

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na Výber Poskytovateľa „Úpravy a opravy priestorov na prízemí budovy na Jakubovom námestí 12 vo výpožičke Divadelného ústavu“ (ďalej len „Zmluva o dielo“ alebo „Zmluva“) medzi:

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Divadelný ústav**
Sídlo: Jakubovo námestie 12, 813 57 Bratislava
Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená na základe Rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Divadelného ústavu zo dňa 8. 12. 2014 pod číslom MK-3055/2014 -110/20846, platnej s účinnosťou od 1.1.2015
v zastúpení: **doc. Mgr. art. Vladislava Fekete, ArtD., riaditeľka Divadelného ústavu**
IČO: 00164 691
DIČ:
IČ DPH: ----
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
Tel.: +4212 20487102
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Poskytovateľ: **Ing. Jaroslav Školík**
sídlo: Jadrová 19, 821 02 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Školík
IČO: 37417355
DIČ:
Bankové spojenie:
Reg.ŽR: Živnostenský register SR č. 105-11788
Tel.:
E-mail:
(ďalej len „Poskytovateľ“)

Preambula

Podkladom pre uzavretie Zmluvy o dielo je úspešná ponuka Poskytovateľa predložená do verejného obstarávania realizovaného podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok I. Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy o dielo (ďalej len „Dielo“ alebo „predmet Zmluvy“) je Úprava a oprava priestorov na prízemí budovy na Jakubovom námestí 12 vo výpožičke

- Divadelného ústavu. Ide o priestory na prízemí sídla organizácie a to: vstupnej chodby, 2 WC, a miestností (vrátane multifunkčných miestností) č. 033-037 (ďalej len „dotknuté priestory“).
- 1.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto Zmluve a v rozsahu špecifikácie podľa bodu 1.8 tohto článku a podkladových materiálov (projekt, sprievodná správa, výkaz výmer) vyhotoví Dielo.
 - 1.3 Poskytovateľ sa zaväzuje vyhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
 - 1.4 Všetky revízne skúšky sa vykonajú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - 1.5 Poskytovateľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k jeho realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela potrebné.
 - 1.6 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú cenu uvedenú v Článku III tejto Zmluvy.
 - 1.7 Súčasťou predmetu Zmluvy je tiež sprievodná technická dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela – v 1 vyhotovení, ako i vyhotovenie a obstaranie kompletnej dokladovej dokumentácie potrebnej k preberaciemu konaniu – odovzdávacie protokoly, zápisy o technických, materiálových a technologických skúškach.
 - 1.8 Podrobná špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
 - 1.9 Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty a návody budú vypracované v slovenskom jazyku.
 - 1.10 Sídlo Divadelného ústavu je nehnuteľnosťou, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod ev. číslom 794/1. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave rozhodol pod č. K PUBA-2023/23311-2/99867/HRD dňa 11.12.2023 o tom, že zámer predložený Divadelným ústavom je prípustný pri dodržaní podmienok, ktoré sú toho času už splnené.

Článok II. Termín plnenia

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje Dielo špecifikované v Článku I. tejto Zmluvy zhotoviť takto:**
- 2.1.1. odovzdanie priestorov do 5 dní od účinnosti Zmluvy,
 - 2.1.2. začatie prác okamžite po odovzdaní dotknutých priestorov,
 - 2.1.3. ukončenie prác najneskôr do **20. 3. 2024**,
 - 2.1.4. uvoľnenie do **7 dní** po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- 2.2 Poskytovateľ nie je v omeškaní s lehotou zhotovenia Diela po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s jeho realizáciou, následkom okolností, vzniknutých na strane Objednávateľa alebo vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy). V takomto prípade sa lehota zhotovenia predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany Objednávateľa.
- 2.3 Poskytovateľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu Diela.
- 2.4 Ak Poskytovateľ mešká s dodaním Diela podľa zmluvného termínu, bude Objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom Zmluva zostáva v platnosti.

- 2.5 V prípade zastavenia prác z viny Objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany Poskytovateľa.

