktoré druhá Zmluvná strana označí za dôverné alebo ako predmet obchodného tajomstva a sú pre takéto údaje a informácie naplnené všetky zákonné predpoklady pre ich vnímanie ako obchodného tajomstva (ďalej aj ako „**Dôverné informácie**“).
- 5.7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, používať Dôverné informácie výlučne na účely plnenia Zmluvy, neposkytnúť a nesprístupniť Dôverné informácie tretím osobám a prijať všetky potrebné opatrenia na ochranu a zabezpečenie Dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií v prípade, ak:
- a) ide o zverejnenie samotného textu Zmluvy alebo iných informácií, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií a ktoré Objednávateľ zverejňuje z dôvodu transparentnosti podľa Právnych predpisov;
 - b) to bude potrebné pre plnenie jej povinností podľa tejto Zmluvy;
 - c) na to bude povinná podľa právneho predpisu alebo podľa vykonateľného rozhodnutia, opatrenia alebo výzvy príslušného orgánu verejnej moci;
 - d) to bude potrebné v súdnych, rozhodcovských, správnych a iných obdobných konaniach;
 - e) treťou osobou bude právny alebo daňový poradca, audítor, banka, pobočka zahraničnej banky, ich poradcovia, alebo iný poradca Zmluvnej strany, ktorý zároveň vo vzťahu k poskytnutým alebo sprístupneným informáciám bude mať zákonom uloženú alebo zmluvne dohodnutú povinnosť zachovávať mlčanlivosť;

- f) tretou osobou bude osoba, ktorá má vo vzťahu k Zmluvnej strane postavenie ovládajúcej osoby alebo ovládanej osoby podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 5.7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Zmluvy, vrátane obsahu všetkých jej príloh, je verejný a nevzťahujú sa naň ustanovenia o ochrane informácií ako to ustanovuje bod 5.7.2 tejto Zmluvy.
- 5.7.4 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zostáva v platnosti aj po ukončení tejto Zmluvy.

5.8 ZMENA ZMLUVY A DODATKY

- 5.8.1 Akákoľvek zmena tejto Zmluvy, pokiaľ z jej textu explicitne nevyplýva inak, musí byť vykonaná vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý bude označený ako „dodatok“, a ktorý bude riadne podpísaný oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena nasledovných informácií si nebude vyžadovať uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, pokiaľ bude písomne oznámená druhej Zmluvnej strane v súlade s ustanoveniami bodu 5.14 Zmluvy o komunikácii, resp. v súlade s ostatnými ustanoveniami tejto Zmluvy:
- a) kontaktné osoby na komunikáciu podľa bodu 5.14.2 tejto Zmluvy;
 - b) zmena priamych subdodávateľov, pokiaľ bude vykonaná v súlade s ustanoveniami bodu 5.9 tejto Zmluvy; a
 - c) zmena Odborníkov, pokiaľ bude vykonaná v súlade s ustanoveniami bodu 5.10 tejto Zmluvy.
- 5.8.2 Pokiaľ bude z povahy dohody medzi Objednávateľom a Koncesionárom, ku ktorej dospejú v rámci poskytovania vzájomnej súčinnosti a spolupráce v súlade s touto Zmluvou, vyplývať že je potrebná zmena Zmluvy, túto zmenu je možné vykonať jedine formou dodatku podľa tohto bodu.

5.9 POVINNOSTI KONCESIONÁRA V SÚVISLOSTI S PRIAMymi SUBDODÁVATELMi

- 5.9.1 Pre účely tejto Zmluvy sa pod pojmom priamy subdodávateľ rozumie hospodársky subjekt, s ktorým uzavrel Koncesionár písomnú odplacnú zmluvu na plnenie určitej časti predmetu Zmluvy. V prípade, ak je v tejto Zmluve použitý len pojem subdodávateľ, má sa na mysli každý subdodávateľ, nielen priamy subdodávateľ a subdodávateľ v ktoromkoľvek rade.
- 5.9.2 Koncesionár zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného Koncesionára.
- 5.9.3 Koncesionár je oprávnený poveriť časťou plnenia predmetu Zmluvy len tých priamych subdodávateľov, ktorí sú uvedení v zozname priamych subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 6 (ďalej len „Príloha č. 6“) alebo ktorí budú do zoznamu priamych subdodávateľov doplnení v súlade s bodom 5.9.4 alebo 5.9.5. Uvedené neplatí, ak ide o priameho subdodávateľa, ktorý je výlučne dodávateľom tovaru.
- 5.9.4 Koncesionár je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy zmeniť priameho subdodávateľa uvedeného v zozname priamych subdodávateľov alebo doplniť nového priameho subdodávateľa do zoznamu priamych subdodávateľov, len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. V písomnej žiadosti Koncesionára o udelenie súhlasu je povinný uviesť o priamom subdodávateľovi všetky údaje uvedené v zozname priamych subdodávateľov. Objednávateľ písomne upovedomí Koncesionára o svojom rozhodnutí v lehote do desať kalendárnych dní odo dňa doručenia žiadosti o súhlas, v ktorom v prípade neudelenia súhlasu uvedie príslušné dôvody. Ak sa Objednávateľ v

lehote podľa predchádzajúcej vety k žiadosti Koncesionára nevyjadrí, znamená to súhlas Objednávateľa s priamym subdodávateľom.

- 5.9.5 Ak Objednávateľ zistí, že priamy subdodávateľ nie je schopný plniť si svoje záväzky alebo nevykonáva príslušnú časť predmetu Zmluvy riadne, môže od Koncesionára okamžite požadovať náhradu za priameho subdodávateľa. Koncesionár je povinný spôsobom podľa bodu 5.9.4 žiadosti o náhradu vyhovieť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa, inak sa má za to, že príslušný predmet plnenia bude plniť sám. Požiadavka Objednávateľa na zmenu priameho subdodávateľa podľa tohto bodu, nemá vplyv na povinnosť Koncesionára plniť na základe tejto Zmluvy riadne a včas.
- 5.9.6 Ak počas plnenia tejto Zmluvy dôjde k zmene v priamych subdodávateľoch, Koncesionár je povinný predložiť Objednávateľovi aktuálny zoznam priamych subdodávateľov do päť pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým priamym subdodávateľom (doplnenie priameho subdodávateľa do zoznamu) a do päť pracovných dní odo dňa skončenia zmluvy so subdodávateľom (vynechanie priameho subdodávateľa zo zoznamu). Aktuálny zoznam priamych subdodávateľov bude predložený v rozsahu údajov podľa Prílohy č. 6.
- 5.9.7 Koncesionár je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o priamom subdodávateľovi, a to najneskôr do desať dní od kedy sa o zmene dozvedel. Pod pojmom „údaje o priamom subdodávateľovi“ sa myslí najmä údaje uvedené v Prílohe č. 6, začatie konkurzného konania, reštrukturalizačného konania alebo likvidácie priameho subdodávateľa.
- 5.9.8 Koncesionár je povinný zabezpečiť, aby sa na plnení predmetu Zmluvy nepodieľal priamy subdodávateľ, ktorý má sídlo v treťom štáte, s ktorým nemá Slovenská republika alebo Európska únia uzavretú medzinárodnú zmluvu zaručujúcu rovnaký a účinný prístup k verejnému obstarávaniu v tomto treťom štáte pre hospodárske subjekty so sídlom v Slovenskej republike, alebo ktorý má sídlo v treťom štáte alebo ak ide o zákazku, o ktorých to ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Ak Objednávateľ zistí, že Koncesionár porušil povinnosť podľa predchádzajúcej vety, požiada Koncesionára o náhradu za priameho subdodávateľa. Koncesionár je povinný spôsobom podľa bodu 5.9.4 žiadosti o náhradu vyhovieť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa, inak sa má za to, že príslušný predmet plnenia bude plniť sám. Požiadavka Objednávateľa na zmenu priameho subdodávateľa podľa tohto bodu, nemá vplyv na povinnosť Koncesionára splniť predmet Zmluvy riadne a včas.

5.10 POVINNOSTI KONCESIONÁRA V SÚVISLOSTI S REGISTROM PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA A SUBDODÁVATEĽMI V KTOROMKOĽVEK RADE

- 5.10.1 Pre účely tejto Zmluvy sa pod pojmom subdodávateľ v ktoromkoľvek rade rozumie subdodávateľ v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7. Zákona o RPVS, ktorý je partnerom verejného sektora. Zoznam subdodávateľov v ktoromkoľvek rade tvorí Prílohu č. 10 - Zoznam subdodávateľov v ktoromkoľvek rade (RPVS) (ďalej len „Príloha č. 10“).
- 5.10.2 Koncesionár vyhlasuje, že ak je partnerom verejného sektora, ku dňu podpísania Zmluvy:
- a) je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle Zákona o RPVS,
 - b) každý jeho priamy subdodávateľ, ktorý je partnerom verejného sektora, a subdodávateľ v ktoromkoľvek rade, je zapísaný v registri partnerov verejného sektora,
 - c) jeho konečným užívateľom výhod zapísaným v registri partnerov verejného sektora a ani konečným užívateľom výhod jeho priameho subdodávateľa, ktorý je partnerom verejného sektora, a ani subdodávateľ v ktoromkoľvek rade, nie je osoba uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“),
 - d) má ako partner verejného sektora alebo má osoba, ktorá plní povinnosti oprávnenej osoby pre Koncesionára v zmysle Zákona o RPVS (ďalej len „oprávnená osoba“), splnené všetky

povinnosti, ktoré pre Koncesionára ako partnera verejného sektora alebo pre oprávnenú osobu vyplývajú zo Zákona o RPVS.

- 5.10.3 Ak je Koncesionár partnerom verejného sektora, je povinný Objednávateľovi písomne oznamovať každú zmenu zapísaných údajov o jeho osobe v registri partnerov verejného sektora alebo jeho výmaz z registra partnerov verejného sektora alebo, že jeho konečným užívateľom výhod zapísaným v registri partnerov verejného sektora sa stala osoba uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) ZVO, najneskôr do piatich dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov alebo výmazu v registri partnerov verejného sektora alebo okamihu, kedy sa jeho konečným užívateľom výhod stala osoba uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) ZVO.
- 5.10.4 Po dobu omeškania Koncesionára ako partnera verejného sektora alebo oprávnenej osoby so splnením niektorej povinnosti podľa Zákona o RPVS, Objednávateľ nie je v omeškaní s plnením podľa Zmluvy až do splnenia povinnosti Koncesionára resp. oprávnenej osoby.
- 5.10.5 Koncesionár sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa na plnení predmetu Zmluvy nepodieľal priamy subdodávateľ, ktorý je partnerom verejného sektora a subdodávateľ v ktoromkoľvek rade:
- a) ktorý nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, alebo
 - b) ktorého osoba, ktorá plní povinnosti oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora v zmysle Zákona o RPVS, si neplní povinnosti podľa Zákona o RPVS, alebo
 - c) ktorého konečným užívateľom výhod je osoba uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) ZVO.

Za účelom overenia, či Koncesionár splnil záväzky uvedené v tomto bode, je Koncesionár povinný Objednávateľovi písomne oznámiť, že na plnení predmetu Zmluvy sa má podieľať nový subdodávateľ, ktorý nie je uvedený v Prílohe č. 10 (ďalej len „Nový subdodávateľ“). Oznámenie musí obsahovať všetky údaje uvedené v záhlaví tabuľky v Prílohe č. 10. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že Nový subdodávateľ nespĺňa podmienky uvedené v tomto bode, Koncesionára na túto skutočnosť upozorní.

5.11 POVINNOSTI KONCESIONÁRA V SÚVISLOSTI S NAKLADANÍM S ODPADOM

- 5.11.1 Koncesionár je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu Zmluvy a ktorého pôvodcom je Koncesionár (najmä ale nielen odpady, ktoré vznikli zo zariadení, materiálov alebo obalov dopravených do miesta plnenia Koncesionárom, odpad komunálneho charakteru, ktorý vyprodukovali zamestnanci resp. pracovníci Koncesionára), v súlade so zákonom o odpadoch. Koncesionár je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu Zmluvy a ktorého pôvodca je Objednávateľ v súlade s ustanoveniami bodu 5.11.2 až 5.11.10 tohto bodu 5.11. Za týmto účelom predloží Objednávateľ Koncesionárovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy splnomocnenie ku všetkým úkonom, ktoré musí Koncesionár ako splnomocnenec vykonať, aby splnil povinnosti v súvislosti s nakladaním s odpadom, ktorého pôvodcom je Objednávateľ.
- 5.11.2 Koncesionár vyhlasuje, že najneskôr ku dňu podpísania Zmluvy predložil Objednávateľovi zmluvu (resp. zmluvy) na odobratie odpadu, s odberateľom majúcom oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii Modernizácie a ktorých pôvodcom je Objednávateľ. Zmluva (resp. zmluvy) budú uzatvorené najmenej v rozsahu určenom § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.. V prípade zániku takejto zmluvy (resp. zmlúv) je Koncesionár povinný bezodkladne zabezpečiť a predložiť Objednávateľovi novú zmluvu spĺňajúcu podmienky podľa prvej a druhej vety tohto bodu 5.11.2. Nepredloženie zmlúv sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti s možnosťou Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.
- 5.11.3 Koncesionár je povinný vzniknuté odpady, ktorých pôvodcom je Objednávateľ, triediť podľa druhov, správne zaradiť podľa Katalógu odpadov (vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z.), zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a nebezpečné odpady aj označiť ustanoveným spôsobom. Koncesionár je tiež povinný:

- a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie, ktorých pôvodcom je Objednávateľ najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu (tento cieľ sa uplatňuje na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov, okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy (§ 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.),
 - b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými s demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný priamo na stavbe prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - d) manipulovať oddelene (i) so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, ktoré je možné pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 prvého bodu vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z., (ii) s odstránenými stavebnými materiálmi, ktoré môžu byť po splnení podmienok § 5 až 7 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. využité ako vedľajší produkt a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 druhého bodu vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. a (iii) so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, ktoré obsahujú alebo sú znečistené nebezpečnými látkami a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 tretieho bodu vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.,
 - e) nakladať so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečisteným nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby nedošlo k znečisteniu ostatých stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na prípravu na opätovné použitie alebo na recykláciu,
 - f) preukázateľne podať ohlásenie pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. vrátane fotodokumentácie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude búracie práce uskutočňovať; ohlásenie podľa tohto bodu sa podáva v mene Objednávateľa a za jeho vyplnenie zodpovedá Koncesionár,
 - g) preukázateľne podať ohlásenie po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne na tlačive uvedenom v prílohe č. 3 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. vrátane fotodokumentácie vytriedených stavebných materiálov a odpadov z demolácie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie búracích prác; ohlásenie podľa tohto bodu sa podáva v mene Objednávateľa a za jeho vyplnenie zodpovedá Koncesionár.
- 5.11.4 Koncesionár je povinný odovzdať odpady, ktorých pôvodcom je Objednávateľ, vzniknuté pri realizácii Modernizácie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, s ktorou má uzatvorenú zmluvu podľa bodu 5.11.2 tohto bodu 5.11.
- 5.11.5 Koncesionár je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je Objednávateľ, a o nakladaní s nimi v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. Evidencia sa vedie v mene Objednávateľa. Za spisovanie a vedenie evidencie v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávacími predpismi zodpovedá Koncesionár. Ak oprávnená osoba, ktorej bol na základe zmluvy uzatvorenej podľa bodu 5.11.2 tohto bodu 5.11 odpad odovzdaný, nie je jeho spracovateľom, Objednávateľ požaduje, aby súčasťou evidencie (v stĺpci 6 evidenčného listu odpadu) bol kód nakladania s odpadom u konečného spracovateľa.
- 5.11.6 Ak Koncesionár vykoná Modernizáciu v jednom kalendárnom roku, je Koncesionár povinný odovzdať Objednávateľovi evidenciu odpadov podľa bodu 5.11.5 tejto Zmluvy, najneskôr v deň vydania Akceptačného protokolu oprávneným zástupcom Objednávateľa v súlade s bodom 3.6 tejto Zmluvy. Ak realizácia Modernizácie bude zasahovať do viacerých kalendárnych rokov, je Koncesionár povinný odovzdať Objednávateľovi evidenciu odpadov podľa bodu 5.11.5 tejto

Zmluvy, vždy najneskôr v posledný deň príslušného kalendárneho roka, okrem posledného roka realizácie Modernizácie, kedy je Koncesionár povinný odovzdať Objednávateľovi evidenciu odpadov podľa bodu 5.11.5 tejto Zmluvy najneskôr v deň vydania Akceptačného protokolu oprávneným zástupcom Objednávateľa v súlade s bodom 3.6 tejto Zmluvy. Spolu s evidenciou odpadov podľa bodu 5.11.5 tejto Zmluvy je Koncesionár povinný Objednávateľovi odovzdať:

- a) protokoly o odbere odpadu, ktoré budú na strane odovzdávajúceho podpísané (s uvedením čitateľného mena a priezviska, podpisu, pečiatkou, dátumom) poverenou osobou Koncesionára a zároveň poverenou osobou Objednávateľa a na strane preberajúceho poverenou osobou oprávnenej osoby
- b) vážne lístky potvrdené oprávnenou osobou
- c) kópie listov č. 1 a č. 4 Sprievodných listov nebezpečného odpadu
- d) kópie ohlásení podaných podľa bodu 5.11.3 písm. f) a 5.11.3 písm. g) (vrátane fotodokumentácie)
- e) dokumentáciu materiálov využitých ako vedľajší produkt; dokumentácia musí zodpovedať ustanoveniam § 5 ods. 3, § 6 ods. 4 a § 7 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z..

5.11.7 V prípade vzniku a prepravy nebezpečných odpadov, ktorých pôvodcom je Objednávateľ, je Koncesionár povinný zabezpečiť tlačivá Sprievodný list nebezpečného odpadu, ich riadne vyplnenie a potvrdenie. Koncesionár súčasne zabezpečí, že na Sprievodných listoch nebezpečného odpadu nebude v žiadnom prípade ako odosielateľ uvedený Objednávateľ.

5.11.8 Koncesionár sa zaväzuje odpad, ktorého pôvodcom je Objednávateľ, bezodkladne po jeho vzniku odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, s ktorou má uzatvorenú zmluvu podľa bodu 5.11.2 tejto Zmluvy. Momentom odovzdania odpadov oprávnenej osobe, je oprávnená osoba zodpovedná za manipuláciu s týmito odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi a dochádza k prechodu vlastníckeho práva k odpadom na oprávnenú osobu. Koncesionár zabezpečuje u odpadov, ktorých pôvodcom je Objednávateľ, prednostne ich prípravu na opätovné použitie, ich recykláciu, prípadne iné zhodnocovanie; ak to nie je možné alebo účelné zabezpečuje ich zneškodňovanie. Ustanovenia bodu 5.11.3 písm. a) tejto Zmluvy, ustanovenia § 76 ods. 7 zákona o odpadoch a ciele odpadového hospodárstva uvedené v časti I. a II. prílohy č. 3 zákona o odpadoch ostávajú predchádzajúcou vetou nedotknuté.

5.11.9 V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností Koncesionára pri plnení Zmluvy uvedených v tomto bode 5.11 tejto Zmluvy bude zo strany orgánov štátnej správy Objednávateľovi uložená sankcia, je Koncesionár povinný túto Objednávateľovi nahradiť najneskôr do desať pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu uloženej sankcie zo strany Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený jednostranným právnym úkonom pohľadávku podľa tohto bodu 5.11.9 vzniknutú voči Koncesionárovi započítať. V prípade výkonu kontroly orgánom štátnej správy poskytne Koncesionár Objednávateľovi súčinnosť a kontrolným orgánom požadovanú dokumentáciu. Koncesionár je povinný vykonať opatrenia na nápravu uloženej orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve.

5.11.10 Ak pri realizácii Modernizácie nebezpečný odpad nevznikne, ustanovenia tohto bodu 5.11 tejto Zmluvy upravujúce povinnosti Koncesionára v súvislosti s nebezpečným odpadom sa neuplatnia.

