

### **Dodatok č. 1\_2024**

k Zmluve o nájme nehnuteľností uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. v z. n. p. (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

#### **Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Obec Žakovce**  
Sídlo: 059 73 Žakovce 55  
IČO: 326771  
Zastúpený: Mgr. Katarínou Krullovou, starostkou obce  
(ďalej v texte ako „*prenajíateľ*“)

**Nájomca:** **Tatranská odpadová spoločnosť, s.r.o., Žakovce**  
sídlo: 059 73 Žakovce 189  
IČO: 36 450 332  
Zápis v OR Okresného súdu v Prešove  
Odd.: Sro, vložke č. 10681/P  
Zastúpený: Ing. Slavomírom Faškom a Mgr. Peter Brincko ako konateľmi  
(ďalej v texte ako „*nájomca*“)

### **1. Predmet dodatku**

#### **1. Zmluvné strany sa dohodli na doplnení čl. VI Zmluvy nasledovne:**

#### **Článok VI.**

#### **Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán**

o nový **bod č. 9** v nasledovnom znení:

9. Nájomca je oprávnený na prenajatých pozemkoch realizovať inžinierske stavby a nebytové budovy ako aj ich rekonštrukcie a prístavby a vykonávanie činností, ktoré súvisia s nakladaním s odpadmi a prevádzkovaním skládky odpadov Žakovce ako napríklad:

- a) zariadenie na úpravu odpadov pred skládkovaním vrátane všetkých príslušných stavebných objektov,
- b) zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (kompostáreň),
- c) skládkové telesá na nebezpečný odpad, nie nebezpečný a inertný odpad a príslušné stavebné objekty,
- d) haly a technologické zariadenia na spracovanie druhotných surovín,
- e) spevnené plochy a komunikácie,
- f) administratívne budovy,
- g) vodné stavby, odvodňovacie rigoly
- h) prístrešky, garáže, parkovacie plochy, oplotenia,
- i) vedenia VN a NN, trafostanice, solárne a fotovoltaičné panely.

#### **2. Zmluvné strany sa dohodli na nahradení čl. V Nájomné znením:**

#### **Článok V.**

#### **Nájomné**

##### **1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:**

- 1.1 Prvé obdobie nájmu predstavuje obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2015. Za toto obdobie je dohodou zmluvných strán určené nájomné jednotne za celý predmet nájmu vo výške 9 035,30 eur, ktoré je splatné jednorazovo na základe faktúry vystavenej prenajíateľom do 30.06.2015, a to na bankový účet prenajíateľa.
- 1.2 Druhé obdobie nájmu začína dňom 01.01.2016 a končí 31.01.2024. Nájomné za jeden m<sup>2</sup> prenajatých pozemkov, sa určuje sumou 0,0336 eur za m<sup>2</sup> za kalendárny rok. V rámci tohto obdobia sa nájomné určuje v závislosti od m<sup>2</sup> prenajatej plochy. Nájomné podľa tohto bodu bude nájomca platiť kvartálne po štvrtinách so splatnosťou k prvému dňu toho ktorého štvrtého roka

- kalendárneho roka za ktorý sa ročné nájomné platí na základe vystavenej faktúry prenajímateľa. Výmera plochy podľa tohto bodu predstavuje ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy 135 198 m<sup>2</sup> v zmysle ods. 1 čl. 1 tejto zmluvy. Ročné nájomné v zmysle bodu 1.2 činí 4 542,65 eur.
- 1.3 Tretie obdobie nájmu začína dňom 01.02.2024 a končí životnosťou skládky (do naplnenia všetkých kaziet v rámci využitia územia určeného územným povolením a vydania potvrdenia o uzatvorení skládky). V rámci tohto obdobia sa nájomné určuje v závislosti od m<sup>2</sup> prenajatej plochy a druhu objektu nachádzajúceho sa na prenajatej ploche. Nájomné za jeden m<sup>2</sup> prenajatých pozemkov, sa určuje sumou 0,50 eur za m<sup>2</sup> za kalendárny rok pri pozemkoch na ktorých sú vybudované budovy (napr. administratívna budova, garáž) a pozemkoch na ktorých sú umiestnené zariadenia súvisiace so skladovaním a úpravou odpadov. Nájomné za jeden m<sup>2</sup> prenajatých pozemkov, sa určuje sumou 0,05 eur za m<sup>2</sup> za kalendárny rok pri pozemkoch na ktorých je vybudovaná skládka odpadov. Výpočet parciel podľa tohto bodu je prílohou č. 1 tohto dodatku. Nájomné podľa tohto bodu bude nájomca platiť kvartálne po štvrtinách so splatnosťou k prvému dňu toho ktorého štvrťroka kalendárneho roka za ktorý sa ročné nájomné platí na základe vystavenej faktúry prenajímateľa. Výmera plochy podľa tohto bodu predstavuje ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy 135 198 m<sup>2</sup> v zmysle ods. 1 čl. 1 tejto zmluvy.
- 1.4 Štvrté obdobie nájmu začína dňom uzatvorenia skládky odpadov (naplnením všetkých jej kaziet v rámci využitia územia určeného územným povolením) kedy nastáva obdobie monitorovania skládky odpadov po jej uzavretí v zmysle rozhodnutia správneho orgánu. Za toto obdobie je dohodou zmluvných strán určené nájomné za predmet nájmu, na ktorom sú a budú vybudované budovy a zariadenia vo výške 0,50 eur za m<sup>2</sup> za kalendárny rok. Nájomné podľa tohto bodu bude nájomca platiť kvartálne po štvrtinách so splatnosťou k prvému dňu toho ktorého štvrťroka kalendárneho roka za ktorý sa ročné nájomné platí na základe vystavenej faktúry prenajímateľa. Výmera plochy podľa tohto bodu bude určená ku dňu uzatvorenia skládky podľa výmery plochy, na ktorej sú a budú vybudované budovy a zariadenia dohodou strán.
- 1.5 Meniť výšku nájomného podľa tohto článku je možné výlučne písomnou dohodou strán.

## 2. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli, táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by zmluvu robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

V Žakovciach dňa 02.01.2024

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

---

**Obec Žakovce**  
zast.: Mgr. Katarínou  
Krullovou  
starostkou obce Žakovce

---

**Tatranská odpadová spoločnosť s.r.o., Žakovce**  
zast.: Ing. Slavomírom Faškom  
Mgr. Peter Brincko  
ako konateľmi