Článok III

Zmluvná cena

- 3.1 Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna s možnosťou jej úpravy len v prípadoch uvedených v bode 3.4 :
- 3.2 Zmluvná cena je uvedená v členení:
- | | | |
|-------|------------------|--|
| 3.2.1 | cena bez DPH | 69 916,31 € |
| 3.2.2 | výška DPH | 13 983,26 € |
| 3.2.3 | cena spolu s DPH | 83 899,57 € |
| 3.2.4 | slovom: | Osemdesiattritisícosemstodevät'desiatdeväť eur a päťdesiatsedem centov |
- 3.3 Cena Diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektu a musí zahŕňať najmä náklady na kompletnú dodávku a realizáciu predmetu zmluvy, náklady na dopravu, odvoz odpadu, vypratanie zariadenia priestorov.
- 3.4 K zmene ceny môže dôjsť:
- 3.4.1 v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - 3.4.2 k zníženiu v prípade nevykonania niektorých činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany Poskytovateľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.
- 3.5 Ostatné úpravy ceny smerom hore nie sú prípustné.

Článok IV

Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1. Objednávateľ neposkytne Poskytovateľovi žiaden preddavok.
- 4.2. Práce sa budú uhrádzať podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených oprávnenou osobou Objednávateľa nasledovne:
- 40 % po ukončení búracích demontážnych prác
 - 40% po ukončení prác (vodoinštalácie kanalizácie čiastočne prípravné elektro práce na svietidla, stropy, sadrokartónové a maliarske práce)
 - 20% po odovzdaní diela.
- 4.3. Lehota splatnosti faktúry bude 10 dní od doručenia a potvrdenia zo strany Objednávateľa.
- 4.5 Poskytovateľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súčasťou faktúry je preto výkaz vykonaného rozsahu prác odsúhlasený oprávnenou osobou Objednávateľa.
- 4.6 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Poskytovateľovi vrátená. Poskytovateľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

- 4.7 Poskytovateľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:
- názov Diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO Poskytovateľa, názov Poskytovateľa,
 - číslo ZoD (dodatku k ZoD),
 - vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry.
- 4.8 Konečná faktúra musí okrem týchto údajov obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a výrazné označenie **KONEČNÁ FAKTÚRA**.
- 4.9 Penalizačná faktúra musí obsahovať:
- predmet penalizácie,
 - v prípade penalizačnej faktúry za neuhradenie predchádzajúcich faktúr musí obsahovať aj výpočet výšky penalizácie na presné počty dní,
 - číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť a sumu v slovenských korunách.
- 4.10 Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky Poskytovateľa. Konečnú faktúru uhradí Objednávateľ najneskôr do 10 dní po jej odsúhlasení.
- 4.11 V prípade zastavenia prác z viny Objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany Poskytovateľa.

Článok V

Dodacie podmienky

5.1. Odovzdanie priestorov:

- 5.1.1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť Poskytovateľovi bezplatné užívanie dotknutých priestorov po dobu trvania a dobu potrebnú na ich vypratanie. Pokuty za dlhší než dohodnutý čas užívania priestoru uhrádza Poskytovateľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
- 5.1.2 Poskytovateľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia priestoru. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 5.1.3 Poskytovateľ je povinný nakladať s odpadmi, ktorých pôvodcom a držiteľom sa stane v súvislosti s vykonávaním činností podľa tejto zmluvy, v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi; najmä podľa ustanovení Zákona č. 79/2015 Z. z. Zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.2. Realizácia:

- 5.2.1. Poskytovateľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo priestoru.
- 5.2.2. Vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia dotknutých priestorov uhrádza Objednávateľ.