5.12 ODBORNÍCI

5.12.1 Koncesionár sa zaväzuje, že výkon vybraných odborných činností v rámci plnenia tejto Zmluvy bude vykonávať výlučne prostredníctvom odborníkov, prostredníctvom ktorých preukazoval splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti podľa Súťažných podkladov Súťaže, a ktorých za týmto účelom identifikoval vo svojej Ponuke Koncesionára (ďalej aj ako „Odborníci“). Zoznam jednotlivých Odborníkov s uvedením ich kvalifikácie a doklady preukazujúce ich kvalifikáciu tvoria obsah Prílohy č. 7 tejto Zmluvy.

5.12.2 V prípade, ak chce Koncesionár nahradiť niektorého z Odborníkov, takéto nahradenie je možné výlučne so súhlasom Objednávateľa. Objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie, avšak platí, že novo navrhovaný Odborník musí spĺňať rovnakú odbornú spôsobilosť, ako je spôsobilosť, ktorej splnenie preukazoval Odborník, ktorý sa nahrádza. Spôsobilosť nového Odborníka Koncesionár preukazuje:

- a) profesijným životopisom príslušnej osoby, s minimálnym obsahom: meno a priezvisko, dosiahnuté vzdelanie, súčasná pracovná pozícia, kvalifikácia vzťahujúca sa k príslušnej časti predmetu Zmluvy, prehľad profesijnej praxe vzťahujúcej sa k činnosti, ktorú má príslušná osoba vykonávať, vlastnoručný podpis;
- b) dokladom o odbornej spôsobilosti prípadne skúsenostiach nového Odborníka, ktoré budú preukazovať splnenie podmienok, ktoré preukazoval pôvodný Odborník.

5.12.3 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre nahradenie Odborníkov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve, pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu. Po zmene Odborníka Zmluvné strany aktualizujú Prílohu č. 7 o údaje o novom Odborníkovi.

5.13 VÝZVA NA NÁPRAVU

Ak ktorákoľvek Zmluvná strana porušuje alebo neplní akýmkoľvek spôsobom túto Zmluvu je druhá Zmluvná strana oprávnená vyzvať Zmluvnú stranu, ktorá porušuje túto Zmluvu, aby toto porušenie alebo neplnenie napravila v primeranej lehote na nápravu. Ak s prihliadnutím na dohodu Zmluvných strán nie je primeranou lehotou na nápravu iná lehota, platí, že primeranou lehotou na nápravu je desať (10) kalendárnych dní. Pokiaľ Zmluvná strana nenapraví toto porušenie alebo neplnenie Zmluvy v lehote na nápravu určenej podľa tohto bodu, druhá Zmluvná strana doručí Zmluvnej strane, ktorá porušuje alebo neplní túto Zmluvu druhú výzvu na nápravu za rovnakých podmienok, ako prvá výzva podľa tohto bodu. Pokiaľ Zmluvná strana, ktorá porušuje alebo neplní túto Zmluvu nenapraví toto porušenie alebo neplnenie Zmluvy ani v náhradnej lehote na nápravu určenej v druhej výzve na nápravu, druhá Zmluvná strana má právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

5.14 KOMUNIKÁCIA

5.14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, požiadavky, žiadosti a akákoľvek iná komunikácia, ktorá má byť podľa tejto Zmluvy písomná sa bude doručovať v slovenskom jazyku doporučené poštou, kuriérom alebo osobne ak nie je v Zmluve výslovne dohodnutá aj iná možnosť doručovania (napr. email). Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti, ak nie je v Zmluve dohodnuté inak. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte pričom minimálna dĺžka úložnej doby bude aspoň 5 pracovných dní. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade doručovania formou emailu sa za moment doručenia bude považovať moment, kedy systém elektronickej pošty využívaný na emailovú komunikáciu vygeneruje potvrdenie o doručení emailu alebo ak taká funkcionálna k dispozícii nie je, tak momentom potvrdenia prijatia emailu zo strany adresáta.

5.14.2 Akákoľvek komunikácia podľa bodu 5.14.1 vyššie bude adresovaná a doručovaná na kontaktné údaje strán uvedené nižšie, poprípade na kontaktné údaje, ktoré si Zmluvné strany písomne samostatne určili inak:

Komunikácia určená pre Objednávateľa:

Meno: _____

Adresa: Správa majetku ŽSR Bratislava

Tel: (_____)

E-mail: _____

Komunikácia určená pre Koncesionára:

Meno:

Adresa:

Tel:

E-mail: :

5.15 KONFLIKT ZÁUJMOV

- 5.15.1 Koncesionár vyvinie všetko úsilie a prijme všetky nevyhnutné opatrenia, aby on a jeho subdodávateľia zabránili akejkoľvek situácii, kedy by plnenie tejto Zmluvy malo alebo mohlo byť ohrozené z dôvodu ekonomických, politických, národnostných, rodinných alebo akýchkoľvek iných obdobných väzieb alebo inej formy spoločného záujmu (ďalej aj ako „**Konflikt záujmov**“).
- 5.15.2 V prípade výskytu akejkoľvek situácie, kedy by nastal alebo by taká situácia smerovala k tomu, že nastane Konflikt záujmov, Koncesionár je o tom povinný bezodkladne informovať Objednávateľa v písomnej forme. Koncesionár prijme všetky nevyhnutné kroky k tomu, aby bol Konflikt záujmov odvrátený alebo odstránený.

5.16 OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 5.16.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé svojich povinností vyplývajúcich z ochrany osobných údajov tak, ako je táto upravená v nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), (ďalej len „GDPR“) a v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) (ďalej aj ako „legislatíva GDPR“).
- 5.16.2 Pokiaľ Koncesionár pri plnení tejto Zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa článku 28 GDPR alebo § 34 zákona o ochrane osobných údajov, Koncesionár nevykoná takéto spracovanie osobných údajov a bezodkladne bude informovať Objednávateľa o potrebe uzatvorenia príslušnej zmluvy, pričom vymedzí aj účel a spôsob spracúvania osobných údajov, prípadne ďalšie relevantné náležitosti. Zmluvné strany sa zaväzujú v takomto prípade uzatvoriť tzv. sprostredkovateľskú zmluvu tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.
- 5.16.3 Ustanoveniami bodu 5.16.1 a 5.16.2 nie sú dotknuté iné povinnosti, ktoré pre Objednávateľa a Koncesionára vyplývajú z legislatívy GDPR.

5.17 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.17.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných Právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 5.17.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov Zmluvných strán týkajúcich sa tejto Zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovnať iným spôsobom je na ich riešenie daná právomoc príslušných slovenských súdov.
- 5.17.3 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s Právnymi predpismi, zaväzujú sa Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, primerane zodpovedajúcim právnomu významu pôvodného ustanovenia a pôvodne zamýšľanému zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- 5.17.4 Ak nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, Koncesionár nesmie postúpiť žiadne zo svojich práv a povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že postúpenie akéhokoľvek práva alebo povinnosti

bez písomného súhlasu Objednávateľa je neplatné od počiatku. Toto ustanovenie sa týka aj pohľadávok Koncesionára, ktoré Koncesionárovi vznikli alebo v budúcnosti vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.

5.17.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom Objednávateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Koncesionár obdrží dva (2) rovnopisy.

5.17.6 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu koncesie

Príloha č. 2 Koncesný majetok

Príloha č. 3 Technické riešenie Modernizácie

Príloha č. 4 Kritériá

Príloha č. 5a Metodika úpravy a hodnotenia Kritéria č. 1

Príloha č. 5b Metodika úpravy a hodnotenia Kritéria č. 2

Príloha č. 6 Zoznam priamych subdodávateľov

Príloha č. 7 Zoznam Odborníkov

Príloha č. 8 Popis aktuálneho stavu Tepelných zdrojov a spôsob ich prevádzkovania

Príloha č. 9 Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 10 Zoznam subdodávateľov v ktoromkoľvek rade (RPVS)

5.17.7 Koncesionár je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Objednávateľa.

5.17.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu oprávnené na uzatvorenie tejto Zmluvy a sú v plnom rozsahu oprávnené plniť všetky záväzky vyplývajúce im z tejto Zmluvy, na ktoré sa v nej zaviazali. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Objednávateľ

V

Dňa 25. 01. 2024

Koncesionár

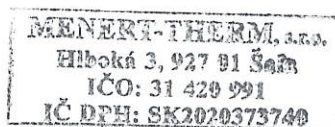
V SAL

Dňa 18. 12. 2023

Za Žel
doc. Ing. P
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre prevádzku

republiky,
PhD. MBA,

Za MENERT - THERM, s.r.o.
Ing. Marta Wöllnerová, konateľ



PRÍLOHA Č. 6
ZOZNAM PRIAMYCH SUBDODÁVATEĽOV

P. č.	Meno a priezvisko / Obchodné meno alebo názov	Adresa pobytu alebo sídlo	Identifikačné číslo alebo dátum narodenia <i>(ak nebolo pridelené identifikačné číslo)</i>	Predmet subdodávky	Podiel subdodávky	Hodnota zmluvy, ktorú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy uzatvoril Koncesionár s priamym subdodávateľom (v EUR bez DPH)
	MENERT spol. s r.o.	Hlboká 3, 927 01Šaľa	17 330 165	Výstavba kotolní	24,77%	579 990,- Eur bez DPH

PRÍLOHA Č. 10

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV V KTOROMKOĽVEK RADE (RPVS)

P. č.	Meno a priezvisko / Obchodné meno alebo názov	Adresa pobytu alebo sídlo	Identifikačné číslo alebo dátum narodenia <i>(ak nebolo pridelené identifikačné číslo)</i>	Hodnota zmluvy uzatvorenej v súvislosti s plnením tejto Zmluvy (v EUR bez DPH)	Zápis v registri partnerov verejného sektora (ÁNO/NIE)
	MENERT spol. s r.o.	Hlboká 3, 927 01Šaľa	17 330 165	579 990 Eur bez DPH	áno

Poznámka: Do tabuľky je potrebné uviesť všetkých subdodávateľov v ktoromkoľvek rade, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu Zmluvy, teda aj priameho subdodávateľa dodávajúceho tovar, ak spĺňa definíciu partnera verejného sektora.

Príloha č. 1 Zmluvy - Špecifikácia predmetu koncesie

Špecifikácia Predmetu koncesie obsahuje základný opis východiskového stavu, základný opis Predmetu koncesie, ako aj technické, funkčné a výkonnostné parametre a požiadavky na modernizáciu, ekonomický a hospodársky opis usporiadania vzťahov a ako aj úroveň a podmienky poskytovania služieb v rámci celého trvania koncesnej zmluvy.

1 ZÁKLADNÝ OPIS VÝCHODISKOVÉHO STAVU

- 1.1 Záujmom Vyhlasovateľa je zníženie nákladov na vykurovanie svojich objektov. Za týmto účelom má Vyhlasovateľ záujem zabezpečiť dodávku tepla do vybraných objektov Vyhlasovateľa, ktoré v súčasnosti zásobuje teplom Vyhlasovateľ. Na tieto účely má Vyhlasovateľ v záujme outsourcovať kompletný návrh a spracovanie projektovej dokumentácie, modernizácie a prevádzky vybraných tepelných zdrojov. Vyhlasovateľ umožní úspešnému uchádzačovi, aby komplexne vo vlastnom mene a na vlastný účet zabezpečil modernizáciu (vrátane financovania) a prevádzku vybraných tepelných zdrojov a výrobu a dodávku tepla do objektov ŽSR v súčasnosti zásobovaných teplom z vybraných tepelných zdrojov.
- 1.2 Predmetom tejto súťaže je zabezpečenie modernizácie a prevádzky nasledovných tepelných zdrojov:

a) 1. TP0043 / ID 4389 Vrútky ZaRS

Číslo TZ:	TP0043
ID budovy:	ID 4389
Názov objektu:	Zvarovacie a regeneračné stredisko Vrútky
Adresa:	Priemyselná zóna Sučany
Okres:	Martin
Katastrálne územie:	Priekopa
Parcela č., LV	2340/74 / 106
SMSÚ:	ŽB Žilina
Palivová základňa	koks

- 1.3 Aktuálny technický stav a spôsob prevádzky vybraných tepelných zdrojov je podrobne popísaný v Prílohe č. 8 Koncesnej zmluvy.

2 OPIS PREDMETU KONCESIE

- 2.1 Predmetom tejto koncesie je zabezpečenie modernizácie a prevádzky vybraných tepelných zdrojov minimálne v nasledovnom rozsahu:
- 1 odovzdanie a prevzatie pôvodných tepelných zdrojov na účely poskytovania služby výroby a dodávky tepla s využitím týchto pôvodných tepelných zdrojov vrátane ich komplexnej prevádzky, údržby a vykonávania všetkých kontrol, prehliadok a servisných úkonov na vlastné náklady a zodpovednosť koncesionára (pričom regulovaným subjektom zostáva Vyhlasovateľ) s garanciou priemerných nákladov za dodávku tepla;
 - 2 vyhotovenie a dodanie (na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť) kompletnej dokumentácie potrebnej pre vyhotovenie a dokončenie modernizácie tepelných zdrojov;
 - 3 vykonanie modernizácie tepelných zdrojov vrátane inžinierskej činnosti podľa predloženej dokumentácie na vlastné náklady a zodpovednosť vlastnými finančnými prostriedkami (pre vylúčenie pochybností tým nie je obmedzená možnosť úverového alebo obdobného financovania);

Príloha č. 1 Zmluvy - Špecifikácia predmetu koncesie

- 4 prevádzka modernizovaných tepelných zariadení na vlastné náklady a zodpovednosť;
 - 5 po vykonaní modernizácie tepelného zdroja, zaradenie danej lokality na výrobu a dodávku tepla do povolenia na podnikanie v tepelnej energetike koncesionára, zabezpečenie vydania cenového rozhodnutia a výroba a dodávka tepla do objektov Vyhlasovateľa na vlastné náklady a zodpovednosť koncesionára počas celej koncesnej lehoty s garanciou priemerných nákladov za dodávku tepla;
- 2.2 Úspešný uchádzač bude povinný zabezpečiť výkon týchto činností v zmysle Koncesnej zmluvy na zabezpečenie modernizácie a prevádzky tepelného hospodárstva s rozšírenými zárukami počas celej doby trvania Koncesnej zmluvy tak, aby bola zabezpečená bezpečná a efektívna prevádzka tepelných zdrojov a taktiež aby boli dodržané všetky s tým súvisiace legislatívne predpisy.

3 OPIS PODMIENOK A POŽIADAVIEK TECHNICKÉHO RIEŠENIA PREDMETU KONCESIE

- 3.1 Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač počas celej doby trvania Koncesnej zmluvy garantoval plné pokrytie potreby tepla všetkých v súčasnosti pripojených objektov Vyhlasovateľa, pri dodržaní maximálnych nákladov na dodávku tepla podľa Kritérií (pri rešpektovaní pravidiel ich úprav podľa Príloh 5a a 5b Koncesnej zmluvy „Metodika úpravy a hodnotenia Kritéria č. 1“ a „Metodika úpravy a hodnotenia Kritéria č. 2“). Uchádzači budú pri návrhu parametrov svojho technického riešenia vychádzať z nasledovných informácií:

3.1.1 Technické informácie:

Z tepelných zdrojov zaradených do projektu je v súčasnosti dodávané do zásobovaných objektov teplo v nasledovnom objeme:

a) 1. TP0043 / ID 4389 Vrútky ZaRS

Odber všetkých pripojených odberných miest:	533,80 MWh
Odber pripojených odberných miest ŽSR:	533,80 MWh

3.1.2 Ekonomické informácie:

Náklady Vyhlasovateľa na prevádzku a priemerná jednotková cena tepla dodaného z jednotlivých tepelných zdrojov sú nasledovné (spôsob stanovenia nákladov pre jednotlivé zdroje je popísaný v Prílohe č. 8 Koncesnej zmluvy):

a) 1. TP0043 / ID 4389 Vrútky ZaRS

Fixné náklady (priemer rokov 2018-2020)	75 370,62 EUR bez DPH
z toho Odpisy (priemer rokov 2018-2020)	813,33 EUR bez DPH
Variabilné náklady (korigované na cenovú úroveň roku 2022)	85 311,34 EUR bez DPH
Prevádzkové náklady CELKOM	160 681,96 EUR bez DPH

3.1.3 Existujúca infraštruktúra

Popis aktuálneho stavu tepelných zdrojov a spôsob ich prevádzkovania sú uvedené v Prílohe č. 8 Koncesnej zmluvy).

3.1.4 Požiadavky na technické riešenie

Príloha č. 1 Zmluvy - Špecifikácia predmetu koncesie

Vyhlasovateľ požaduje od uchádzačov návrh technických riešení, ktoré povedú k nákladovo efektívnejšej výrobe a dodávke tepla v porovnaní s aktuálnym stavom. Pri návrhu svojich riešení musia uchádzači rešpektovať nasledovné požiadavky Vyhlasovateľa:

- 1 V prípade tepelných zdrojov, ktoré v súčasnosti využívajú tuhé palivo požaduje vyhlasovateľ zmenu palivovej základne v prospech paliva, ktoré nevyžaduje trvalú prítomnosť obsluhy.
- 2 Modernizované tepelné zdroje majú predstavovať moderné riešenie s využitím najmodernejšej technológie (ako napríklad kondenzačných kotlov s prvkami efektívneho a automatického riadenia výroby tepla a spotreby paliva ako napríklad, kaskádová regulácia výkonu kotolne, sledovanie teploty vratnej vody, ekvitermická regulácia podľa vonkajšej (ekvitermická) aj vnútornej teploty (teploty vzduchu v referenčnej miestnosti), obehové čerpadlá s automatickou reguláciou otáčok, možnosti vzdialeného monitorovania a nastavovania chodu technológie kotolne a jej prevádzkových parametrov, ale aj spotreby jednotlivých druhov energie a vody zabezpečujúcej minimalizáciu nákladov na výrobu tepla, pričom vyhlasovateľ požaduje vzdialený prístup cez webové rozhranie pre možnosť monitorovania chodu kotolne s jej aktuálnymi prevádzkovými parametrami a jednotlivých inštalovaných zariadení.
- 3 Navrhované riešenia musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia tepelných zdrojov v objektoch dráhy, resp. v objektoch slúžiacich na prevádzku dráhy vo všetkých fázach prípravy a realizácie modernizácie a prevádzky tepelných zdrojov.
- 4 Vyhlasovateľ umožní uchádzačom spájanie a/alebo delenie tepelných zdrojov ak takéto riešenia prispievajú k zvýšeniu nákladovej efektívnosti výroby a dodávky tepla.
- 5 Vyhlasovateľ požaduje inštaláciu zabezpečenie merania spotreby jednotlivých druhov energie a vody meradlami overenými v zmysle zákona č. 157/2018 Z.z. , potrebnými ako pre potreby úspešného uchádzača z dôvodov vykazovania požadovaných údajov pre ÚRSO a fakturácie spotreby Vyhlasovateľovi, resp. tretím stranám, tak aj z dôvodu fakturácie množstva dodaného tepla Vyhlasovateľovi jednotlivým nájomcom. Zabezpečenie merania predstavuje inštaláciu nových meradiel, prípadne využitie existujúcich, s možnosťou diaľkového odpočtu a online sledovania nameraných spotrieb, ktoré má byť sprístupnené Vyhlasovateľovi a to meradlami s diaľkovým odpočtom a možnosťou online sledovania Vyhlasovateľom prostredníctvom webového rozhrania.
- 6 Vyhlasovateľ požaduje, aby uchádzač v rámci modernizácie vykonal vyregulovanie vykurovacej sústavy a rozdelenie prietokov vykurovacieho média tak, aby sa do každého miesta vykurovacej sústavy dostalo primerané množstvo tepla potrebné na zabezpečenie teploty vo vykurovaných objektoch podľa právnych predpisov a požiadaviek Vyhlasovateľa; osobitne úspešný uchádzač zabezpečí, aby bolo možné dosiahnuť a udržať osobitnú teplotu v rámci každej budovy, každého objektu resp. v každom mieste vykurovacej sústavy samostatne.
- 7 Vyhlasovateľ okrem rekonštrukcie zdroja tepla požaduje tiež vykonanie rekonštrukcie kompletnej vykurovacej sústavy Areálu vrátane vnútorných rozvodov tepla v rámci Budov popísaných v Prílohe č. 8 súťažných podkladov) a samotných vykurovacích telies. Technické riešenie spôsobu zabezpečenia rekonštrukcie vykurovacej sústavy navrhne uchádzač. Technické riešenie zabezpečenia rekonštrukcie vykurovacej sústavy Vyhlasovateľ neobmedzuje, avšak toto technické riešenie nesmie vyžadovať trvalú prítomnosť obsluhy. V rámci technického riešenia je možné uvažovať najmä, nie však výlučne, s nasledovnými technickými riešeniami (či ich kombináciami):
 - (i) Využitie zemného plynu. V prípade využitia zemného plynu bude nutné na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť tiež vybudovanie a majetkovoprávne vysporiadanie plynovej prípojky.

