

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 7/2024	Strana 1/3
---	----------------------------	---------------

PREDÁVAJÚCI: Mesto Prešov
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 72024

a

KUPUJÚCI: TEMPORA, spol. s r.o.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove
Oddiel: Sro, vložka č. 19424/P
Sídlo: Hlavná 135, Prešov 080 01
IČO: 36 194 182
zast. Ing. Františkom Pažuchom, konateľom spoločnosti
Ing. Pavlom Šidlovským, konateľom spoločnosti

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prešov, LV č. 6492:
 - parc. č. KNC 3241/1 o výmere 1 634 m², zast. plocha.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť:
 - **pozemok parc. č. KNC 3241/10 o výmere 1 m², zast. plocha**, ktorý bol vytvorený GP č. 30/2023 zo dňa 6. 6. 2023, úradne overený dňa 22. 6. 2023 pod č. G1-1043/2023, vypracovaný spoločnosťou Gedodet. kancelária Ing. Kovalčík s.r.o., Na odálke 114, Fintice odčlenením z pozemku parc. č. KNC 3241/1 o výmere 1 634 m², zast. plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov
a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov, ul. Levočská, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 77,50 € (slovom: sedemdesiatsedem eur, päťdesiat centov eur). Znížená cena o poskytnutú zľavu vo výške 50 % v zmysle uznesenia MsZ mesta Prešov č. 756/2022 zo dňa

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 7/2024	Strana 2/3
---	---	--

6. 4. 2022. Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 384/2023, v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj prebytočného majetku a ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov a adresnosti.

Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 211/2023 zo dňa 6. 11. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na sumu 155,00 €/m².

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú uhradené kupujúcim najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 72024, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
 - náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 156,00 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 66,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností formou kolkových známok.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 7/2024	Strana 3/3
---	----------------------------	---------------

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho, 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátoom mesta

TEMPORA, spol. s r.o.
zast. Ing. Františkom Pažuchom
konateľom spoločnosti

zast. Ing. Pavlom Šidlovským
konateľom spoločnosti