

Majet. č.: 1884/2023 M
Č.z.: 92/2023

KÚPNA ZMLUVA
(uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ)

Zmluvné strany:

Predávajúci :

MUDr. Mária Hobrok, rod. Baránková, nar. r.č.
trvale bytom: Bezručova 23, 085 01 Bardejov
občan SR
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN :

Kupujúci:

Mesto Bardejov
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK81 0200 0000 0039 0381 3153

účastníci, prajúc si usporiadať svoje vzájomné vzťahy v súvislosti s kúpou nehnuteľností,
uzatvárajú v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov túto zmluvu:

I.

Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. E KN 2463/1 o výmere 527 m², druh pozemku – orná pôda, evidovaného na LV č. 12 865 pod B1 v podiele 1/1 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove pre k. ú. Bardejov.

II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za podmienok tejto zmluvy.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene schválenej uznesením MsZ č. 181/2021 zo dňa 14.10.2021 odkúpenie pozemkov pre rozšírenie Mestského cintorína v Bardejove vo výške 24,16 €/m² pozemku, čo za predmet prevodu predstavuje sumu rovnajúcu sa 12.732,32,- € (slovom: dvanásťtisícosemstotridsaťdva eur a 32/100 eurocentov). Cena za prevod bude uhradená kupujúcim po podpísaní tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená právami tretích osôb, nie je predmetom súdneho konania a ani žiadne takéto konanie nehrozí, okrem vecného bremena uvedeného na LV č. 12865 v časti C: Vecné bremeno "in rem" k nehnuteľnosti pozemok registra E KN parcelné číslo 2463/1, orná pôda o výmere 527 m² spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 15/2016 vyhotoveným dňa 02.02.2016 GEOBUILD, s.r.o. Zupkova 27, 040 22 Košice a úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 11.02.2016, pod číslom G1-76/2016 v rámci líniovej stavby vymedzenej v článku II zmluvy - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2144/6353/2019 zo dňa 28.10.2019 - V 2798/2019 zo dňa 21.01.2020, č.z. 365/2020, v.z. 365/20, ktoré kupujúci preberá.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | www.bardejov.sk

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 14.10.2021 uznesením číslo 181/2021.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení na Centrálnom registri zmlúv. www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 rovnopisy obdrží Mesto Bardejov, 1 rovnopis obdrží MUDr. Mária Hobrok.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove 22.01.2024

Predávajúci :

MUDr. Mária Hobrok



Kupujúci:

Za Mesto Bardejov

MUDr. Boris Hanušček
primátor mesta

Okresný úrad Bardejov osvedčuje, že podpis na listine

urobil - uznal MUDr. Mária Hobrok

159/2024
159/2024
22.1.2024

č. r. 159/2024 DP.

č. j. 159/2024

dňa 22.1.2024