Príloha č. 1 Zmluvy - Špecifikácia predmetu koncesie

- (ii) Využitie LPG. V prípade využitia LPG musí byť súčasťou aj vybudovanie zásobníka a vybudovanie/rekonštrukcia prístupových komunikácií (ak je to potrebné).
- (iii) Využitie Biomasy. V prípade využitia musí byť súčasťou dodávky aj kompletný systém vrátane skladovania a dávkovania biomasy.
- (iv) Využitie tepelného čerpadla voda – voda. V prípade využitia tepelného čerpadla voda - voda musí byť súčasťou dodávky aj vybudovanie studní (čerpacie a vsakovacie vrty) vrátane kompletného inžinieringu (povoľovací a schvaľovací proces).
- (v) Využitie solárnych kolektorov.

V rámci ponuky uchádzač predloží podrobný popis spôsobu zabezpečenia vyššie uvedených požiadaviek v súlade s bodom 6.3c) podmienok súťaže.

4 EKONOMICKÁ A HOSPODÁRSKA ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU KONCESIE

- 4.1 Úspešnému uchádzačovi budú poskytované platby za poskytovanie služby výroby a dodávky tepla s využitím pôvodných tepelných zdrojov iba počas obdobia od prevzatia daného tepelného zariadenia do ukončenia jeho prevádzky.
- 4.2 Po odstavení pôvodného tepelného zdroja koncesionárovi viac nebudú poskytované žiadne platby za služby, pričom ďalšou kompenzáciou za vstupné a prevádzkové náklady budú uchádzačovi ponechané iba platby pochádzajúce od odberateľov tepla, pričom Vyhlasovateľ bude iba jedným z budúcich odberateľov. Vyhlasovateľ v pozícii objednávateľa bude pre všetky subjekty, ktoré budú napojené na odber tepla v rámci objektov Vyhlasovateľa (konečných spotrebiteľov), vystupovať ako koncový odberateľ tepla, ktorý bude odobrané teplo už len rozpočítavať jednotlivým konečným spotrebiteľom, nachádzajúcim sa v objektoch Vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ teda **nebude** v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov odberateľom, ktorý dodané teplo využíva na rozvod tepla. Týmto koncovým spotrebiteľom bude Vyhlasovateľ odobraté teplo iba rozpočítavať.
- 4.3 Uchádzač musí vo svojej ponuke počítať, že
 - 1 v cene za poskytovanie služby prevádzky a výroby a dodávky tepla v období prevádzky pôvodných tepelných zdrojov musia byť započítané všetky prevádzkové a personálne náklady koncesionára, vrátane nákladov na drobné opravy (ako je tento pojem definovaný v Koncesnej zmluve), náklady na revízie a ostatnú údržbu odovzdaného majetku vrátane nákladov na zabezpečenie všetkých primárnych energií (vstupných médií) na prevádzku pôvodných tepelných zdrojov; a
 - 2 za vynaložené vstupné investičné náklady na navrhnutie, vyprojektovanie, modernizáciu a prevádzku modernizovaných tepelných zdrojov vrátane akýchkoľvek výdavkov s tým spojených, budú koncesionárovi ponechané výlučne platby za dodávku tepla od odberateľov tepla počas koncesnej lehoty (ako je definovaná v Koncesnej zmluve), t. j. uchádzač musí v ponuke pri stanovení ceny tepla počítať s tým, že odber tepla počas koncesnej lehoty pokryje všetky výdavky uchádzača aj s primeranou maržou.
- 4.4 Pri výkone predmetu koncesie a voči odberateľom tepla bude počas koncesnej lehoty uchádzač vystupovať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Od začatia výroby a dodávky tepla vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť po modernizácii tepelných zdrojov uchádzač v plnom rozsahu preberá prevádzkové riziko ekonomickej povahy. To znamená, že znáša (i) akékoľvek a všetky riziká spojené s dopytom po teple od odberateľov a tiež znáša (ii) komplexné riziko dostupnosti dodávky tepla pre odberateľov.

Príloha č. 1 Zmluvy - Špecifikácia predmetu koncesie

- 4.5 Úspešný uchádzač bude musieť zabezpečiť vykurovanie pre všetky v súčasnosti vykurované objekty počas celej koncesnej lehoty; tým nie je dotknuté prevádzkové riziko odpájania sa zákazníkov odlišných od Vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ bude odberať teplo počas celej koncesnej lehoty (za predpokladu riadneho plnenia záväzkov a záväzných kritérií uchádzača).
- 4.6 V prípade, ak to budú umožňovať možnosti technického riešenia návrhu uchádzača, a v prípade, ako to nebude mať vplyv na poskytovanie predmetu zákazky a dodržanie záväzných kritérií, bude so súhlasom Vyhlasovateľa uchádzačovi umožnené dodávať teplo aj iným odberateľom, ako v súčasnosti existujúci odberatelia Vyhlasovateľa.
- 4.7 Počas koncesnej lehoty bude úspešný uchádzač nie len prevádzkovať výrobu tepla a samotné tepelné zdroje, ale bude zabezpečovať vo vlastnom mene a na vlastné náklady aj ich údržbu. Súčasťou údržby tepelných zdrojov bude aj výmena starých, poškodených či nefunkčných tepelných zdrojov resp. ich súčastí tak, aby bola zachovaná kontinuita plnenia predmetu koncesie a dodržanie ostatných parametrov v súlade s Koncesnou zmluvou.
- 4.8 Nakoľko uchádzač zabezpečí realizáciu predmetu koncesie na vlastné náklady a výlučne zo svojich zdrojov, budú dodané tepelné zariadenia a ich súčasti po celé trvanie koncesnej lehoty vo vlastníctve uchádzača. Po ukončení koncesnej lehoty budú tepelné zdroje a ich súčasti prevedené do vlastníctva Vyhlasovateľa (resp. jeho právneho nástupcu) v súlade s podmienkami stanovenými Koncesnou zmluvou. V súvislosti s týmto prevodom vlastníckeho práva k všetkým energetickým zariadeniam Vyhlasovateľ nebude niesť žiadne náklady, ani mu nevznikne žiaden peňažný záväzok voči uchádzačovi.
- 4.9 Vyhlasovateľ požaduje, aby uchádzač garantoval maximálne náklady na výrobu a dodávku tepla za dodávku tepla počas celého trvania zmluvy. Podrobnosti úprav nákladov upravuje metodika uplatnenia kritérií. V prípade zníženia cien vstupov bude úspešný uchádzač povinný toto zníženie premietnuť do výšky priemernej jednotkovej ceny tepla priamo úmerne zníženiu cien jednotlivých vstupov a ich podielu na nákladoch.
- 4.10 Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač neprekročil cenu tepla pri zohľadnení maximálnych nákladov podľa Kritérií ani v prípade, ak Úrad pre reguláciu sieťových odvetví uchádzačovi schváli vyššiu možnú sadzbu. Zároveň sa uchádzač zaväzuje, že jeho cena tepla podliehajúca cenovej regulácii neprekročí maximálnu cenu stanovenú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví na príslušný rok.

5 ŠPECIFIKÁCIA SÚVISIACICH PLNENÍ

5.1 Projektová dokumentácia

- 1 Pred začatím stavebných prác modernizácie tepelných zdrojov bude úspešný uchádzač povinný vypracovať projektovú dokumentáciu v podrobnosti na realizáciu stavby. Projektová dokumentácia bude v slovenskom resp. českom jazyku. Projektová dokumentácia bude spĺňať všetky požiadavky stanovené v tejto časti Podmienok súťaže, ako aj všetky požiadavky stanovené príslušnými právnymi predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na túto časť predmetu koncesie.
- 2 Vyhlasovateľ bude mať priestor na preskúmanie projektovej dokumentácie. V prípade nesúladu projektovej dokumentácie s požiadavkami Vyhlasovateľa, týmito súťažnými podkladmi, alebo inou dokumentáciou bude uchádzač na vlastné náklady povinný projektovú dokumentáciu opraviť a predložiť Vyhlasovateľovi na preskúmanie. Podrobné podmienky sú súčasťou návrhu Koncesnej zmluvy.

5.2 Software a práva duševného vlastníctva

Príloha č. 1 Zmluvy - Špecifikácia predmetu koncesie

- 1 Súčasťou modernizácie tepelných zdrojov bude aj dodanie všetkej softwarovej podpory potrebnej pre riadny chod, prevádzkovanie tepelných zdrojov a výrobu a dodávku tepla.
- 2 V prípade, ak bude súčasťou tepelných zariadení akékoľvek zariadenie chránené patentom, priemyselným vzorom, akýmkoľvek licenciou a/alebo akýmkoľvek inými právami duševného vlastníctva a pokiaľ poskytnutie práv duševného vlastníctva v tomto rozsahu bude potrebné k prevádzke, údržbe, výrobe a/alebo dodávke tepla, tak pre prípad prevodu vlastníctva k tepelným zariadeniam po uplynutí koncesnej lehoty, alebo v prípade iného ukončenia zmluvy bude súčasťou predmetu koncesie aj poskytnutie / prevedenie týchto práv na Vyhlasovateľa, resp. jeho právneho nástupcu.

5.3 Ostatné súvisiace plnenia

Uchádzač je povinný vo svojej ponuke zahrnúť aj akékoľvek iné plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto časti Podmienok súťaže, avšak sú nevyhnutné pre realizáciu predmetu koncesie, a ktoré by uchádzač, ako skúsený dodávateľ musel alebo mal predpokladať.

6 Miesto plnenia predmetu koncesie

- 6.1 Miesto plnenia koncesie: podľa bodu 1.2 tohto Opisu predmetu Koncesie.

7 TERMÍN PLNENIA

- 7.1 Termín na prevzatie pôvodných tepelných zdrojov na účely výroby a dodávky tepla je stanovená maximálne do **30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 7.2 Termín dodania projektovej dokumentácie a zabezpečenia vydania všetkých povolení potrebných na vykonanie modernizácie: do **dvanástich (12) mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 7.3 Termín výstavby tepelných zdrojov: najneskôr do **osemnástich (18) mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 7.4 Koncesná lehota: **15 rokov** odo dňa dokončenia modernizácie posledného z tepelných zdrojov, alebo odo dňa uplynutia 18 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy, podľa toho, ktorá z udalostí nastane skôr.

8 ĎALŠIE POŽIADAVKY NA PREDMET KONCESIE A SÚVISIACE PLNENIA

- 8.1 Ostatné požiadavky a povinnosti zmluvných strán sú upravené v návrhu Koncesnej zmluvy.

Koncesný majetok

Energetické zariadenia a popis priestorov spojených s prevádzkou Tepelného zdroja č. TP0043/ID4389 – Vrútky-ZaRS	
Označenie pôvodného Tepelného zdroja	Na základe Zmluvy sa Koncesionárovi do užívania a na účely vykonania Modernizácie odovzdáva nasledovný Tepelný zdroj a k nemu prislúchajúce Energetické zariadenia: Podrobnejší popis samotného Tepelného zdroja je uvedený v Prílohe č. 11 zmluvy.
Popis priestorov spojených s Tepelným zdrojom	Spolu so samotným Tepelným zdrojom a Energetickými zariadeniami prislúchajúcimi k tomuto Tepelnému zdroju sa na základe Koncesnej zmluvy Koncesionárovi odovzdávajú do užívania a na účely vykonania Modernizácie nasledovné priestory (nehnutelnosti), resp. ich časti: Nebytové priestory: prvé podzemné podlažie stavby „Vrútky - ZaRS,soc.budova, CO kryt“ nachádzajúcej sa v k.ú. Priekopa, na pozemku parcela č. 2340/74, ktorý je zapísaný na LV č. 106: miestnosti č. 26 a 27 - kotolne. Parcela č. 2340/73, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v k.ú. Priekopa, ktorý je zapísaný na LV č. 106, na ktorom je umiestnený prístrešok na skladovanie tuhého paliva.

Podrobný opis návrhu na riešenie realizácie

Koncesia na modernizáciu kotolní ZaRS Vrútky

TP0043 / ID 4389 Vrútky ZaRS

V súčasnosti v areáli TP0043 / ID 4389 Vrútky ZaRS je centrálna kotolňa inštalovaným výkonom 1 312 kW na palivo koks. Centrálny zdroj tepla sa nachádza v administratívno-sociálnej budove Zvarovacieho a regeneračného strediska vo Vrútkach. Trojpodlažná budova bola postavená okolo roku 1984 a slúži ako administratívno-sociálna budova. V prístavbe budovy sa nachádza dreváreň. Kotolňa na tuhé palivo umiestnená v administratívnej budove zásobuje teplom okrem hlavnej budovy s drevárnou, cez vonkajší teplovod, ďalšie tri objekty – prevádzkovú halu zvarovne koľajníc s halou pre posun, monoblok a čistiacu stanicu.

Navrhujeme decentralizovať súčasný systém výroby tepla a výmenu kotlovej techniky na nové plynové kondenzačné kotle s použitím paliva LPG. Nové decentrálné zostavy kotlov budú rozdelené nasledovne:

P.č.	Administratívno-sociálna budova (1.2)	
1.	2x VU 486/5-5 ecoTEC plus + multiMATIC 700 + modul VR 71 + 2x modul VR 32 Kondenzačné kotly ecoTEC plus s výkonom 48 a 65 kW – Výkony kotlov budú upresnené na základe projektovej dokumentácie.	18 624,99
2	Prípojovacie príslušenstvo pre kotly ecoTEC plus 48 a 65 kW – Výkony kotlov budú upresnené na základe projektovej dokumentácie.	1 050,00
3	Regulátor kotlov s príslušenstvom	3 750,00
4	Dymovod	1 950,00
5	Komín	16 500,00
6	Vysokoučinná elektronická čerpadlová zostava VDM pre dvojokruhové kúrenie. Obsahuje: rozdeľovač s anuloidom a dve čerpadlové skupiny (priama / mix).	4 176,00
7	Doskový výmenník PHE S 120-70 (120 kW závitové pripojenie 1 1/4")	2 475,00
8	Izolácia pre PHE S 120-70	171,00
9	Príslušenstvo strojovne + montáž	16 500,00
10	Napojenie na rozvody	3 600,00
11	Expanzka	600,00
12	Stavebné úpravy	12 000,00
13	Elektroinštalácia	24 000,00
14	Demontáž stávajúcej technológie	16 500,00
15	Východisková revízia a úradné skúšky	1 800,00
16	Merač tepla	4 800,00
17	Podružné meranie spotreby elektriny	4 050,00
18	Plynová prípojka	16 800,00
19	Úprava vody	5 000,00
20	Projekt	7 500,00
	Spolu EUR bez DPH	161 846,99

P.č.	Hala pre posun a Prevádzková hala zvarovne kotlárnic (3,4)	
1.	Kotlová zostava 150 kW – Výkony kotlov budú upresnené na základe projektovej dokumentácie.	47 070,00
2.	Prípojovacie príslušenstvo pre kotly	4 470,00
3.	Regulátor kotlov s príslušenstvom	7 950,00
4.	Dymovod	3 750,00
5.	Komín	25 500,00
6.	Čerpadlová zostava	7 080,00
7.	Doskový výmenník - oddeľovací	4 620,00
8.	Príslušenstvo strojovne + montáž	25 500,00
9.	Napojenie na rozvody	8 400,00
10.	Expanzka	1 500,00
11.	Stavebné úpravy	13 680,00
12.	Elektroinštalácia	30 000,00
13.	Úprava stávajúcej technológie	21 600,00
14.	Východisková revízia a úradné skúšky	1 800,00
15.	Merač tepla	4 800,00
16.	Podružné meranie spotreby elektriny	4 050,00
17.	Plynová prípojka	28 800,00
18.	Úprava vody	5 000,00
19.	Projekt	7 500,00
	Spolu EUR bez DPH	253 070,00

P.č.	Objekt Čistiaca stanica (5)	
1.	Kotol ecoTEC plus VUI IoniDetect s 20 l zásobníkom	9 675,00
2.	Prípojovacie príslušenstvo	1 050,00
3.	Regulátor kotlov s príslušenstvom	3 750,00
4.	Dymovod	1 350,00
5.	Komín	6 900,00
7.	Doskový výmenník PHE S 120-70 (120 kW závitové pripojenie 1 1/4")	2 475,00
8.	Izolácia pre PHE S 120-70	171,00
9.	Príslušenstvo strojovne + montáž	7 500,00
10.	Napojenie na rozvody	3 600,00
11.	Expanzka	600,00
12.	Umiestnenie kotlov	12 000,00
13.	Stavebné úpravy	2 400,00
14.	Elektroinštalácia	6 000,00
15.	Demontáž stávajúcej technológie	1 500,00
16.	Východisková revízia a úradné skúšky	600,00
17.	Merač tepla	4 800,00
18.	Podružné meranie spotreby elektriny	4 050,00
19.	Plynová prípojka	16 800,00
20.	Úprava vody	5 000,00
21.	Projekt	4 500,00
	Spolu EUR bez DPH	94 721,00

P.č.	Objekt Monoblok (6)	
1.	Kotol VU 10CS/1-5 ecoTEC plus + Zásobníky na prípravu teplej vody VIH R 150 B	8 727,00
2	Prípojovacie príslušenstvo	1 050,00
3	Regulátor kotlov s príslušenstvom	3 750,00
4	Dymovod	1 350,00
5	Komín	6 900,00
7	Doskový výmenník PHE S 120-70 (120 kW závitové pripojenie 1 1/4")	2 475,00
8	Izolácia pre PHE S 120-70	171,00
9	Príslušenstvo strojovne + montáž	7 500,00
10	Napojenie na rozvody	3 600,00
11	Expanzka	600,00
12	Umiestnenie kotlov	12 000,00
13	Stavebné úpravy	2 400,00
14	Elektroinštalácia	6 000,00
15	Demontáž stávajúcej technológie	1 500,00
16	Východisková revízia a úradné skúšky	600,00
17	Merač tepla	4 800,00
18	Podružné meranie spotreby elektriny	4 050,00
19	Plynová prípojka	16 800,00
20	Úprava vody	5 000,00
21	Projekt	4 500,00
	Spolu EUR bez DPH	93 773,00

P.č.	Spoločné náklady	
1	Stavebné úpravy	31 680,00
2	Elektroinštalácia	24 000,00
3	Prípojka NN + AMR	60 000,00
4	LPG 2x 17 000l nádrž	29 500,00
	Spolu EUR bez DPH	145 180,00

Výkony jednotlivých kotlov v decentralizovanom systéme sú len definované odborným odhadom na základe dokumentu „Analýza tepelného zdroja objektu TP0043 / ID4389 – Vrútky - ZaRS“. Podrobná a finálna špecifikácia potrebných výkonov bude vypracovaná až v projektovej dokumentácii. Tam, kde bude technicky možné, inštalované výkony nových kotlov bude rozdelené do kaskád, aby sa zvýšila prevádzková účinnosť výroby a spoľahlivosť dodávky tepla. Nové kotle budú umiestnené v jednotlivých objektoch na základe konzultácií s Objednávateľom aby vyhovovali všetkým požiadavkám Objednávateľa. Systém výroby teplej vody v jednotlivých objektoch navrhujeme zmeniť z elektrických akumuláčnych zásobníkov na výrobu tepla priamo v systéme kondenzačných kotlov, presná špecifikácia bude vypracovaná v projektovej dokumentácii.

