

K ú p n a z m l u v a

č. 32 / 2024 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Jozefína Nováčiková** **GDPR**
GDPR

018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

(ďalej len predávajúca)

Kupujúci : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 322024

(ďalej len kupujúci)

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 1., podbode 1.1. a 1.2. tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Prejta**, zapísaných na liste vlastníctva **č. 2835**, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom
 - 1.1. **pozemku** registra "E" **KN parc. č. 133/501** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m², v spoluvlastníckom podiele 7/132-ín (pod B8) a 2/33-iny (pod B 20). Výmera podielov predstavuje spolu 64,77 m² (30,23 + 34,54 m²).
 - 1.2. **pozemku** registra "E" **KN parc. č. 133/503** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v spoluvlastníckom podiele 7/132-ín (pod B8) a 2/33-iny (pod B 20). Výmera podielov predstavuje spolu 2,38 m² (1,11 + 1,27 m²).
2. Predávajúca predáva svoje spoluvlastnícke podiely 7/132-ín a 2/33-iny v nehnuteľnostiach, uvedených v tomto článku, bode 1., podbode 1.1 a 1.2. a kupujúci ich kupuje do podielového spoluvlastníctva.

III.

1. Kúpna cena za obidva pozemky – za celkovú výmeru 67,15 m² spolu predstavuje 505,64 eur, slovom päťstopäť eur a šesťdesiatštyri centov.
2. Kúpna cena za pozemky bola určená na základe znaleckého posudku č. 150/2023 vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 19. 09. 2023.
3. Kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že kúpnu cenu uhradí na účet predávajúcej č. IBAN: SK51 0900 0000 0003 6007 9963, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

1. Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom odpredaja neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky voči tretím osobám.
2. Pozemky sú súčasťou verejného priestranstva v mestskej časti Prejta.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovaných nehnuteľností.
4. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
6. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 150/2023 dňa 13. 12. 2023.
7. Predávajúca súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
8. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí kupujúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.

3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 1 ks pre predávajúcu a 2 ks pre kupujúceho.
4. Zmluvu si účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Jozefína Nováčiková, predávajúca

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 13. 12. 2023 č. 150/2023

16. Nakladanie s majetkom mesta

16.03 Vysporiadanie verejného priestranstva v mestskej časti Prejta, žiadateľka Jozefína Nováčiková, Centrum I 56/131, 018 41 Dubnica nad Váhom
Predkladateľ: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 150/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 133/501 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m² a pozemku parc. č. KN-E 133/503 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v katastrálnom území Prejta, od vlastníkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 2835 a to:

1. Jozefína Nováčiková, Centrum I 56/131, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 7/132-ín a 2/33-iny, výmera podielov predstavuje spolu 67,15 m² (30,23 + 1,11 + 34,54 + 1,27 m²)
2. Bohunka Kučerová, Prejtská 198/223, 018 41 Dubnica nad Váhom – Prejta, spoluvlastnícky podiel 7/132-ín, výmera podielov predstavuje spolu 31,34 m² (30,23 + 1,11 m²)
3. Júlia Štefancová, Okružná 298/27, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/110-ina, výmera podielov predstavuje spolu 5,37 m² (5,18 + 0,19 m²)

do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Podmienky:

- kúpna cena 7,53 eur/m², celková kúpna cena spolu predstavuje 782,07 eur. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 150/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 19. 9. 2023.
- kúpna cena bude uhradená na účty predávajúcich do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a iné poplatky so zmluvou súvisiace uhradí kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 14. 12. 2023
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