- 5.2.3. Zamestnanci Objednávateľa môžu vstupovať na dotknuté priestory len pokiaľ sú poverení alebo vykonávajúci kontrolnú a dozornú činnosť a vedia sa preukázať príslušným oprávnením; zamestnanci Poskytovateľa môžu vstupovať na dotknuté priestory len so súhlasom Poskytovateľa, ktorý predloží Objednávateľovi zoznam osôb pracujúcich na realizácii Diela.
- 5.2.4. Autorský dozor vykonáva zástupca Poskytovateľa v rozsahu zmluvy o dielo na vypracovanie dokumentácie (štúdie) pre realizáciu opráv a úprav priestorov na prízemí budovy na Jakubovom nám 12, v Bratislave, ktorú má v správe MK SR.
- 5.2.5. Technickým dozorom realizovaných prác – oprávnenou osobou za Poskytovateľa je Ing. Jaroslav Školík.
- 5.2.6. Technickým dozorom realizovaných prác – oprávnenou osobou je Mgr. art. Dušan Poliščák zástupca Objednávateľa.
- 5.2.7. Všetky činnosti a služby definované v tejto zmluve sa zvyčajne vykonávajú v bežnej pracovnej dobe Objednávateľa. Pod bežnou pracovnou dobou sa rozumie čas medzi 8:00 a 18:00 hod. v pracovných dňoch. Ak chce poskytovateľ vykonať niektoré činnosti mimo prevádzkového času zmluvného objektu, je povinný vyžiadať si vopred od Objednávateľa písomný súhlas.
- 5.2.8. Poskytovateľ je povinný na prevzatom priestore, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
- 5.2.9. Poskytovateľ pri odovzdaní Diela je povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady tak, aby bolo možné odovzdanie Diela riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- 5.2.10. Poskytovateľ vykonáva činnosti spojené s predmetom Diela na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, zákony a vyhlášky platné v SR ako aj zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov. Poskytovateľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na Diele o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5.2.11. Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni pri úprave dotknutých priestorov minimálne jedenkrát týždenne.
- 5.2.12. Objednávateľ poskytne Poskytovateľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
- 5.2.12.1 skladové priestory a plochy pre zariadenie dotknutých priestorov v dohodnutom rozsahu,
 - 5.2.12.2 vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má dispozičné alebo iné práva,
 - 5.2.11.3 náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša Objednávateľ,
 - 5.2.11.4 materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Poskytovateľom musia byť v súlade s ustanoveniami Zákona č. 56/2018 o posudzovaní zhody

výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať Zmluve a požadovaným skúškam, musí Poskytovateľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Ak špecifikácia predmetu zmluvy, projekty a výkaz výmer sa odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, takéto označenie je možno použiť s podmienkou „alebo ekvivalentný“.

5.2.13 Z tohoto dôvodu vzniknuté škody znáša Poskytovateľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb Poskytovateľom právo na odstúpenie od Zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi Zmluvou,

5.2.14 Poskytovateľ musí bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania,

5.2.15 žiadna časť Diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu oprávnenej osoby. Poskytovateľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti Diela, ktorá má byť zakrytá. Poskytovateľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi oprávnenej osobe, že časť Diela bude zakrývať. Oprávnená osoba vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinná uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia Poskytovateľ,

5.2.16 Poskytovateľ sa zaväzuje zaručiť plnenie predmetu zmluvy len kvalifikovanými zamestnancami a pracovníkmi, ktorí sú odborne a zdravotne spôsobilí, na vykonávanú činnosť zaškolení a sú poučení o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.3 Odovzdanie:

5.3.1 Dielo sa považuje za dodané protokolárnym odovzdaním a prevzatím,

5.3.2 Dielo možno preberať aj po ucelených častiach, resp. etapách,

5.3.3 prevzatím celého Diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa,

5.3.4 prevzatie Diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia,

5.3.5 Poskytovateľ je povinný najneskôr 3 dní vopred oznámiť Objednávateľovi, kedy bude Dielo alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie,

5.3.6 Poskytovateľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti Diela,

5.3.7 Poskytovateľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať Objednávateľovi:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v čiernotlačí, vrátane odovzdania projektu skutočného vyhotovenia na digitálnom médiu USB kľúči,

- zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného Diela, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyk, resp. v inom jazyku ale s overeným prekladom do slovenského jazyka,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach.

5.3.8 Objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi Poskytovateľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme na USB kľúči,

5.3.9 zápisnicu o prevzatí prác spisuje Objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,

5.3.10 ak Objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

5.4 Osobitné technické podmienky:

5.4.5 Poskytovateľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákonov č. 133/2013 Z. z. zákona o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a 56/2018 Z.z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom (budúcim správcom a užívateľom) písomnou formou,

5.4.6 nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,

5.4.7 nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

Článok VI

Zodpovednosť za vady a záruky

6.1. Poskytovateľ ručí za to, že Dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom.

6.2. Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela, zodpovedá Poskytovateľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3. Na žiadosť Objednávateľa je Poskytovateľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamacii Poskytovateľ.