THERM, S.T.O.

*Špecifikácia veličín zobrazovaných a regulovateľných cez vzdialený dispečing.

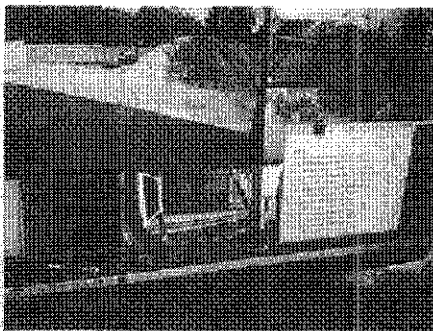
- Snímanie teplôt (výstupná a vratná teplota vykurovacej vody, žiadaná teplota)
- Snímanie vonkajšej teploty / ekvitermika podľa vonkajšej teploty
- Snímanie teploty TUV
- Monitorovanie stavu kotlov a ich riadenie
- Chybové hlásenia
- Núdzové vypnutie zdroja

*Spôsob prenosu údajov zo zdroja tepla do vzdialeného dispečingu.

Router s prenosom signálu cez sieť LAN alebo GSM, napr. typ TP-LINK TL-MR6400. Podľa prístupu na internet bude použitá sieť miestneho operátora alebo GSM komunikácie cez SIM kartu.

• Príklad vizualizácie dispečerského systému.

Naša firma už v súčasnosti má zriadený nepretržitý, centrálny dispečing pre výrobu a distribúciu tepla v meste Šaľa. Úlohou dispečerov je sledovať prevádzkové veličiny, nastavovať a riadiť prevádzkové hodnoty, ohlásiť servis v prípade poruchy.



V Šali, dne: 9.6.2023

ALICE VERNERová, konateľ

MENERT - THERM. S.T.O.

GENERAL TRADING, & CO.

Hibok 3, 127 01 Bala
ICD: 31 420 997

IC DPH: 6K2070373740

Doplnenie / vysvetlenie podrobného opisu návrhu riešenia realizácie predmetu koncesie

Spôsob stanovenia dostatočného výkonu nového zdroja tepla

Ako východiskovú dokumentáciu na stanovenie dostatočného výkonu nového zdroja sme použili Prílohu č. 8 koncesnej zmluvy - Popis aktuálneho stavu TZ a spôsob ich prevádzkovania - Analýza tepelného zdroja objektu TP0043 / ID4389 – Vrútky - ZaRS. V tomto dokumente sú popísané jednotlivé odberné miesta, súčasný stav existujúcej kotolne a technické údaje vykurovacej sústavy priemerná ročná výroba tepla a teplej vody. Na strane č. 8 je údaj o nameranej účinnosti kotla v hodnote 50%. Na strane č. 15 uvádzate: „Na základe spotreby paliva – koksu a prepočtu cez dennostupne je odhadovaný potrebný tepelný výkon zdroja tepla pri súčasnej prevádzke objektu na úrovni do 300 kW.“

Na základe hore uvedených skutočností a na základe informácií z miestnej obhliadky sme s našim projektantom na TZB zvolili metódu „výpočet potrebného výkonu na základe vykurovanej podlahovej plochy“. Pri výpočtoch sme vychádzali z celkovej vykurovacej plochy vykurovanej z existujúcej centrálnej kotolne, typu vykurovaných objektov, brali sme do úvahy vyhlášku o 311/2009 Z.z. a normu STN EN 12831-3. Keďže máme dlhoročné skúsenosti v tepelnej energetike a sme dodávateľmi tepla, výsledky našich prepočtov sme mohli porovnať a upraviť podľa skutočných skúseností u porovnateľných odberateľov tepla v minulosti.

Celková vykurovaná plocha vykurovaná z centrálnej kotolne uvádzaná správcom je na úrovni 4134,83 m² (Prílohu č. 8 koncesnej zmluvy)

Hala pre posun a prevádzková hala zvarovne

Celková vykurovacia plocha 2636m²

Uvažovaní vykurovací (55W/m²) 144,98kW

Navrhovaný inštalovaný výkon 150kW

Objekt čistiaca stanica

Celková vykurovacia plocha 232m²

Uvažovaní vykurovací (55W/m²) 12,7kW

Navrhovaný inštalovaný výkon 25kW

Objekt monoblok

Celková vykurovacia plocha – Trafostanica cca 330m²

Uvažovaní vykurovací (55W/m²) 18,15kW

Navrhovaný inštalovaný výkon 25kW

Administratívno-socialna budova s drevárňou

Celková vykurovacia plocha 4134,83m²-2636 m²-232 m²-330 m²=936,83m²

Uvažovaní vykurovací (55W/m²) 70,26kW

Navrhovaný inštalovaný výkon 113kW

Celkový navrhovaný inštalovaný výkon je 150+25+25+113=313kW

Ako sme uviedli v nami vypracovanom dokumente „Podrobný opis návrhu na riešenie realizácie,“ podrobná a finálna špecifikácia potrebných výkonov bude vypracovaná až v projektovej dokumentácii. Tam, kde bude technicky možné, inštalované výkony nových kotlov budú rozdelené do kaskády kotlov, aby sa zvýšila prevádzková účinnosť výroby a spoľahlivosť dodávky tepla. V praxi to znamená, že nami oslovení projektant vypracuje v rámci projektovej dokumentácii aj tepelno - technické posudky, ktoré budú zohľadňovať skutočnú potrebu tepla jednotlivých objektov na základe zloženia stavebno-technických konštrukcií. Na základe budúcich prepočtov zohľadňujúc kvalitu a spoľahlivosť dodávky tepla sa hore uvedené hodnoty inštalovaného výkonu môžu zmeniť, s ktorým mi, ako koncesionár rátame vo svojej ponuke.

Rekonštrukcia vykurovacieho systému v opravárenskej hale

Navrhujeme decentralizovať existujúci vykurovací systém v areáli TP0043 / ID 4389 Vrútky ZaRS. Plánujeme zrušiť pôvodný starý teplovod, ktorý dodával teplo z centrálnej kotolne do budovy „opravárenskej haly“, respektíve do haly pre posun a haly pre zvarovne kofajnic. Pre tieto haly navrhujeme vybudovať novú kotolňu na palivo LPG v miestne spotreby. Nové kotle budú umiestnené na základe konzultácií s Objednávateľom tak, aby vyhovovali všetkým požiadavkám Objednávateľa. Predbežne navrhovaný celkový inštalovaný výkon kotlov pre tieto haly je 150kW. Kondenzačné kotle budú zapojené do kaskády 3x 50kW, aby sa zvýšila prevádzková účinnosť výroby a spoľahlivosť dodávky tepla. Výroba tepla bude plno automatizovaná a riadená od vonkajšej teploty a skutočnej potreby tepla „opravárenskej haly“. Výkon z nových kotlov bude cez doskový výmenník vyvedený do pôvodnej vykurovacej sústavy opravárenskej haly, kde bude odovzdané teplo cez pôvodné vykurovacie telesá a pôvodné rebrované rúry.

Podrobný popis zásobovania zdrojov tepla palivom LPG

Na základe predpokladanej ročnej potreby paliva LPG navrhujeme osadiť 2 nezávislé nadzemné zásobníky s menovitým objemom 2x 17 000l

Technické údaje navrhovaných zásobníkov:

Užitočný objem: 2 x 14 450l

Hmotnosť zásobníkov: 2 x 7,5t

Rozmery: Dĺžka 9m, Priemer 1,6m

Samotné zásobníky budú celý čas prenajímané od dodávateľa LPG. Dodávateľ LPG poskytuje aj ďalšie služby súvisiace s propánovým hospodárstvom, uskutočnenie všetkých predpísaných skúšok, údržbu a servis podľa platných STN a súvisiacich predpisov a poskytuje nepretržitú pohotovostnú službu.

Koncesionár v rámci vybudovania propánového hospodárstva zabezpečí:

- Projektovú dokumentáciu pre propánové hospodárstvo a plynofikáciu
- Stavebné povolenie
- Stavebnú prípravenosť v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou
- Uzemnenie zásobníkov
- Montáž zásobníkov a plynových rozvodov
- Vystavenie východiskových revízií (plyn, tlak, elektro)
- Uvedenie zásobníkov do prevádzky
- Zaškolenie obsluhy na užívanie zásobníkov



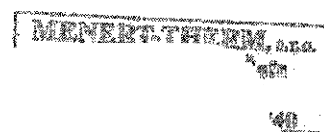
Obrázok 1 Princípová schéma umiestnenia zásobníkov a rozvodov LPG

Zásobník č. 1 na LPG uvažujeme umiestniť pri Administratívno – sociálnej budove (2). Zásobník č. 2 na LPG uvažujeme umiestniť pri budovách Prevádzkovej haly zvarovne koľajníc (4) a Monobloku (6).

Zo zásobníka č.1 bude vybudovaná nová prípojka a podzemné rozvody LPG do jestvujúcej miestnosti kotolne, kde budú umiestnené nové kondenzačné kotle na LPG.

Zo zásobníka č.2 budú vybudované nové prípojky a nadzemné rozvody LPG, ktoré budú umiestnené na konštrukcií existujúcich teplovodov a budú vedené až k novým kondenzačným kotlom pre jednotlivé objekty (Čistiaca stanica, Prevádzková hala zvarovňa koľajníc, Monoblok)

V Šali, dňa: 7.7.2023



Ing. Iveta Wöllnerová, konateľ
MENERT – THERM, s.r.o.

Doplnenie /vysvetlenie Našej ponuky na predmet zákazky s názvom „Koncesia na modernizáciu kotolní ZaRS Vrútky“

- 1 **Žiadame vysvetliť, ako uchádzač presne plánuje zadefinovanú rekonštrukciu rozvodov tepla vrátane vykurovacích telies ako bola zadefinovaná v opise predmetu zákazky, keď v doplňujúcom vysvetlení uchádzač uvádza, že bude využívané pôvodné vykurovacie telesá a pôvodné rebrové rúry.**

Uchádzač postupoval podľa pokynov a postupov zadávaných verejným obstarávateľom, ktorý v čase predkladania ponuky dal odpoveď na otázku:

Otázka č. 1 záujemcu Z uvedených podkladov nie je zrejme presné určenie hranice dodávky tepla, (výstup z kotolne, vstup do objektov, alebo po koncové zariadenie dodávky tepla s rozvodmi)

Odpoveď vyhlasovateľa záujemcovi na otázku č. 1: Ako hranicu pre dodávku tepla vyhlasovateľ navrhuje stanoviť vstupy do jednotlivých objektov. Dôvodom je predovšetkým existencia možnosti koncesionára pripojiť aj ďalšie externé odbery, resp. možnosť budovania a napájania ďalších objektov. Ak by sa tak stalo, tak meranie na vstupoch do pripojených objektoch zabezpečuje rovnaké postavenie všetkých odberateľov a zodpovednosť koncesionára za straty na rozvodoch. Ďalším dôvodom je motivácia koncesionára zrealizovať rekonštrukciu rozvodov tepla čo najefektívnejšie – zníženie strát v rozvodoch tepla v rámci areálu.

Objednávateľ hranicu dodávky tepla navrhol stanoviť pri vstupe do jednotlivých objektov. Z tejto odpovede v tepelnej energetike je absolútne a jednoznačne zrejme, že za touto hranicou výrobca a dodávateľ tepla nemôže zasahovať do tepelnej sústavy objednávateľa. Naša ponuka bola vypracovaná na základe hore uvedených skutočností.

- 2 **Žiadame vysvetlenie položky uvedenej v ponuke, kde uchádzač uvádza investičný náklad na zásobníky LPG vo výške 29 500 €, pričom vo vysvetlení uchádzač uvádza, že zásobníky si bude prenájomovať od dodávateľa LPG.**

Investičný náklad na zásobník LPG obsahuje náklady na vybudovanie LPG hospodárstva:

2x železobetónový základ pod zásobníkmi

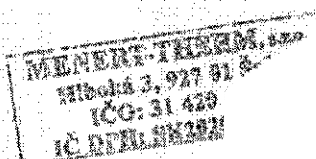
2x oplatenie zásobníkov

2x osvetlenie v súlade BOZP

- 3 **Žiadame vysvetliť v ponuke uvedený kumulatívny náklad na rozvody elektriny v rozsahu 90 000 €.**

Investičné náklady na "rozvod elektriny" boli vypočítané na základe dlhodobej skúsenosti koncesionára a na základe momentálne dostupných technických informácií. Kumulatívne položky zahŕňajú všetky náklady elektroinštalácie, ako napríklad slaboprúdové inštalácie (meranie a regulácia, elektrické ovládanie regulačných ventilov, bezpečnostné prvky ako snímače CO a CH₄, vybudovanie vzdialeného prístupu na monitorovanie jednotlivých zdrojov), silnoprúdové elektrické inštalácie (elektroinštalácia kotolní, napojenie kotlov na 230V, napojenie obehových čerpadiel, osvetlenie kotolní podľa BOZP).

V Šali, dňa: 31.7.2023



Ing. Marta Wöllnerová, konateľ

MENERT – THERM, s.r.o.

Príloha č. 4 Zmluvy – Kritériá

Vyhlasovateľ vyberie najvýhodnejšiu ponuku na základe hodnotenia nasledovných kritérií:

1 KRITÉRIA NA VYHODNOTENIE PONÚK

1.1 Garantované maximálne ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka v EUR bez DPH (váha 90%)

Výslednú výšku Garantovaných maximálnych ročných nákladov na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka určia uchádzači ako súčet maximálnych ročných nákladov na dodávku tepla z jednotlivých tepelných zdrojov podľa nasledovného vzťahu:

$$N_{SUM}^{MAX} = \sum_{i=1}^n N_i^{MAX}$$

kde: N_{SUM}^{MAX} - Garantované maximálne ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka v EUR bez DPH

N_i^{MAX} - Maximálne ročné náklady na dodávku tepla z tepelného zdroja i v EUR bez DPH

Vyhlasovateľ požaduje, aby uchádzačmi navrhnuté Garantované maximálne ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka boli maximálne rovnaké alebo nižšie než ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka v základnej perióde.

Vyhlasovateľ požaduje, aby uchádzač garantoval stabilitu navrhovanej ceny za dodávku tepla počas celej koncesnej lehoty. To znamená, že úspešný uchádzač môže zvýšiť ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov len v prípade zvýšenia cien vstupov a to priamo úmerne zvýšeniu cien jednotlivých vstupov a ich podielu na nákladoch. V prípade zníženia cien vstupov bude úspešný uchádzač povinný toto zníženie premietnuť do výšky ročných nákladov na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov priamo úmerne zníženiu cien jednotlivých vstupov a ich podielu na nákladoch. Postup úpravy ceny je špecifikovaný v Prílohe č. 5a Zmluvy – Metodika uplatnenia Kritéria č. 1.

Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač navrhnuté garantované ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov neprekročil ani v prípade, ak Úrad pre reguláciu sieťových odvetví uchádzačovi schváli vyššiu možnú jednotkovú sadzbu. Zároveň sa uchádzač zaväzuje, že jeho cena tepla podliehajúca cenovej regulácii neprekročí maximálnu cenu stanovenú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví na príslušný rok.

Vyhodnocovanie plnenia garancie ceny bude realizované postupom uvedeným v Prílohe č. 5a Zmluvy – Metodika uplatnenia Kritéria č. 1.

1.2 Maximálne ročné náklady na prevádzku pôvodných tepelných zdrojov v Období prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov (váha 10%)

Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač zabezpečil na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady prevádzku tepelných zdrojov podľa pokynov Vyhlasovateľa na obdobie od prevzatia prevádzky tepelných zdrojov do odstavenia pôvodného tepelného zdroja z prevádzky. Celkovú predpokladanú cenu za túto časť plnenia predmetu zákazky bude stanovia uchádzači nasledovne:

$$PN_{SUM}^{MAX} = \sum_{i=1}^n PN_i^{MAX}$$

kde: PN_{SUM}^{MAX} - Celkové maximálne ročné náklady na prevádzku pôvodných tepelných zdrojov v EUR bez DPH

PN_i^{MAX} - Maximálne ročné náklady na prevádzku tepelného zdroja i v EUR bez DPH

Príloha č. 4 Zmluvy – Kritériá

Vyhlasovateľ požaduje, aby uchádzačmi navrhnuté maximálne ročné náklady na prevádzku jednotlivých pôvodných tepelných zdrojov v Období prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov boli maximálne vo výške ročných prevádzkových nákladov jednotlivých tepelných zdrojov v základnej perióde.

Vyhlasovateľ požaduje, aby uchádzač garantoval stabilitu navrhovanej ceny za zabezpečenie prevádzky. To znamená, že úspešný uchádzač môže zvýšiť mesačnú odmenu za zabezpečenie prevádzky pôvodného tepelného zdroja len v prípade zvýšenia cien vstupov a to priamo úmerne zvýšeniu cien jednotlivých vstupov a ich podielu na nákladoch. V prípade zníženia cien vstupov bude úspešný uchádzač povinný toto zníženie premietnuť do výšky ceny za prevádzku pôvodných tepelných zdrojov priamo úmerne zníženiu cien jednotlivých vstupov a ich podielu na nákladoch. Postup úpravy ceny je špecifikovaný v Prílohe č. 5b Zmluvy – Metodika uplatnenia Kritéria č. 2.

Vyhodnocovanie plnenia garancie ceny bude realizované postupom uvedeným v Prílohe č. 5b Zmluvy – Metodika uplatnenia Kritéria č. 2.

2 SPÔSOB VYHODNOTENIA PONÚK

2.1 Kritériá na hodnotenie ponúk a váha jednotlivých kritérií

Názov kritéria	Hodnotená veličina	Váha (body)
Garantované maximálne ročné náklady na dodávku tepla	Hodnota vyjadrená v EUR bez DPH (vypočítaná podľa bodu 1.1)	90
Maximálne ročné náklady na prevádzku pôvodných tepelných zdrojov	Hodnota vyjadrená v EUR bez DPH (vypočítaná podľa bodu 1.2)	10

2.2 Spôsob vyhodnotenia ponúk podľa jednotlivých kritérií bude nasledovný (Vypočítané body sa budú zaokrúhľovať na dve desatinné miesta):

2.2.1 Kritérium č. 1: Garantované maximálne ročné náklady na dodávku tepla v EUR bez DPH

Maximálny počet bodov (90) dostane ponuka uchádzača s najnižšími Garantovanými maximálnymi ročnými nákladmi na dodávku tepla v EUR bez DPH. Bodové hodnotenie pre každú ďalšiu navrhovanú cenu sa vypočíta ako podiel najnižších nákladov a nákladov príslušnej vyhodnocovanej ponuky, vynásobený maximálnym počtom bodov, ktoré sa pridelujú pre uvedené kritérium.

Najnižšie Garantované maximálne ročné náklady na dodávku tepla v EUR bez DPH
----- x 90
Hodnotené Garantované maximálne ročné náklady na dodávku tepla v EUR bez DPH

2.2.2 Kritérium č. 2: Maximálne ročné náklady na prevádzku pôvodných tepelných zdrojov v EUR bez DPH

Maximálny počet bodov (10) dostane ponuka uchádzača s najnižšími maximálnymi ročnými nákladmi na prevádzku pôvodných tepelných zdrojov v EUR bez DPH. Bodové hodnotenie pre každé ďalšie navrhované náklady sa vypočíta ako podiel najnižších nákladov a nákladov príslušnej vyhodnocovanej ponuky, vynásobený maximálnym počtom bodov, ktoré sa pridelujú pre uvedené kritérium.

