

Dodatok č.1
k Zmluve o nájme nebytového priestoru – krátkodobý nájom
č. Z-28/2022 zo dňa 2.12.2022

uzatvorenej podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
právných predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok“)

Slovenská republika - Stredná odborná škola železničná, Palackého 14, 040 01 Košice – prenajímateľ, upravuje Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. Z-28/2022 zo dňa 2.12.2022, uzatvorenej podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Dodatkom č.1, ktorým sa mení Čl. IV ods. 1 vznik, doba nájmu, ktorý znie:

Čl. IV.

Vznik, doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, za dodržania zmluvných podmienok. Počas trvania zmluvného vzťahu je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu:

- od 14.01.2024 do 30.04.2024 - v nedele, v čase od 10,00 do 13,00 hod. t.j. 3 hod./deň.

- od 1.11.2024 do 31.12.2024 - v nedele, v čase od 10,00 do 13,00 hod. t.j. 3 hod./deň.

Dodatkom č.1 sa mení Čl. V – nájomné a platobné podmienky, ktorý znie:

Čl. V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje na základe dohody s prenajímateľom platiť prenajímateľovi nájomné vo výške – **36,21 € / 1 hod.** za tréningový proces.

V nájomnom je započítaná suma za energie, vrátane úhrad za služby spojené s nájmom, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto Dodatku.

V Košiciach, dňa: 10.01.2024

Stredná odborná škola železničná
Palackého 14
040 01 KOŠICE
-7-

.....
za prenajímateľa

Ing. Jana Lenhardtová – riaditeľka SOŠŽ Košice

11. 1. 24
.....
nájomca

RC Letka Košice

Výpočet prevádzkových nákladov – telocvičňa – RC Letka Košice :

1/ Spotreba tepla :

Prenajatá plocha : 706 m²

Výška spoločenskej miestnosti : 10 m

$706 \text{ m}^2 \times 10 / \text{výška} = 7060, \text{ m}^3 \times 0,24 = 1\,694,40 \text{ €/mesiac} : 30 \text{ dní} =$

$= 56,48 \text{ €/24 hod.} : 24 \text{ hod.} = \mathbf{2,35 \text{ €/ 1 hodina}}$

2/ spotreba elektrickej energie

1 hod. = 0,80 EUR

3/ Vodné, stočné :

1 osoba - 7 m³ / 1 rok

$7 \times 3,5928 \text{ €} = 25,1496 \text{ €} : 12 \text{ mesiacov} = 2,0958 \text{ €} / 1 \text{ mesiac}$

$2,0958 : 30 \text{ dní} = 0,06986 \text{ €/1 deň}$

$0,06986 : 12 \text{ hod.} = 0,00582 \text{ €} / 1 \text{ hod.}$

Počet osôb $10 \times 0,00582 = 0,06 \text{ €/1 hod.}$

4/ Služby :

Upratovanie, služby informátora, hygienické potreby - 3 €/ 1 hod.

Spolu náklad - prevádzkové náklady na 1 hodinu :

$2,35 + 0,80 + 0,06 + 3 = 6,21 \text{ €/1 hod.}$