6.4. Poskytovateľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých Objednávateľom a Poskytovateľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne Objednávateľa písomne upozornil a Objednávateľ na ich použití trval. Poskytovateľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných Objednávateľom, ak Poskytovateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní písomne trval alebo ak Poskytovateľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

- 6.5 Záručná doba na predmet zmluvy je 24 mesiacov, na zariadenia platí záruka daná výrobcom. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia Diela.
- 6.6 Poskytovateľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
- 6.7 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady Poskytovateľa ak Poskytovateľ v dohodnutom termíne závady neodstráni. Toto riešenie nezakladá stratu záruky.
- 6.8 Poskytovateľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa obdržania telefonickkej a následne písomnej reklamácie a zároveň sa zaväzuje, že pokiaľ odstránenie vady v danom termíne nie je technicky možné vykonať, bude Objednávateľa informovať dokedy a akým spôsobom odstránenie vady vykoná. Takto dohodnutý termín je pre Poskytovateľa záväzný a jeho neplnenie podlieha zmluvnej pokute dohodnutej v Článku VII. tejto Zmluvy
- 6.9 Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch Objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j., že ním reklamovaná vada nevznikla vinou Poskytovateľa a že sa na ňu nevzťahuje záručná doba, resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním Diela Objednávateľ a pod., je Objednávateľ povinný uhradiť Poskytovateľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.

Článok VII

Zmluvné pokuty

- 7.1. Ak Poskytovateľ nedodrží termín dodania predmetu Zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu Zmluvy bez DPH za každý deň omeškania.
- 7.2. Pri nedodržaní termínu zo strany Objednávateľa podľa bodu 4.3 zaplatí Objednávateľ Poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.3. V prípade omeškania Poskytovateľa s plnením jeho záväzkov dohodnutých v bode 6.8 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur za každý deň omeškania a Poskytovateľ je ju povinný zaplatiť.
- 7.4. V prípade neuvolnenia a nevypratania dotknutých priestorov v lehote uvedenej v Zmluve (zápise z preberacieho konania) je zmluvná pokuta vo výške 30 EUR za každý deň omeškania.
- 7.5. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto Zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

Článok VIII

Riešenie sporov

- 8.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení Zmluvy majú prioritu:
- 8.1.1. Zmluva o dielo,
 - 8.1.2. súťažné podklady,
 - 8.1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - 8.1.4. technické špecifikácie prác,
 - 8.1.5. všeobecné technické podmienky.

- 8.2. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 8.3. Spory zmluvných strán neoprávňujú Poskytovateľa zastaviť plnenie predmetu Zmluvy.
- 8.4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

Článok IX

Ostatné práva a povinnosti

- 9.1. Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2. Poskytovateľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto Zmluvy.
- 9.3. Poskytovateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previesť záväzky zo Zmluvy na tretiu osobu.
- 9.4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

Článok X

Odstúpenie od Zmluvy

- 10.1. Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 10.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, že Poskytovateľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v Zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 10.4. Objednávateľ je povinný Poskytovateľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným Poskytovateľom.
- 10.5. Poskytovateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým Poskytovateľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi.
- 10.6. Vykonané práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
- 11.2 Táto Zmluva o dielo sa uzatvára na obdobie zhotovenia Diela v termínoch uvedených v Článku II. tejto Zmluvy.
- 11.3 Poskytovateľ berie na vedomie, že Objednávateľ je v zmysle zák. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií povinný zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií. Na základe tejto skutočnosti Poskytovateľ výslovne súhlasí so

zverejnením tejto Zmluvy v plnom rozsahu, v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitného predpisu. Tento súhlas udeľuje Poskytovateľ bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

- 11.4 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy medzi účastníkmi Zmluvy ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluvu si prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 11.6 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.7 Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Objednávateľ a dva Poskytovateľ.
- 11.8 Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:
 - 11.8.1 Príloha č. 1: Špecifikácia a rozsah služieb
 - 11.8.2 Príloha č. 2: Projekt
 - 11.8.3 Príloha č. 3: Sprievodná správa
 - 11.8.4 Príloha č. 4: Ocenený výkaz výmer

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

.....

.....

Za Objednávateľa
doc. Mgr. art. Vladislava Fekete, ArtD.
riaditeľka Divadelného ústavu

Za Poskytovateľa
Ing. Jaroslav Školík
SZČO