Najnižšie Maximálne ročné náklady na prevádzku pôvodných tepelných zdrojov v EUR bez DPH
----- x 10
Hodnotené Maximálne ročné náklady na prevádzku pôvodných tepelných zdrojov v EUR bez DPH

2.3 Body pridelené ponuke na základe vyššie uvedených kritérií sa následne spočítajú. Úspešnou sa

Príloha č. 4 Zmluvy – Kritériá

stane záväzná ponuka uchádzača, ktorá po sčítaní výsledných bodových hodnôt pridelených v rámci jednotlivých kritérií dosiahne najvyšší celkový počet bodov. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa počtu získaných bodov zostupne.

Metodika uplatnenia Kritérií Podmienok súťaže v Období plynutia Koncesnej lehoty

1. Garantované ekonomické kritériá

Celková výška Garantovaných maximálnych ročných nákladov na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka určená¹ postupom podľa tejto metodiky v cenách a podmienkach základnej periódy je:

$$N_{sum}^{MAX} = [\bullet]^2 \text{ EUR bez DPH}$$

Celková výška Garantovaných maximálnych ročných nákladov na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka sa stanoví ako súčet maximálnych ročných nákladov na dodávku tepla z jednotlivých tepelných zdrojov:

$$N_{SUM}^{MAX} = \sum_{i=1}^n N_i^{MAX}$$

kde: N_{SUM}^{MAX} - Garantované maximálne ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka v EUR bez DPH

N_i^{MAX} - Maximálne ročné náklady na dodávku tepla z tepelného zdroja i v EUR bez DPH

Maximálne ročné náklady na dodávku tepla z jednotlivých tepelných zdrojov sú:

i	Tepelný zdroj	N_i^{MAX}
1	TP0043 / ID 4389 Vrútky ZaRS	$[\bullet]^2 \text{ EUR bez DPH}$

2. Zohľadnenie vplyvu externých faktorov

Koncesionár každoročne zohľadní vplyv externých faktorov na výšku Garantovaných maximálnych ročných nákladov na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka postupnosťou nasledovných krokov.

Upravená výška Garantovaných maximálnych ročných nákladov na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka pre rok t sa stanoví:

$$N_{SUM,t}^{MAX} = \sum_{i=1}^n N_{i,t}^{MAX}$$

kde: $N_{SUM,t}^{MAX}$ - Upravené Garantované maximálne ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka pre rok t v EUR bez DPH

$N_{i,t}^{MAX}$ - Upravené maximálne ročné náklady na dodávku tepla z tepelného zdroja i pre rok t v EUR bez DPH

Upravené maximálne ročné náklady na dodávku tepla z tepelného zdroja i pre rok t sa stanoví ako:

$$N_{i,t}^{MAX} = FIX_{i,t}^{MAX} + VAR_{i,t}^{MAX}$$

¹ V prípade ak je do investičného balíka zahrnutý iba jeden tepelný zdroj, všetky postupy uvedené v tomto dokumente pre viaceré tepelné zdroje sa aplikujú iba na jeden zahrnutý tepelný zdroj.

² Doplní uchádzač

Príloha č. 5a Koncesnej zmluvy – Metodika uplatnenia Kritéria č. 1

- kde: $N_{i,t}^{MAX}$ - Upravené maximálne ročné náklady na dodávku tepla z tepelného zdroja i pre rok t v EUR bez DPH
- $FIX_{i,t}^{MAX}$ - Upravené maximálne ročné fixné náklady na dodávku tepla z tepelného zdroja i pre rok t v EUR bez DPH
- $VAR_{i,t}^{MAX}$ - Upravené maximálne ročné variabilné náklady na dodávku tepla z tepelného zdroja i pre rok t v EUR bez DPH

Upravené maximálne ročné fixné náklady na dodávku tepla z tepelného zdroja i pre rok t sa stanovia ako:

$$FIX_{i,t}^{MAX} = V_{i, FIX-M} \cdot FIX_i^{MAX} \cdot \frac{MZD_{t-1}}{MZD_{PO}} + V_{i, FIX-S} \cdot FIX_i^{MAX} \cdot \frac{INF_{t-1}}{INF_{PO}} + FIX_i^{MAX} \cdot (1 - V_{i, FIX-M} - V_{i, FIX-S})$$

- kde: $FIX_{i,t}^{MAX}$ - Upravené maximálne ročné fixné náklady na dodávku tepla z tepelného zdroja i pre rok t v EUR bez DPH
- FIX_i^{MAX} - Maximálna výška fixných nákladov na dodávku tepla z tepelného zdroja i pri cenách a podmienkach základnej periódy v EUR bez DPH
- $V_{i, FIX-M}$ - Podiel nákladov na mzdy na fixných nákladoch tepelného zdroja i
- $V_{i, FIX-S}$ - Podiel nákladov na služby na fixných nákladoch tepelného zdroja i
- MZD_{t-1} - Priemerná mesačná mzda brutto v priemysle v roku $t-1$
- MZD_{PO} - Priemerná mesačná mzda brutto v priemysle v roku Počiatočného obdobia
- INF_{t-1} - Index cien v priemysle v roku $t-1$
- INF_{PO} - Index cien v priemysle v roku Počiatočného obdobia

Upravené maximálne ročné variabilné náklady na dodávku tepla z tepelného zdroja i pre rok t sa stanovia ako:

$$VAR_{i,t}^{MAX} = VAR_i^{MAX} \cdot \left(\frac{D_i^{BL}}{D_i^{UP}} \right) \cdot \left(\frac{VP_i^{BL}}{VP_i^{UP}} \right) \cdot \frac{PAL_{t-1}}{PAL_{PO}}$$

- kde: $VAR_{i,t}^{MAX}$ - Upravené maximálne ročné variabilné náklady na dodávku tepla z tepelného zdroja i pre rok t v EUR bez DPH
- VAR_i^{MAX} - Maximálna výška variabilných nákladov na dodávku tepla z tepelného zdroja i pri cenách a podmienkach základnej periódy v EUR bez DPH
- D_i^{BL} - Počet dennostupňov v lokalite tepelného zdroja i v základnej perióde v K.deň
- D_i^{UP} - Počet dennostupňov v lokalite tepelného zdroja i v príslušnej úsporovej perióde v K.deň
- VP_i^{BL} - Vykurovaná plocha z tepelného zdroja i v základnej perióde v m²
- VP_i^{UP} - Vykurovaná plocha z tepelného zdroja i v príslušnej úsporovej perióde v m²
- PAL_{t-1} - Trhová cena paliva v roku $t-1$
- PAL_{PO} - Trhová cena paliva v roku Počiatočného obdobia

Príloha č. 5a Koncesnej zmluvy – Metodika uplatnenia Kritéria č. 1

Trhové ceny palív v jednotlivých rokoch budú stanovené na základe zdrojov údajov uvedených v kapitole 4.

3. Vyhodnotenie plnenia garantovaných parametrov

Vyhodnotenie dosiahnutia Garantovaných maximálnych ročných nákladov na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka bude každoročne realizované na základe nasledovného rozdielu:

$$N_{SUM,t}^{MAX} - N_t^{UP}$$

- kde: $N_{SUM,t}^{MAX}$ - Upravené Garantované maximálne ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka pre rok t v EUR bez DPH
- N_t^{UP} - Celkové ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka zaplatené v roku t Odberateľom Koncesionárovi v EUR bez DPH

Dosiahnutie Garantovaných maximálnych ročných nákladov na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka je splnené ak výsledkom rozdielu je hodnota rovná alebo väčšia ako nula.

4. Zdroje údajov

Hodnoty jednotlivých vstupných veličín tejto metodiky budú získavané z nasledovných zdrojov:

Označenie	Popis	Zdroj údajov
D_i^{UP}	Počet dennostupňov v lokalite tepelného zdroja i príslušnej úsporovej perióde v K.deň	Databáza SHMÚ
VP_i^{UP}	Vykurovaná plocha z tepelného zdroja i v príslušnej úsporovej perióde v m ³	Evidencia Objednávateľa
N_t^{UP}	Celkové ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka v roku t fakturované Koncesionárom Odberateľovi v EUR bez DPH	Faktúry Koncesionára

Zdroje údajov pre zohľadnenie vplyvu makroekonomického vývoja sú nasledovné:

Označenie	Popis	Zdroj údajov
INF_t	Index cien v priemysle v roku t	Štatistický úrad SR <u>Databáza:</u> DATAcube. <u>Údaje:</u> Indexy cien vo výrobnnej sfére oproti základnému obdobiu [sp0102ms], Priemerné hodnoty za mesiace 1.-12. príslušného roka pre ukazovateľ „Ceny priemyselných výrobcov – úhrn“

Príloha č. 5a Koncesnej zmluvy – Metodika uplatnenia Kritéria č. 1

		<u>Link:</u> http://datacube.statistics.sk/#/view/sk/VBD_INTER_N/sp0102ms/v_sp0102ms_00_00_00_sk
MZD_t	Priemerná mesačná mzda brutto v priemysle v roku t	Štatistický úrad SR <u>Databáza:</u> DATAcube. <u>Údaje:</u> Indexy nominálnej mesačnej mzdy vo vybraných odvetviach podľa mesiacov [pr0202ms], Priemerné hodnoty za mesiace 1.-12. príslušného roka pre položku „Priemysel spolu“ <u>Link:</u> http://datacube.statistics.sk/#/view/sk/VBD_INTER_N/pr0202ms/v_pr0202ms_00_00_00_sk

Zdroje údajov pre zohľadnenie vplyvu zmien trhových cien palív sú nasledovné:

Palivo	Popis	Link
Elektrina	Power Exchange Central Europe <u>Ukazovateľ:</u> cena za dodávku elektriny vypočítaná ako aritmetický priemer zatváracích cien PXE SK BL CAL na burze Power Exchange Central Europe za obdobie január až december pre príslušný kalendárny rok	http://www.pxe.cz/Kurzovni-Listek/Oficialni-KL/ (počíta sa SK cena)
Zemný plyn	European Energy Exchange <u>Ukazovateľ:</u> cena za dodávku plynu vypočítaná ako aritmetický priemer zatváracích cien NCG Natural Gas Futures PEGAS na burze European Energy Exchange za obdobie január až december v príslušnom kalendárnom roku,	http://www.eex.com/en/market-data/natural-gas/derivatives-market/ncg#/1/2017/03/21
Propán-bután	Štatistický úrad SR <u>Databáza:</u> DATAcube. <u>Údaje:</u> Priemerné ceny pohonných látok v SR – ročne, <u>Ukazovateľ:</u> LPG	https://datacube.statistics.sk/

5. Východiskové parametre

Východiskové hodnoty veličín pre potreby tejto metodiky sú nasledovné:

Príloha č. 5a Koncesnej zmluvy – Metodika uplatnenia Kritéria č. 1

Označenie	Popis	Zdroj údajov
BL	Základná perióda (rok)	2020
PO	Počiatkové obdobie pre stanovenie hodnoty vplyvu externých parametrov (rok)	2022
n	Počet tepelných zdrojov v investičnom balíku	1

Východiskové parametre pre jednotlivé tepelné zdroje sú nasledovné:

<i>i</i>	D_i^{BL}	VP_i^{BL}
1	3507	4134,83m ²

*priemer 2018-2020

- kde: D_i^{BL} - Počet dennostupňov v lokalite tepelného zdroja *i* v základnej perióde v K.deň
 VP_i^{BL} - Vykurovaná plocha z tepelného zdroja *i* v základnej perióde v m²

Parametre pre stanovenie maximálnych ročných nákladov na dodávku tepla z jednotlivých tepelných zdrojov definoval Koncesionár vo svojej ponuke nasledovne:

<i>i</i>	VAR_i^{MAX}	FIX_i^{MAX}	$V_{i, FIX-M}$	$V_{i, FIX-S}$	Palivo po modernizácii
1	[•] ²	[•] ²	[•] ²	[•] ²	[•] ²

- kde: VAR_i^{MAX} - Maximálna výška variabilných nákladov na dodávku tepla z tepelného zdroja *i* pri cenách a podmienkach základnej periódy v EUR bez DPH
 FIX_i^{MAX} - Maximálna výška fixných nákladov na dodávku tepla z tepelného zdroja *i* pri cenách a podmienkach základnej periódy v EUR bez DPH
 $V_{i, FIX-M}$ - Podiel nákladov na mzdy na fixných nákladoch tepelného zdroja *i*
 $V_{i, FIX-S}$ - Podiel nákladov na služby na fixných nákladoch tepelného zdroja *i*

Metodika uplatnenia Kritérií Podmienok súťaže v Období prevádzky pôvodných Tepelných zdrojov

1. Garantované ekonomické kritériá

Výška maximálnych ročných nákladov na prevádzku jednotlivých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka¹ počas trvania Etapy č.1 PN_i^{MAX} určená postupom podľa tejto metodiky v cenách a podmienkach základnej periódy je:

i	Tepelný zdroj	PN_i^{MAX}
1	TP0043 / ID 4389 Vrútky ZaRS	[•] ² EUR bez DPH

2. Zohľadnenie vplyvu externých faktorov

Koncesionár každoročne zohľadní vplyv externých faktorov na výšku maximálnych ročných nákladov na prevádzku jednotlivých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka postupnosťou nasledovných krokov.

Upravené maximálne ročné náklady na prevádzku tepelného zdroja i pre rok t sa stanovia ako:

$$PN_{i,t}^{MAX} = PFIX_{i,t}^{MAX} + PVAR_{i,t}^{MAX}$$

kde: $PN_{i,t}^{MAX}$ - Upravené maximálne ročné náklady na prevádzku tepelného zdroja i pre rok t v EUR bez DPH

$PFIX_{i,t}^{MAX}$ - Upravené maximálne ročné fixné náklady na prevádzku tepelného zdroja i pre rok t v EUR bez DPH

$PVAR_{i,t}^{MAX}$ - Upravené maximálne ročné variabilné náklady na prevádzku tepelného zdroja i pre rok t v EUR bez DPH

Upravené maximálne ročné fixné náklady na dodávku tepla z tepelného zdroja i pre rok t sa stanovia ako:

$$PFIX_{i,t}^{MAX} = PV_{i, FIX-M} \cdot PFIX_i^{MAX} \cdot \frac{MZD_{t-1}}{MZD_{P0}} + PV_{i, FIX-S} \cdot PFIX_i^{MAX} \cdot \frac{INF_{t-1}}{INF_{P0}} +$$

kde: $PFIX_{i,t}^{MAX}$ - Upravené maximálne ročné fixné náklady na prevádzku tepelného zdroja i pre rok t v EUR bez DPH

$PFIX_i^{MAX}$ - Maximálna výška variabilných nákladov na prevádzku tepelného zdroja i pri cenách a podmienkach základnej periódy v EUR bez DPH

$PV_{i, FIX-M}$ - Podiel nákladov na mzdy na fixných nákladoch na prevádzku tepelného zdroja i

$PV_{i, FIX-S}$ - Podiel nákladov na služby na fixných nákladoch na prevádzku tepelného zdroja i

¹ V prípade ak je do investičného balíka zahrnutý iba jeden tepelný zdroj, všetky postupy uvedené v tomto dokumente pre viaceré tepelné zdroje sa aplikujú iba na jeden zahrnutý tepelný zdroj.

² Doplní uchádzač

Príloha č. 5B Koncesnej zmluvy – Metodika uplatnenia Kritéria č. 2

- MZD_{t-1} - Priemerná mesačná mzda brutto v priemysle v roku $t-1$
 MZD_{PO} - Priemerná mesačná mzda brutto v priemysle v Počiatočnom období
 INF_{t-1} - Index cien v priemysle v roku $t-1$
 INF_{PO} - Index cien v priemysle v Počiatočnom období

Upravené maximálne ročné variabilné náklady na dodávku tepla z tepelného zdroja i pre rok t sa stanovujú ako:

$$PVAR_{i,t}^{MAX} = PVAR_i^{MAX} \cdot \left(\frac{D_i^{BL}}{D_{i,t}^P} \right) \cdot \left(\frac{VP_i^{BL}}{VP_{i,t}^P} \right) \cdot \frac{PAL_{t-1}}{PAL_{PO}}$$

- kde: $PVAR_{i,t}^{MAX}$ - Upravené maximálne ročné variabilné náklady na prevádzku tepelného zdroja i pre rok t v EUR bez DPH
 $PVAR_i^{MAX}$ - Maximálna výška variabilných nákladov na prevádzku tepelného zdroja i pri cenách a podmienkach základnej periódy v EUR bez DPH
 D_i^{BL} - Počet dennostupňov v lokalite tepelného zdroja i v základnej perióde v K.deň
 $D_{i,t}^P$ - Počet dennostupňov v lokalite tepelného zdroja i v roku t perióde v K.deň
 VP_i^{BL} - Vykurovaná plocha z tepelného zdroja i v základnej perióde v m^2
 $VP_{i,t}^P$ - Vykurovaná plocha z tepelného zdroja i v roku t v m^2
 PAL_{t-1} - Trhová cena paliva v roku $t-1$
 PAL_{PO} - Trhová cena paliva v roku Počiatočného obdobia

Trhové ceny palív v jednotlivých rokoch budú stanovené na základe zdrojov údajov uvedených v kapitole 4.

3. Vyhodnotenie plnenia garantovaných parametrov

Vyhodnotenie dosiahnutia maximálnych ročných nákladov na prevádzku jednotlivých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka počas trvania Etapy č.1 bude každoročne realizované pre každý tepelný zdroj zvlášť na základe nasledovného rozdielu:

$$PN_{i,t}^{MAX} - PN_{i,t}^P$$

- kde: $PN_{i,t}^{MAX}$ - Upravené maximálne ročné náklady na prevádzku tepelného zdroja i pre rok t v EUR bez DPH
 $PN_{i,t}^P$ - Celkové ročné náklady na prevádzku tepelného zdroja i zaplatené v roku t Odberateľom Koncesionárovi v EUR bez DPH

Dosiahnutie maximálnych ročných nákladov na prevádzku jednotlivých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka je splnené ak výsledkom rozdielu je hodnota rovná alebo väčšia ako nula.

