

Čl. II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie prechodného prístrešia v obytnom kontajneri, ktorý sa nachádza na Staničnej ulici v Poprade, parcela číslo KN-C 640/8, ktorá je zapísaná na LV č. 1, katastrálne územie Matejovce za účelom odvrátenia nepriaznivého stavu v súvislosti s požiarom obytného domu súpis. č. or. č. na ulici v Poprade.
2. Poskytovateľ poskytuje užívateľovi do prechodného užívania obytný kontajner **číslo 2** s nasledovným vybavením: elektrický radiátor a 2ks stropné svietidlá.
3. S poskytnutím prístrešia sú spojené služby uvedené v čl. IV. tejto dohody. Obytný kontajner má podružné meranie spotreby elektrickej energie. Odber studenej vody je zabezpečený v spoločných kontajneroch. Spotreba studenej vody a elektrickej energie v spoločných kontajneroch bude meraná podružným meradlom.

Čl. III

Doba poskytnutia prístrešia

1. Užívateľovi bude poskytnuté prístrešie na nevyhnutný čas spojený s preklenutím jeho nepriaznivej bytovej situácie.
2. Priestory uvedené v čl. II bod 2. a 3. tejto dohody sa poskytujú na dobu určitú **od 01.02.2024 do 31.03.2024.**

Čl. IV

Výška úhrady za poskytnutie prístrešia

1. Výška poplatku za poskytnutie prístrešia predstavuje čiastku **40,00 €** mesačne. Výška zálohovej platby za služby poskytované s užívaním prístrešia (elektrická energia, studená voda) sa stanovuje vo výške **270,00 € mesačne**, pričom zálohové platby za služby budú predmetom vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Výška zálohovej platby je stanovená podľa platných cenových predpisov MF SR. Mesačný poplatok vrátane preddavkov za služby poskytované s užívaním prístrešia je stanovený v celkovej výške **310,00 €** za každý začatý mesiac.
2. Užívateľ je povinný zaplatiť poplatok a preddavky za služby podľa bodu 1 tohto článku najneskôr do 25. dňa v príslušnom mesiaci v plnej výške do pokladne poskytovateľa, poštovou poukážkou, alebo prevodom na účet poskytovateľa uvedený v dohode o poskytnutí prístrešia s prideleným variabilným symbolom uvedeným v tejto dohode.
3. Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi úhradu za poskytnuté prístrešie vo výške a v lehote, ktorú určil poskytovateľ v tejto dohode.
4. V prípade nezaplatenia poplatku za poskytnutie prístrešia a preddavkov za služby spojené s užívaním prístrešia, nebude užívateľovi poskytnuté prístrešie v nasledujúcom období.

Čl. V

Práva a povinnosti účastníkov

1. Povinnosti poskytovateľa:

- oboznámiť užívateľa pred uzatvorením dohody s obsahom prevádzkového poriadku, pričom túto skutočnosť užívateľ potvrdí svojím podpisom,
- odovzdať užívateľovi protokolárne predmetné priestory do užívania.

2. Práva a povinnosti užívateľa:

- riadne užívať na dohodnutý účel priestory, ktoré mu boli vyhradené a užívať služby, ktorých poskytovanie je s užívaním priestrešia spojené,
- užívať priestory v súlade s prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi,
- v týchto priestoroch nesmie užívateľ bez súhlasu poskytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny, realizovať nadstavbu alebo prístavbu. V opačnom prípade bude nadstavba alebo prístavba ihneď odstránená.
- umožniť vstup určeným zamestnancom poskytovateľa a iným osobám ktoré označí poskytovateľ do priestorov, ktoré tvoria predmet dohody za účelom vykonania kontroly,
- uhradiť v plnej výške škodu na majetku poskytovateľa, ktorú spôsobil užívateľ, alebo osoby ktoré s ním priestor užívajú,
- odovzdať poskytnuté priestory v prípade skončenia dohody v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie,
- pri ukončení dohody je užívateľ povinný odnieť so sebou všetky svoje osobné veci a odovzdať protokolárne kľúče poskytovateľovi obytných kontajnerov,
- užívateľ a osoby, ktoré s ním užívali poskytnutý priestor nemajú po ukončení dohody právny nárok na poskytnutie iného ubytovania.

Čl. VI

Zánik dohody

1. Dohoda o poskytnutí priestrešia zaniká :

- písomnou dohodou účastníkov
- uplynutím doby poskytnutia priestrešia
- odstúpením od dohody.

2. Užívateľ môže odstúpiť od dohody o poskytnutí priestrešia pred uplynutím dohodnutej doby a ujmu vzniknutú poskytovateľovi predčasným zrušením užívania je užívateľ povinný nahradiť, iba ak nemohol poskytovateľ ujme zabrániť.

3. Poskytovateľ môže od dohody pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak užívateľ v poskytnutých priestoroch aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z dohody a prevádzkového poriadku. Za hrubé porušenie tejto dohody užívateľom sa považuje:

- ak užívateľ mešká so zaplatením splatnej úhrady za poskytnutie priestrešia viac ako 3 dni,
- ak užívateľ opakovane porušuje ustanovenia prevádzkového poriadku.

4. Predpokladom odstúpenia poskytovateľa od dohody je, že poskytovateľ márne vyzval užívateľa, aby upustil od uvedeného porušovania povinností.

5. V prípade odstúpenia od dohody, táto zaniká dňom oznámenia odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane. Za deň oznámenia sa považuje deň doručenia písomného odstúpenia druhej strane.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Pre úpravu ostatných práv a povinností, ktoré nie sú upravené v tejto dohode, platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto dohodu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto dohode podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Dohoda o poskytnutí prístrešia nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.02.2024.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri sú určené pre poskytovateľa a jeden pre užívateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

V Poprade, dňa:

V Poprade, dňa:

Poskytovateľ:

Užívateľ:

.....
Ing. Anton Danko
primátor mesta

.....
Anton Kaločan

.....
Helena Kaločanová