4. Zdroje údajov

Hodnoty jednotlivých vstupných veličín tejto metodiky budú získavané z nasledovných zdrojov:

Označenie	Popis	Zdroj údajov
-----------	-------	--------------

Príloha č. 5B Koncesnej zmluvy – Metodika uplatnenia Kritéria č. 2

$D_{i,t}^P$	Počet dennostupňov v lokalite tepelného zdroja <i>i</i> príslušnej úsporovej perióde v K.deň	Databáza SHMÚ
$VP_{i,t}^P$	Vykurovaná plocha z tepelného zdroja <i>i</i> v príslušnej úsporovej perióde v m ³	Evidencia Objednávateľa
$PN_{i,t}^P$	Celkové ročné náklady na prevádzku tepelného zdroja <i>i</i> zaplatené v roku <i>t</i> Odberateľom Koncesionárovi v EUR bez DPH	Faktúry Koncesionára

Zdroje údajov pre zohľadnenie vplyvu makroekonomického vývoja sú nasledovné:

Označenie	Popis	Zdroj údajov
INF_t	Index cien v priemysle v roku <i>t</i>	Štatistický úrad SR <u>Databáza:</u> DATAcube. <u>Údaje:</u> Indexy cien vo výrobnej sfére oproti bázičnému obdobiu [sp0102ms], Priemerné hodnoty za mesiace 1.-12. príslušného roka pre ukazovateľ „Ceny priemyselných výrobcov – úhrn“ <u>Link:</u> http://datacube.statistics.sk/#/view/sk/VBD_INTERN/sp0102ms/v_sp0102ms_00_00_00_sk
MZD_t	Priemerná mesačná mzda brutto v priemysle v roku <i>t</i>	Štatistický úrad SR <u>Databáza:</u> DATAcube. <u>Údaje:</u> Indexy nominálnej mesačnej mzdy vo vybraných odvetviach podľa mesiacov [pr0202ms], Priemerné hodnoty za mesiace 1.-12. príslušného roka pre položku „Priemysel spolu“ <u>Link:</u> http://datacube.statistics.sk/#/view/sk/VBD_INTERN/pr0202ms/v_pr0202ms_00_00_00_sk

Zdroje údajov pre zohľadnenie vplyvu zmien trhových cien palív sú nasledovné:

Palivo	Popis	Link
Elektrina	Power Exchange Central Europe <u>Ukazovateľ:</u> cena za dodávku elektriny vypočítaná ako aritmetický priemer zatváracích cien PXE SK BL CAL na burze Power Exchange Central Europe	http://www.pxe.cz/Kurzovni-Listek/Oficialni-KL/ (počíta sa SK cena)

Príloha č. 5B Koncesnej zmluvy – Metodika uplatnenia Kritéria č. 2

	za obdobie január až december pre príslušný kalendárny rok	
Zemný plyn	European Energy Exchange Ukazovateľ: cena za dodávku plynu vypočítaná ako aritmetický priemer zatváracích cien NCG Natural Gas Futures PEGAS na burze European Energy Exchange za obdobie január až december v príslušnom kalendárnom roku,	http://www.eex.com/en/market-data/natural-gas/derivatives-market/ncg#!/2017/03/21
Propán-bután	Štatistický úrad SR Databáza: DATAcube. Údaje: Priemerné ceny pohonných látok v SR – ročne, Ukazovateľ: LPG	https://datacube.statistics.sk/

5. Východiskové parametre

Východiskové hodnoty veličín pre potreby tejto metodiky sú nasledovné:

Označenie	Popis	Zdroj údajov
BL	Základná perióda (rok)	2020
PO	Počiatkové obdobie pre stanovenie hodnoty vplyvu externých parametrov (rok)	2022

Východiskové parametre pre jednotlivé tepelné zdroje sú nasledovné:

i	D_i^{BL}	VP_i^{BL}
1	3507	4134,83m ²

*priemer 2018-2020

- kde: D_i^{BL} – Počet dennostupňov v lokalite tepelného zdroja i v základnej perióde v K.deň
 VP_i^{BL} – Vykurovaná plocha z tepelného zdroja i v základnej perióde v m²

Parametre pre stanovenie maximálnych ročných nákladov na prevádzku jednotlivých tepelných zdrojov v Etape č.1 definoval Koncesionár vo svojej ponuke nasledovne:

i	$PVAR_i^{MAX}$	$PFIX_i^{MAX}$	$PV_{i, FIX-M}$	$PV_{i, FIX-S}$
1	[●] ²	[●] ²	[●] ²	[●] ²

Príloha č. 5B Koncesnej zmluvy – Metodika uplatnenia Kritéria č. 2

- kde: $PVAR_i^{MAX}$ - Maximálna výška variabilných nákladov na prevádzku tepelného zdroja i pri cenách a podmienkach základnej periódy v EUR bez DPH
- $PFIX_i^{MAX}$ - Maximálna výška fixných nákladov na prevádzku tepelného zdroja i pri cenách a podmienkach základnej periódy v EUR bez DPH
- $PV_{i, FIX-M}$ - Podiel nákladov na mzdy na fixných nákladoch na prevádzku tepelného zdroja i
- $PV_{i, FIX-S}$ - Podiel nákladov na služby na fixných nákladoch na prevádzku tepelného zdroja i

PRÍLOHA Č. 6

ZOZNAM PRIAMÝCH SUBDODÁVATEĽOV

P.č.	Meno a priezvisko / Obchodné meno alebo názov	Adresa pobytu alebo sídlo	Identifikačné číslo alebo dátum narodenia (ak nebolo pridelené identifikačné číslo)	Predmet subdodávky	Podiel subdodávky	Hodnota zmluvy, ktorú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy uzavrel Koncesionár s priamym subdodávateľom (v EUR bez DPH)
	MENERT spol. s r.o.	Hlboká 3, 927 01 Šaľa	17 330 165	Výstavba kotolní	24,77%	579 990,- Eur bez DPH

Odborník č. 1	Zodpovedný zástupca pre výrobu a rozvod tepla
Meno a priezvisko odborníka	
Súčasná pracovná pozícia / vzťah k uchádzačovi	Názov zamestnávateľa: MENERT – THERM, s.r.o. Sídlo zamestnávateľa: Hlboká 3, 927 01 Šaľa IČO: 31 420 991 Iné: Riaditeľ spoločnosti MENERT – THERM, spol. s.r.o. Vzdelanie: vysokoškolské II. stupňa Univerzita: TU Košice Odborná prax: energetik spoločnosti na výrobu a dodávku tepla Osvedčenie č. 657/2004/44-0462 o odbornej spôsobilosti v tepelnej energetike

Odborník č. 2	Autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb
Meno a priezvisko odborníka	
Súčasná pracovná pozícia / vzťah k uchádzačovi	Názov zamestnávateľa: MENERT spol. s.r.o. Sídlo zamestnávateľa: Hlboká 3, 927 01 Šaľa IČO: 17330165 Iné: Projektový manažér, Stavbyvedúci Vzdelanie: vysokoškolské II. stupňa Univerzita: MTF STU Trnava Odborná prax: stavbyvedúci, stavebný

	technik TZB, projektový manažér, obchodno-technický zástupca Stavbyvedúci s Osvedčením SKSI s evidenčným číslom 12373 na kategórie: • Inžinierske stavby – „24 – potrubné, energetické a iné líniové stavby – vodovod, kanalizácia, elektro“ • Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – „32 – vykurovanie a klimatizačné zariadenia“ • Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – „33 – elektrotechnické zariadenia“ • Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – „34 – tepelné zariadenia“ Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – „35 – plynové zariadenia“
--	--

EPC - Modernizácia a výmena TZ ŽSR

Analýza tepelného zdroja objektu

TP0043 / ID4389 – Vrútky - ZaRS

Miestne šetrenie č.: ZA_22_07_21_TP0043
Dátum spracovania: september 2021
Dátum aktualizácie: október 2022

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov objektu: Zvarovacie a regeneračné stredisko Vrútky
Adresa: Priemyselná zóna Sučany
Okres: Martin
Katastrálne územie: Priekopa
Parcela .č., LV: 2340/74 / 106
GPS súradnice: 49.0897131N, 18.9565242E
SMSÚ: ŽB Žilina
ID budovy: ID 4389
Číslo TZ: TP 0043
Kontaktná osoba:

2 VÝCHODISKÁ ANALÝZY

Dokument je vypracovaný na základe požiadavky prípravy dielčích projektov modernizácie a výmeny tepelných zdrojov (ďalej len „TZ“) spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Bratislava (ďalej len „ŽSR“) formou energetickej služby s garantovanou úsporou energie (ďalej len „garantovanej energetickej služby, resp. GES“). Analýza popisuje skutkový stav budov a jednotlivých technických zariadení budov, identifikuje nedostatky a navrhuje úsporné opatrenia, ktorých realizácia je možná formou GES.

2.1 Podklady pre vypracovanie analýzy

Pre riešenie energetického auditu boli použité nasledovné podklady:

- Celkové ročné spotreby energie a vody za roky 2018-2020,
- Celkové ročné náklady na energiu a vodu za roky 2018-2020,
- Ročné spotreby jednotlivých podružných meradiel za roky 2018-2020,
- fotodokumentácia súčasného stavu z miestneho šetrenia (ďalej len „MŠ“),
- revízne správy vyhradených technických zariadení.

2.2 Zoznam použitých skratiek

ELM	- elektromer,
GES	- garantovaná energetická služba,
HVDT	- hydraulický vyrovnávač dynamických tlakov,
MaR	- meranie a regulácia,
MT	- merač množstva tepla,
MŠ	- miestne šetrenie,
RZP	- regulačné zariadenie plynu,
MZP	- meracie zariadenie plynu
SPP-D	- SPP distribučná, a.s.
SSD	- Stredoslovenská distribučná, a.s.,
SV	- studená voda,
TH	- termostatická hlavica,
TRV	- termoregulačný ventil,
TV	- teplá voda,
TZ	- tepelný zdroj,
VDM	- vodomer,
VOJ	- vnútorná organizačná jednotka,
ZP	- zemný plyn,
ŽE	- Železničná energetika,
ŽSR	- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava,
ŽT	- Železničné telekomunikácie.

3 POPIS SÚČASNÉHO STAVU

3.1 Opis budovy

Riešený zdroj tepla (ZT) sa nachádza v administratívno-sociálnej budove Zvarovacieho a regeneračného strediska (ďalej len „ZaRS“) vo Vrútkach. Trojpodlažná budova bola postavená okolo roku 1984 a slúži ako administratívno-sociálna budova. V prístavbe budovy sa nachádza dreváreň. Kotolňa na tuhé palivo umiestnená v administratívnej budove zásobuje teplom okrem hlavnej budovy s drevárňou, cez vonkajší teplovod, ďalšie tri objekty – prevádzkovú halu zvarovne koľajníc s halou pre posun, monoblok a čistiacu stanicu.

Administratívno-sociálna budova s drevárňou prešla v roku 2004 čiastočnou rekonštrukciou v podobe výmeny pôvodných okenných otvorov a dverí za nové drevené eurookná s izolačným dvojsklom a zateplením. Súčasný stav okien a dverí si vyžaduje obnovu náteru, vchodové dvere sú v zlom stave s nefunkčným kovaním (na trhu nie je dostupný náhradný diel). Vykurovacie telesá v administratívnej budove sú oceľové článkové prevažne bez termoregulačných ventilov s termostatickými hlaviciami (20% ventilov má hlavicu).

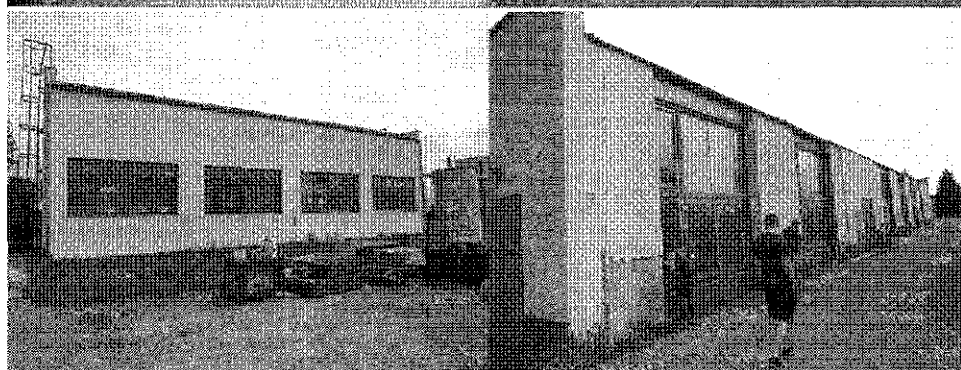
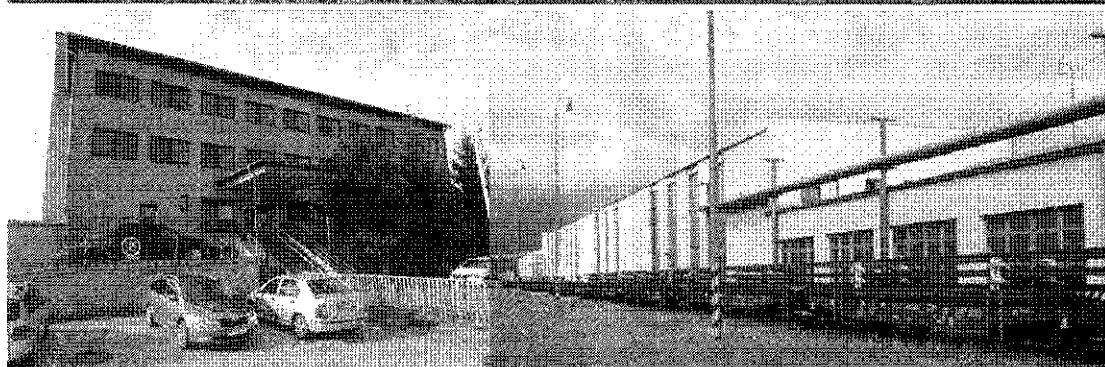
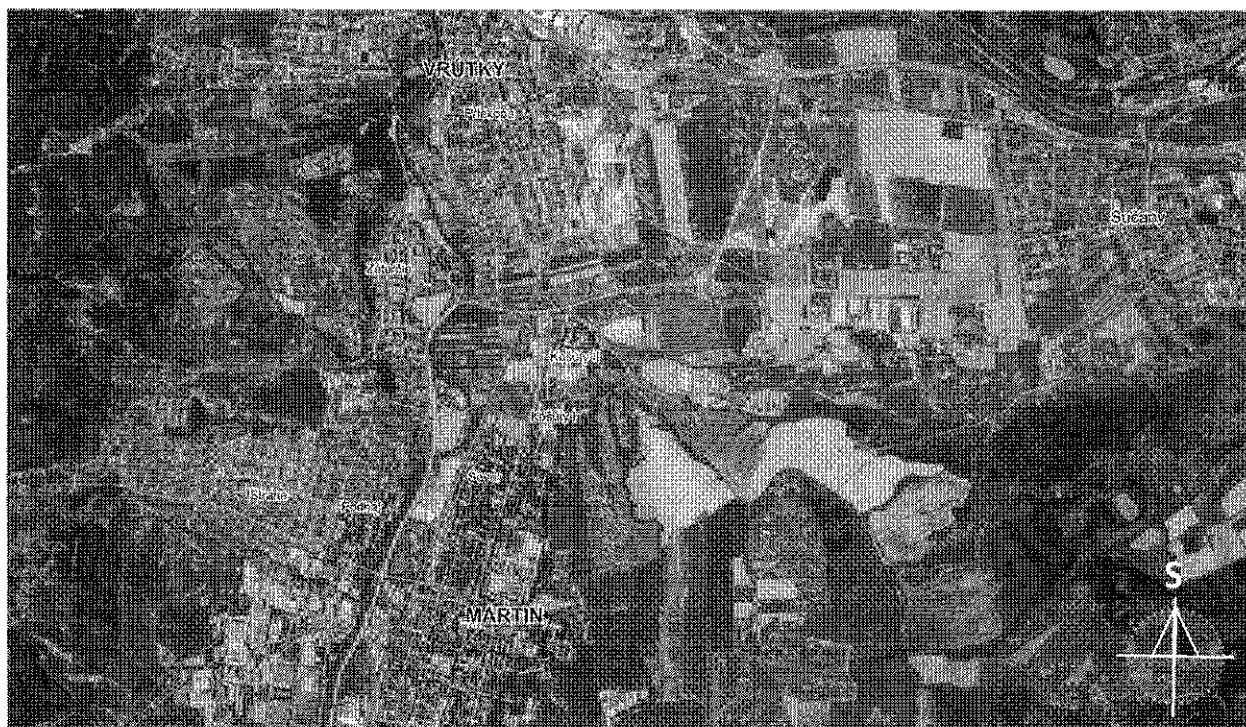
Na prevádzkovej hale zvarovne koľajníc s halou pre posun bola opravená strecha (striekaný PUR hr. 100 mm). PUR sú zateplené aj strešné svetlíky u ktorých bolo pôvodné sklo nahradené lexanovými doskami. Časť pôvodných otvorových konštrukcií (oceľových s dvojsklom) bolo nahradených lexanom. Vzhľadom na to, že nebol obnovovaný reflexný náter, došlo k postupnej degradácii strešnej izolácie, čoho výsledkom je zatekanie strechy. V hale sú inštalované rebrované rúry a teplovzdušné jednotky (typ sahara), ktoré sú však mimo prevádzky. Vykurovacie telesá sú bez termoregulačných ventilov.

Budova čistiacej stanice bola čiastočne obnovená. Pred 2 rokmi bola izolovaná strecha polystyrénom a hydroizolačným systémom fatrafol. Budova má obnovenú fasádu. V budove sú inštalované rebrované rúry bez termoregulačných ventilov s termostatickými hlaviciami.

Budova monobloku je v pôvodnom stave. V budove sú inštalované plechové článkové radiátory a rebrované rúry bez termoregulačných ventilov s termostatickými hlaviciami.

Celková zastavaná plocha vykurovaných objektov 3986 m², pričom celková vykurovaná plocha vykurovaná z centrálnej kotolne uvádzaná správcom je na úrovni 4134,83 m².

Obr. 1: Situácia širších vzťahov a vzhľad budovy



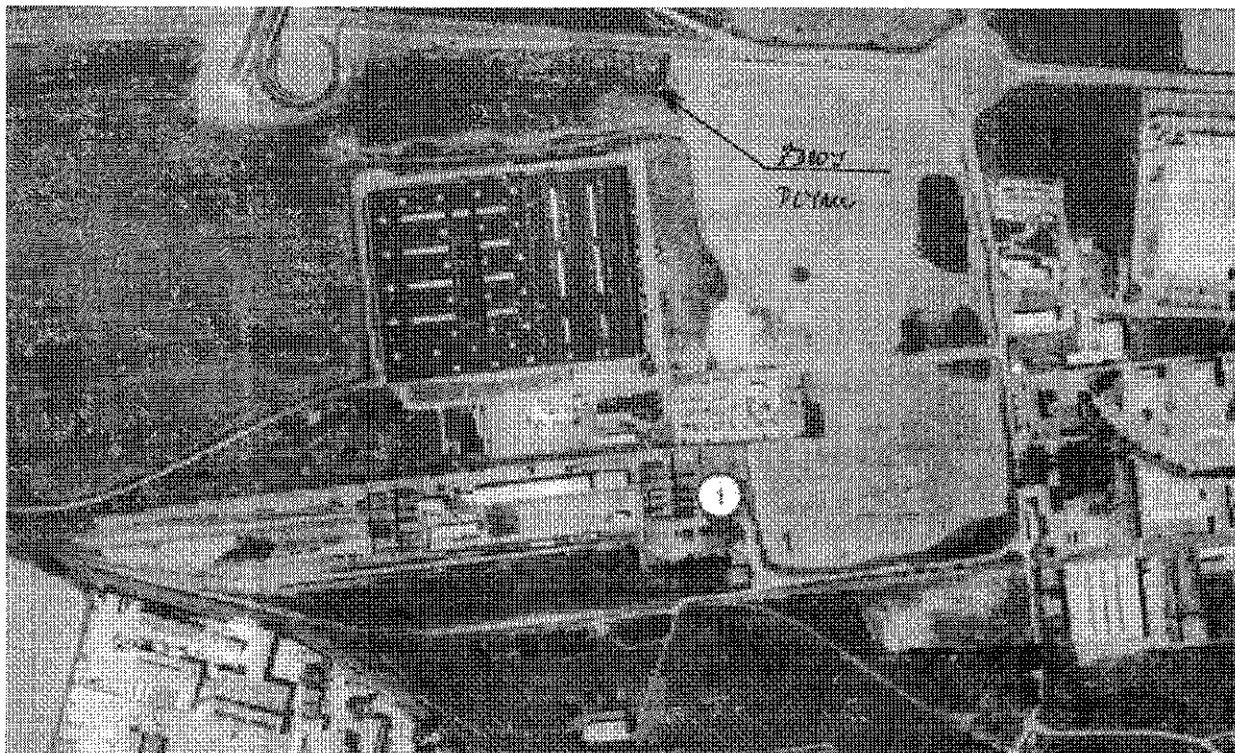
3.2 Napojenie na inžinierske siete

Objekt je napojený na elektrickú distribučnú sieť Stredoslovenská distribučná a.s. (SSD), pričom je možné uvažovať s navýšením inštalovaného príkonu o 60 kW. Takéto navýšenie by si však vyžiadalo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity minimálne na 220 kW a výmenu šiestich transformátorov napätia a prúdu.

Odborné miesto Sociálna budova ZaRZ Sučany je napojené z transformačnej stanice ŽSR káblom AYKY 3X 120+70 v dĺžke cca 300m, ktorý pre navýšenie elektrického príkonu o 60 kW u zdroja tepla TP0043 vyhovuje.

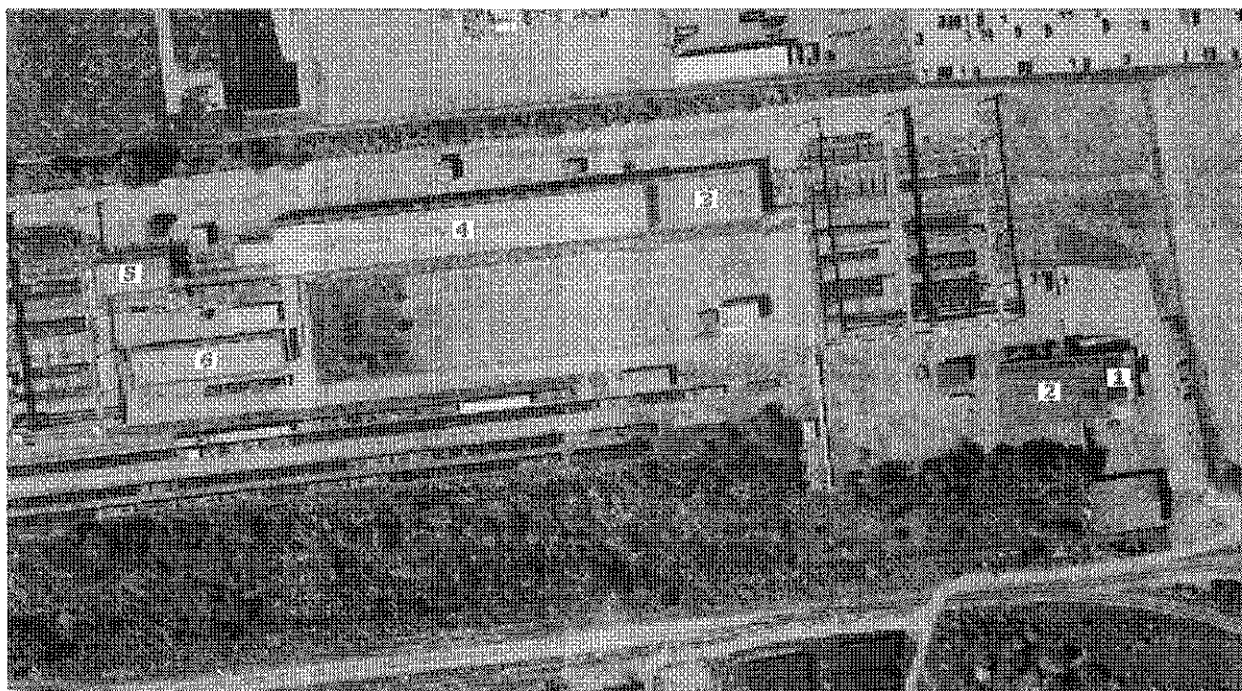
Objekt v súčasnosti nie je pripojený na distribučnú sieť zemného plynu. K najbližšie možnému miestu pripojenia nie je možné vybudovať prípojku cez pozemky susediaceho výrobného závodu, čo by bolo 550m. Pre napojenie na verejnú sieť by bolo nutné vybudovať prípojku, ktorá bude pozemok výrobného závodu obchádzať, v dĺžke 1200 m.

Obr. 2: Možné miesto pripojenia na verejnú distribučnú sieť ZP



V objekte sa nachádzajú vedenia Železničných telekomunikácií (ŽT) pre napojenie TZ na vzdialený dispečing. Voda je napojená na verejný vodovod (SEVAK). Objekt nie je napojený na verejnú kanalizáciu a má vlastnú žumpu.

Obr. 3: Situácia – objekty vykurované z centrálného zdroja



Legenda:

- 1- Prístavba – dreváreň
- 2- Administratívno-sociálna budova, kotolňa (suterén), CO kryt
- 3- Hala pre posun
- 4- Prevádzková hala zvarovne koľajníc
- 5- Čistiaca stanica
- 6- Monoblok

3.3 Zdroj tepla

Zdrojom tepla je kotolňa na tuhé palivo – koks s celkovým inštalovaným výkonom 1 312 kW, ktorá je umiestnená v suteréne objektu administratívno-sociálnej budovy. Kotolňa zabezpečuje výrobu tepla pre potreby vykurovania samotnej administratívno-sociálnej budovy a objektov, ktoré sa nachádzajú v areáli ZaRS.

A) PALIVO – KOKS

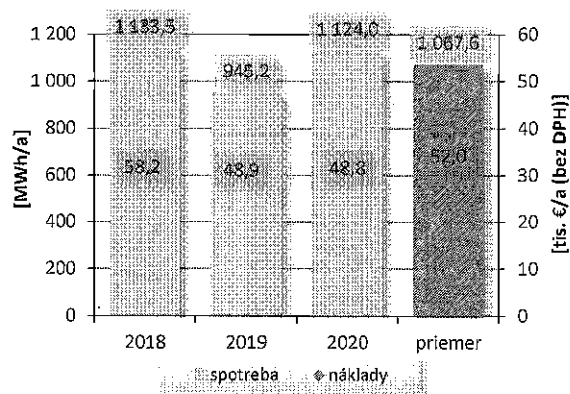
Dodávateľom koksu – hnedého uhlia pre vykurované objekty je spoločnosť VH Trade s.r.o Košice. Priemerná ročná spotreba koksu bola v rokoch 2018-2020 na úrovni **1 067,61 MWh/a**, vo finančnom vyjadrení **51 987,79 € bez DPH**, z čoho vychádza priemerná cena **48,70 €/MWh**. Ročné množstvo nakupovaných palív a energie je stanovené z poskytnutých podkladov.

Tab.1: Údaje o ročných spotrebách, nákladoch a jednotkových cenách paliva za roky 2018 – 2020

obdobie	MWh	€	€/MWh
2018	1 133,54	58 248,24	51,39
2019	945,24	48 874,31	51,71
2020	1 124,04	48 840,82	43,45
priemer	1 067,61	51 987,79	48,70

Pozn.: Hodnoty uvedené v tabuľke sú stanovené podľa podkladov oddelenia Správy majetku ŽSR a z účtovného programu (SAP).

Obr. 4: Údaje o celkových ročných spotrebách paliva a nákladoch za roky 2018 – 2020

**B) PODRUŽNÉ MERANIA**

V objekte nie sú vyhotovené podružné merania vyrobeného tepla, tepla na ohrev TV či spotreby tepla napojených objektov. Vyrobené teplo sa nepredáva a nedodáva sa žiadnym externým subjektom.

Spotreba vody

Spotreba vody je meraná pre celý areál jedným fakturačným meradlom umiestneným vo vodomernej šachte, ktorá nebola prístupná.

Tab.2: Údaje o ročných spotrebách studenej vody v celom areáli za roky 2018 – 2020

	Celková spotreba celého objektu m ³ /rok	Náklady EUR/rok
2018	776,00	639,66
2019	614,00	454,44
2020	686,00	509,49
priemer	692,00	534,53

Meranie spotreby elektriny

Meranie spotreby elektriny pre chod kotolne v objekte vyhotovené nie je. Spotreba sa účtuje len pre celý areál.

Tab.3: Údaje o ročných spotrebách, nákladoch a jednotkových cenách EE za roky 2018 – 2020 pre celý areál ZaRS.

obdobie	MWh	€	€/MWh
2018	40,87	6 144,36	150,34
2019	40,87	6 242,41	152,73
2020	40,87	6 364,94	155,73
priemer	40,87	6 250,57	152,93

3.3.1 Technológia zdroja tepla

Zdrojom tepla je kotolňa na tuhé palivo – koks, ktorý je umiestnený v suteréne administratívno-sociálnej budovy ZaRS a sú v ňom inštalované 4 liatinové kotle na tuhé palivo s pevným roštom a manuálnym prikladaním paliva.

Kotolňa vyrába teplo pre viac objektov:

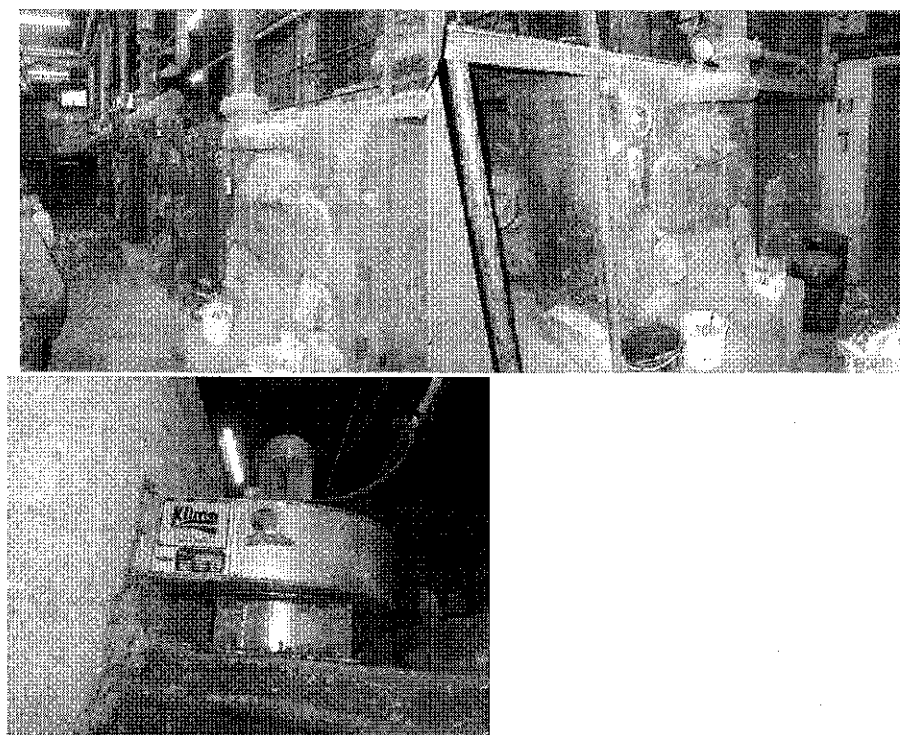
1. Administratívno-sociálna budova s prístavbou (dreváreň)
2. Prevádzková hala zvarovne koľajníc s halou pre posun

3. Monoblok
4. Čistiaca stanica

Technické parametre:

Typ kotla:	VSB IV	VSB I
Výrobca:	Železářny a drátovny Bohumín	
Tepelný výkon kotla:	3 x 409,5 kW,	1 x 83,5 kW
Max. prevádzková teplota vody:	115°C	115°C
Max. prevádzkový tlak:	0,25 kPa	0,25 kPa
Palivo:	čiernouhoľný koks,	čiernouhoľný koks
Rok výroby/poslednej rekonštrukcie	1981/2020	mimo prevádzku

Obr. 5: Inštalované kotle



V prevádzke sú počas vykurovacej sezóny maximálne 2 liatinové kotle s tepelným výkonom á 409,5 kW. Tretí kotol typ VSB I s výkonom 83,5 kW, ktorý je určený pre ohrev teplej vody v lete sa nevyužíva.

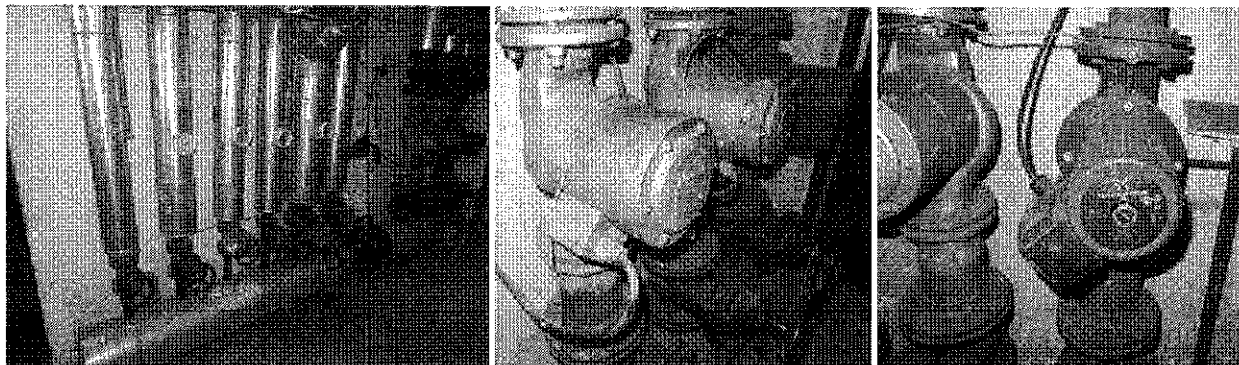
Spaliny z kotlov sú odvádzané tromi výduchmi priemeru 0,6 m a jedným s priemerom 0,3 m. Na spalinovom potrubí sú inštalované radiálne ventilátory RSK 400 - PP 12 3250 (r.v. 2010). Kotle sú vybavené zabezpečovacími zariadeniami – napúšťací a vypúšťací ventil, trojcestný ventil, teplomer a tlakomer. Kotle sú zastaralé a vyžadujú časté servisné zásahy, no už nie je možné zohnať náhradné diely.

Vyrobené teplo v kotloch sa rozdeľuje v rozdeľovači do 6 vykurovacích vetiev:

- Vetva č.1: ohrev TV
- Vetva č.2: Prevádzková hala zvarovne koľajníc, hala pre posun, čistiaca stanica a monoblok
- Vetva č.3: Budova – južná strana
- Vetva č.4: CO Kryt
- Vetva č.5: Budova – severná strana

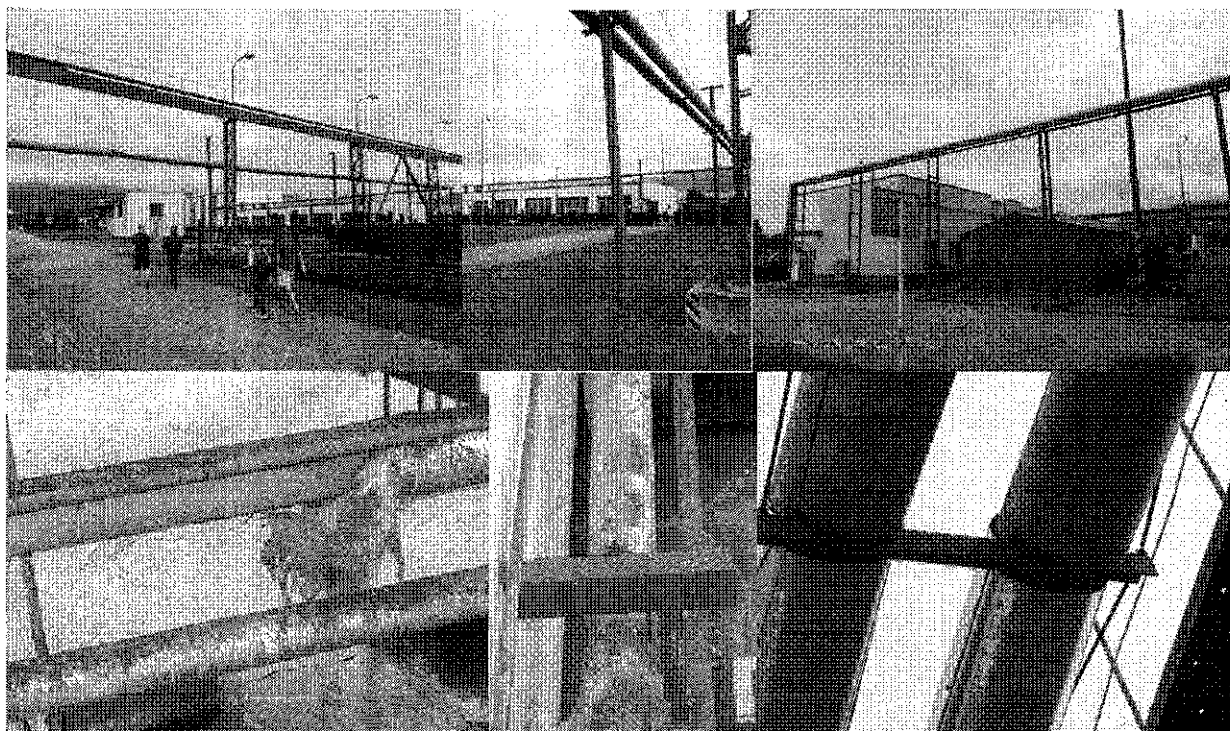
- Vetva č.6: Prístavba sociálno-administratívnej budovy - dreváreň

Obr. 6: Rozdeľovač, obehové čerpadlá



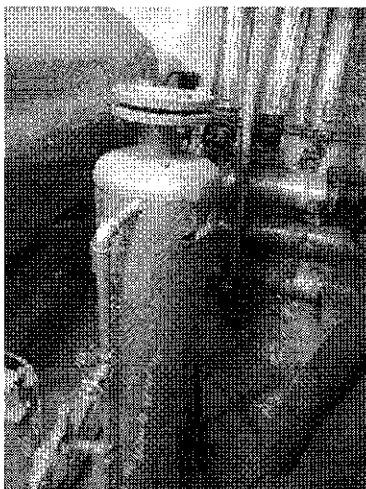
Teplo z vetvy č. 2 je vyvedené do ďalších objektov vonkajším nadzemným teplovodom, ktorý je v pôvodnom stave. Rozvody sú zateplené minerálnou vlnou s hrúbkou 10 cm. Na niektorých častiach je izolácia teplovodu poškodená.

Obr. 7: Vonkajší teplovod



Obeh vykurovacej vody zabezpečujú 3 obehové čerpadlá v paralelnom zapojení. Dve čerpadlá Sigma Lutín (8,3 l/s) s príkonom á 470 W a **Grundfos UPS 80-120** bez integrovaného frekvenčného meniča. Čerpadlá sú osadené na prívodnom potrubí pred vstupom do rozdeľovača. Voda sa upravuje v zmäkčovači vody typu ZV 250 (r.v. 1983) od výrobcu JZD 1. máj Vranovice. Rozvody v kotolni sú zateplené, armatúry nie.

Obr. 8: Zmäkčovač vody na úpravu vody



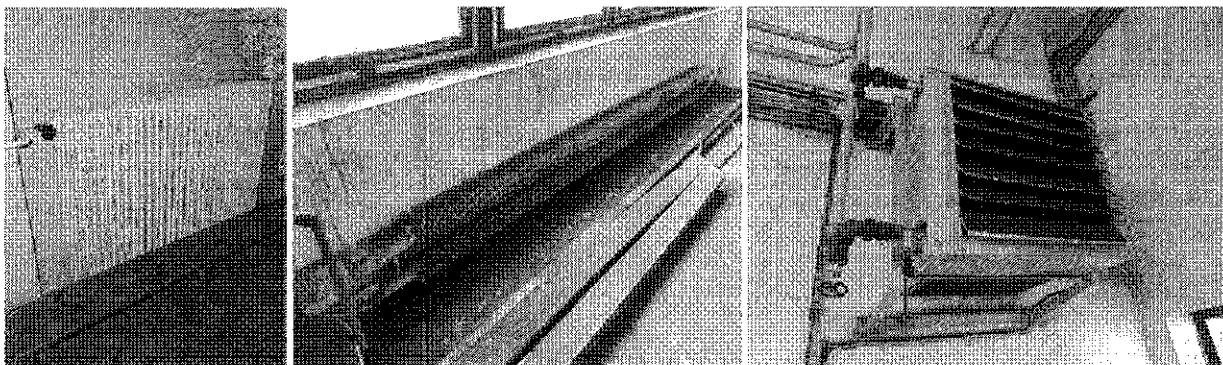
Objemové zmeny vo vykurovacej sústave kompenzuje zabezpečovacie zariadenie – otvorená expanzná nádoba s objemom cca 1000 litrov umiestnená na povale. Expanzná nádoba je pripojená spoločným poistným potrubím pri každom kotle so spätnou klapkou s obtokom a uzatváracím ventilom. Na vratnom poistnom potrubí je osadený manometer a na výstupnom potrubí z kotlov sú osadené 4 teplomery.

Vykurovacie vetvy sú vybavené uzatváracími, vypúšťacími armatúrami a meračom teploty a tlaku. Odovzdávanie tepla je realizované vykurovacími telesami – oceľovými radiátormi, článkovými radiátormi (registrami) prevažne bez regulačných ventilov a bez termostatických hlavíc. CO kryt je napojený na centrálnu kotolňu. Teplo odovzdávajú dve vzduchotechnické jednotky s tepelným príkonom 24,5 kW.

Technické parametre vykurovacej sústavy:

Návrhový teplotný spád:	90/70°C
Súčasný prevádzkový tlak:	140 kPa
Max. prevádzkový tlak:	220 kPa
Počet vykurovacích telies:	163 (spolu vo všetkých objektoch, z toho 71 sú registre, ostatné sú oceľové článkové radiátory) + 2 vzduchotechnické jednotky (CO kyt)
Počet osadených TRV / TH:	163/16 (v administratívno-soc. budove)
Vyregulovanie:	nebolo realizované

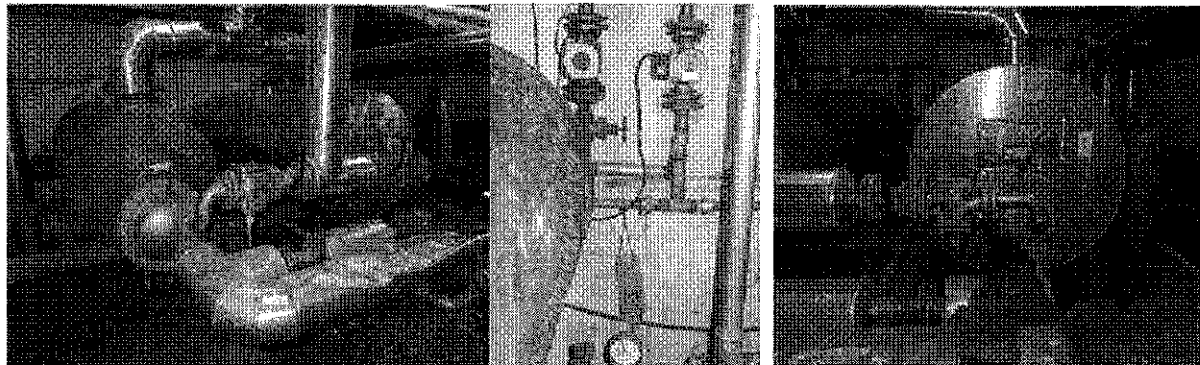
Obr. 9: Vykurovacie telesá a nefunkčné teplovzdušné ohrievače vzduchu kalorifery (typ sahara).



Na ohrev a akumuláciu teplej vody (ďalej len „TV“) v kotolni slúžia dva kombinované zásobníkové ohrievače s elektrickou špirálou, z ktorých jeden bol v čase obhliadky nefunkčný. V lete sa pripravuje TV v zásobníku

elektricky (elektrická výhrevná špirála). Centrálne v kotolni sa pripravuje TV len pre administratívno-sociálnu budovu. Cirkuláciu teplej vody zabezpečujú dve cirkulačné čerpadlá bez regulácie chodu. TV sa ohrieva na teplotu 50°C. Teplá voda sa spotrebováva najmä v sprchách.

Obr. 10: Zásobníkové ohrievače v kotolni a cirkulačné čerpadlá

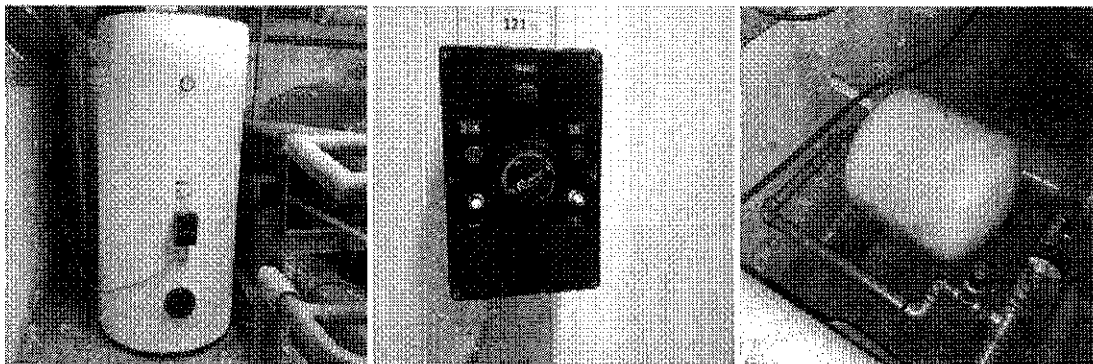


Typ:	OVL (2 ks z toho 1 je nefunkčný)
Výrobca:	Tlakon Žilina
Objem:	1000 litrov
Rok výroby:	2001
Max. prev. Tlak:	Plášť: 1 MPa Vložka: 1,6 MPa
Max. prevádzková teplota:	Plášť: 110°C Vložka: 200°C
Typ el. výhrevného telesa:	EHK 2, model RDU 3.8
Príkion el. výhrevného telesa:	2x 3800 W

V Septembri 2021 bol nahradený nefunkčný ležatý ohrievač za stojatý zásobníkový ohrievač vody **Regulus R2BS** s dvomi integrovanými výmenníkmi a s el. ohrevným telesom pre zabezpečenie ohrevu teplej vody počas letnej prevádzky. Systém ohrevu TV je zabezpečený tlakovou expanznou nádobou s objemom 50 litrov a max. prevádzkovým tlakom 100 bar.

Typ:	R2BC 1000
Výrobca:	Regulus
Celkový objem:	883 litrov
Plocha výmenníka horného/dolného:	2,5/2,5 m ²
Max. teplota v zásobníku/výmenníkoch:	95/110 °C
Max. tlak v zásobníku/výmenníkoch:	10/10 bar
Typ el. ohrevného telesa:	ETT-G-6,0
Výkon el. ohrevného telesa:	6,0 kW

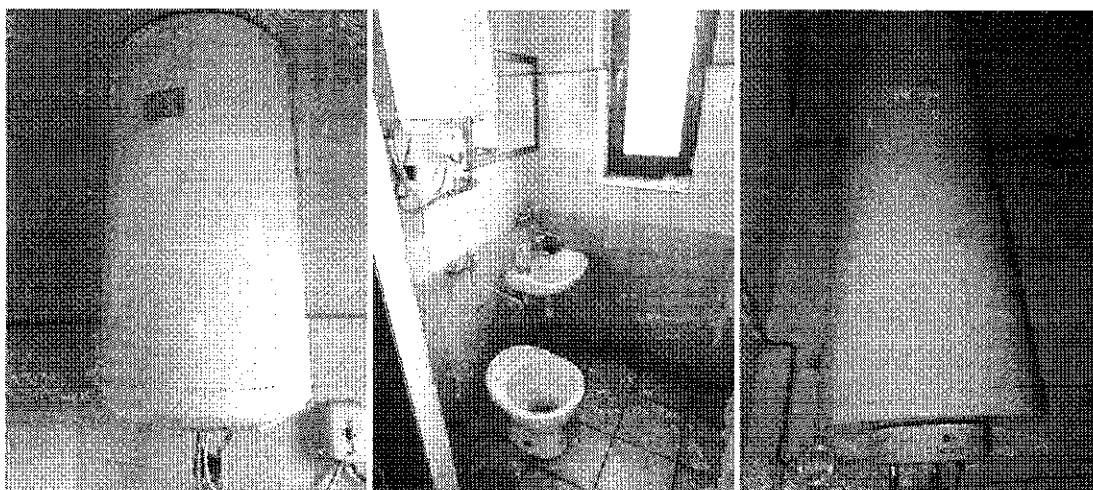
Obr. 11: Nový zásobníkový ohrievač vody v kotolni



Lokálne sa pripravuje TV v prevádzkovej hale zvarovne koľajníc. Na ohrev TV slúži elektrický zásobníkový ohrievač **BAXI Spa 80** litrový s príkonom 1,2 kW.

V budove Monobloku sa pripravuje TV pomocou elektrického zásobníkového ohrievača **Tatramat EO 152** s objemom 150 litrov a elektrickým príkonom 2,0 kW.

Obr. 12: Ohrev TV v Prevádzkovej hale zvarovne koľajníc a v Monobloku



Kotolňa je prevádzkovaná počas vykurovacej sezóny 7 kuričmi, 2-zmenná prevádzka s dĺžkou zmeny 12 hodín. V kotolni sa pravidelne vykonávajú odborné prehliadky tlakového zariadenia, revízie elektroinštalácie ako aj čistenie a kontrola komína.

Obr. 13: Schéma kotolne

Schéma kotolne nie je k dispozícii.

3.3.2 Prevádzkové náklady kotolne

Prevádzkové náklady kotolne sú členené podľa analytických účtov ako výstup z účtovného programu ŽSR.

Tab.4: Ročné prevádzkové náklady na kotolňu (v € bez DPH)

Syntetický účet			Analytický účet			2 018	2 019	2 020
501	Spotreba materiálu	5011000	Spotreba materiálu			53,82	19,27	41,96
501	Spotreba materiálu	5012000	Spotreba palív - pre energetické a pohon			58 248,24	48 874,31	48 840,82
502	Energie	5021001	Spotrebná daň z elektriny			53,98	53,96	53,97

502	Energie	5021007	Spotreba EE - aut. preúčt. v module CO	6 090,38	6 188,45	6 310,97
511	Opravy a udržiavanie	5112000	Opravy a udržiavanie	2 929,97	5 626,00	6 499,46
518	Ostatné služby	5188350	Komplexné služby pre tepelné zariadenia	136,32	1 383,16	18 395,02
518	Ostatné služby	5188400	Náklady za zneškodňovanie odpadu	498,80		3 225,04
538	Ostat. dane a popl.	5384000	Poplatok za znečist. ovzdušia a za vypúš	1 014,00*	1 137,00*	2 682,00*
551	Odpisy DNaHM	5511200	Odpisy DHM podľa účtovného odpisového pl	840,00	800,00	800,00
833	Správa ŽTS a ŽB	8331021	Zúčt. ZAK správy ŽTS	638,64		2 176,67
851	Výkony ost.obch.služ	8511021	OstatnéSlužby_seba		675,56	4 030,87
864	Výkony médií	8641121	Nákl. Obsluh a Kúreni	45 137,29	55 409,19	55 281,63
864	Výkony médií	8641221	Nákl. Služby ŽE	657,88	649,52	619,60
887	Výkony tech.skúšok	8871021	Nákl. TechnickéSlužby	158,00	196,90	479,57
Spolu TP0528				116 457,32	121 013,32	149 437,58

*doplnené: zdroj - GR ŽSR Odbor bezpečnosti a inšpekcie

3.3.3 Ekonomické parametre prevádzky tepelného zdroja

Celková náročnosť prevádzky tepelného zdroja je vyjadrená pomocou priemernej jednotkovej ceny tepla, ktorá je vypočítaná na základe vyrobeného množstva tepla, určeného z priemerného množstva tepla obsiahnutého v spotrebovanom palive (v MWh) za roky 2018-2020 a priemernej ročnej účinnosti zdroja tepla (v %).

- Priemerné množstvo tepla v palive 1 067,61 MWh/a,
- Účinnosť zdroja tepla (meraná) 50,0 %
- Vypočítané množstvo vyrobeného tepla 533,80 MWh/a.

Z uvedených priemerných celkových prevádzkových nákladov na kotolňu ID0458/TP0528 počas obdobia 2018-2020 v hodnote **128 969,41 €/a** a priemerného množstva vyrobeného tepla **533,80 MWh/a** vychádza priemerná jednotková cena tepla **301,60 €/MWh**.

V dôsledku nárastu cien paliva (61%) v roku 2022 boli zaznamenané údaje korigované na aktuálnu situáciu a z korigovaných priemerných celkových prevádzkových nákladov na kotolňu ID0458/TP0528 v hodnote **160 681,96 €/a** a priemerného množstva vyrobeného tepla **533,80 MWh/a** vychádza priemerná jednotková cena tepla **301,01 €/MWh**.

Z priemerného vyrobeného množstva tepla **533,80 MWh/a** je spotreba ŽSR **533,80 MWh/a (100%)**.

Tepelný zdroj je prevádzkovaný s prevádzkovými nákladmi uvedenými v predchádzajúcej časti. Pre účely budúceho vyhodnocovania zlepšenia efektívnosti prevádzky tepelného zdroja boli stanovené nasledovné východiskové hodnoty jednotlivých skupín nákladov a dennostupne:

Tab.5: Východiskové hodnoty skupín nákladov

Skupina nákladov	Spôsob stanovenia	Východisková hodnota
Fixné náklady	stanovené ako priemer fixných nákladov za roky 2018-2020	75 370,62
- z toho Odpisy:	stanovené ako priemer odpisov za roky 2018-2020	813,33
Variabilné náklady	stanovené ako priemer skutočných variabilných nákladov v rokoch 2018- 2020	53 598,79
Variabilné náklady	Korigované na cenovú úroveň roku 2022	85 311,34

Tab.6: Východiskové dennostupne pre roky 2018 - 2020

Rok	Priemerná vonkajšia denná teplota t _{em} [°C]	Počet vykurovacích dní v roku [-]	Priemerná vnútorná teplota [°C]	Počet dennostupňov [K.den]
2018	3,50	202	20	3 333
2019	5,20	241	20	3 567
2020	5,10	243	20	3 620
priemer	4,60	228,67	20	3 507

4 HODNOTENIE MODERNIZÁCIE, RESP. VÝMENY TZ ŽSR

4.1 Vstupné údaje pre hodnotenie

Pri vyhodnotení modernizácie TZ boli brané do úvahy priemerné jednotkové ceny stanovené z poskytnutých podkladov pre obdobie troch vyhodnocovaných rokov a to v hodnotách:

Vyrobené teplo	- 301,01 €/MWh,	priemer rokov 2018-2020, korigovaný na rok 2022
Elektrina	- 155,73 €/MWh,	pre rok 2020
Studená voda*	- 0,74 €/m ³ ,	pre rok 2020 (vodné)

* vodné = 0,74 €/m³ (vodné fakturuje Hotis Recycling, s.r.o. od dodávateľa vody TURVOD, a.s. Martin), pri objekte je žumpa, likvidácia odpadových vôd 0,9907 €/m³)

Pozn.: v prípade externého odberu elektriny pre kotolňu bude meranie zabezpečené podružným odberom budovy, pričom dodávateľom elektriny bude ŽSR (ŽE) fakturujúci v zmysle regulácie ÚRSO.

4.2 Vyhodnotenie jestvujúcej technológie

Riešený zdroj tepla – kotolňa na tuhé palivo (čierno-uholný koks) prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2008. V roku 2021 bol vymenený pôvodný nefunkčný ležatý zásobník na ohrev TV za stojatý zásobník. V kotolni sa nachádzajú 4 liatinové kotle na tuhé palivo, z ktorých jeden sa nepoužíva (pôvodne letný okruh pre ohrev TV). Kotle sú zastaralé, poruchové a už len z princípu premeny paliva na využiteľné teplo je prevádzka kotolne neefektívna, čo sa prejavuje na nízkej účinnosti premeny tepla. Navyše k pomerne veľkým stratám dochádza aj na vonkajšom teplovode, ktorý privádza teplo do kotolne do troch objektov v areáli zvarovne. Účinnosť kotla, bola stanovená kvalifikovaným odhadom za obdobie 2018-2020 na úrovni 50%. Nemohla byť stanovená na základe nameraných hodnôt vzhľadom na to, že v kotolni nie sú inštalované merače vyrobeného tepla a rovnako nie je meraná spotreba tepla v pripojených objektoch a spotreba tepla na ohrev TV. Pri spaľovaní tohto druhu paliva taktiež dochádza k vzniku veľkého množstva látok, ktoré znečisťujú ovzdušie (ročný poplatok za znečisťovanie ovzdušia je 1 611,00 €/a (priemer 2018-2020). Obeh vykurovacej vody zabezpečujú 3 obehové čerpadlá, z ktorých jedno s možnosťou regulácie výkonu a prispôsobenia požadovaným potrebám. Vykurovacie vetvy nie sú hydraulicky vyregulované. V objekte sa nachádza 163 vykurovacích telies, na 16-tich v administratívno-sociálnej budove sú nainštalované termostatické hlavice. Riešený zdroj tepla nemá vybudovaný automatický systém merania a regulácie.

Stará technológia celého systému tepelného hospodárstva bez regulačných a meracích prvkov umožňujúcich efektívnu a hospodárnu prevádzku s vysokými prevádzkovými nákladmi nielen na palivo ale aj obsluhu a tiež úspora emisií, je predpokladom pre nevyhnutú rekonštrukciu kotolne so zmenou palivovej základne.

Na základe spotreby paliva – koksu a prepočtu cez dennostupne je odhadovaný potrebný tepelný výkon zdroja tepla pri súčasnej prevádzke objektu na úrovni do 300 kW.

Príloha č. 9 Koncesnej zmluvy - Návrh na plnenie Kritérií

Návrh na plnenie Kritérií

Názov predmetu koncesie: Koncesia na modernizáciu kotolní ZaRS Vrútky

Identifikačné údaje uchádzača

Názov: MENERT – THERM, s.r.o.	Štatutárny orgán
Sídlo: Hlboká 3, 927 01 Šaľa	Meno: Ing. Marta Wöllnerová
	E-mail: menerttherm@menerttherm.sk
	Tel. č.: 031/7714648

IČO: 31 420 991
DIČ: 2020373740
IČ DPH: SK2020373740
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2622225131
IBAN: SK40 1100 0000 0026 2222 5131
SWIFT: TATRSKBX

Ponuky sa budú vyhodnocovať na základe kritérií podľa Prílohy č. 4 Zmluvy - „Kritériá“. Návrhy na plnenie kritérií musia byť pripravené v súlade s príslušnými metodikami uplatnenia kritérií podmienok súťaže (Prílohy č. 5a a 5b Koncesnej zmluvy).

Kritérium č. 1

Garantované maximálne ročné náklady na dodávku tepla		
Garantované maximálne ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov zahrnutých do investičného balíka N_{SUM}^{MAX}	156 102,52	EUR bez DPH

Maximálne ročné náklady na dodávku tepla z jednotlivých tepelných zdrojov:

<i>i</i>	Tepelný zdroj	N_i^{MAX}
1	TP0043 / ID 4389 Vrútky ZaRS	156 102,52 EUR bez DPH

Parametre pre uplatnenie Kritéria č. 1:

<i>i</i>	VAR_i^{MAX}	FIX_i^{MAX}	$V_{i, FIX-M}$	$V_{i, FIX-S}$	Palivo po modernizácii
1	65 321,14 ^{Chyba!} Záložka nie je	90 781,38	0,13 ^{Chyba!} Záložka nie je	0,24 ^{Chyba!} Záložka nie je	LPG

Príloha č. 9 Koncesnej zmluvy - Návrh na plnenie Kritérií

	definovaná.		definovaná.	definovaná.	
--	-------------	--	-------------	-------------	--

- kde:
- VAR_i^{MAX} - Maximálna výška variabilných nákladov na dodávku tepla z tepelného zdroja *i* pri cenách a podmienkach základnej periódy v EUR bez DPH
 - FIX_i^{MAX} - Maximálna výška fixných nákladov na dodávku tepla z tepelného zdroja *i* pri cenách a podmienkach základnej periódy v EUR bez DPH
 - $V_{L, FIX-M}$ - Podiel nákladov na mzdy na fixných nákladoch tepelného zdroja *i*
 - $V_{L, FIX-S}$ - Podiel nákladov na služby na fixných nákladoch tepelného zdroja *i*

PRÍLOHA Č. 10

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV V KTOROMKOĽVEK RADE (RPVS)

P. č.	Meno a priezvisko / Obchodné meno alebo názov	Adresa pobytu alebo sídlo	Identifikačné číslo alebo dátum narodenia <i>(ak nebolo pridelené identifikačné číslo)</i>	Hodnota zmluvy uzatvorenej v súvislosti s plnením tejto Zmluvy (v EUR bez DPH)	Zápis v registri partnerov verejného sektora (ÁNO/NIE)
	MENERT spol. s r.o.	Hlboká 3, 927 01 Šata	17 330 165	579 990,- Eur bez DPH	áno

Poznámka: Do tabuľky je potrebné uviesť všetkých subdodávateľov v ktoromkoľvek rade, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu Zmluvy, teda aj priameho subdodávateľa dodávajúceho tovar, ak spĺňa definíciu partnera verejného sektora.