

JUDr. LUCIA SKLENÁROVÁ

advokátka



SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom

mobil: 0903 667 195, e-mail: sklenarova@advokatkh.sk

číslo elektronickej schránky E0006566293, JUDr. Lucia Sklenárová, advokát, IČO: 45 018 715

zapísaná v zozname advokátov SAK 4612, bankové spojenie ČSOB, a.s. č. účtu SK70 7500 0000 0040 0731 0122

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Obec Prestavky
IČO:	00320951
DIČ:	2020529753
sídlo:	Prestavky 226, 966 01
bankové spojenie:	SK10 0200 0000 0000 0752 8422
v zastúpení:	Ján Abrahám, starosta Obce
telefón:	0903 469 795
e-mail:	starosta@prestavky.sk

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Názov:	EMPRALDI, OZ
IČO:	50235648
sídlo:	Horná Trnávka 97, 966 01 Hliník nad Hronom
v zastúpení:	Peter Minich, predseda správnej rady

(ďalej len „kupujúci“)

za týchto podmienok: -----

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúcej sa v k.ú. Prestavky a to EKN parcela 70 vo výmere 15 169 m2 vyznačená ako ostatná plocha na LV 964 pre k.ú. Horná Trnávka.
- 1.2 Na základe Geometrického plánu číslo 17796580-84/2023 vyhotoveného GEODET – ŽŇAVA zememeračská kancelária, Ing. Ján Žňava, SNP 120, Žiar nad Hronom, IČO: 17796580 dňa 04.09.2023, autorizačne overeného dňa 04.09.2023 Ing. Jozefom Strelkom, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor Ing. Monikou Dekýšovou, dňa 08.09.2023 pod č. G1-445/2023 vznikla
 - novovytvorená novovytvorená CKN parcela 131/10 vo výmere 50 m2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikne odčlenením dielu 1 od pôvodnej EKN parcely 70 vo výmere 15 169 m2 vyznačená ako ostatná plocha na LV 964 pre k.ú. Horná Trnávka

- novovytvorená novovytvorená CKN parcela 132/2 vo výmere 401 m2 vyznačená ako trvalý trávny porast, ktorá vznikne odčlenením dielu 2 od pôvodnej EKN parcely 70 vo výmere 15 169 m2 vyznačená ako ostatná plocha na LV 964 pre k.ú. Horná Trnávka
vo vlastníctve Obce Prestavky /ďalej len „nehnutelnosť“/.

- 1.3 Obecné zastupiteľstvo v Prestavlkoch Uznesením 20/2023 zo dňa 11.09.2023 schválilo zámer predaja nehnuteľnosti priamym predajom a Uznesením 27/2023 zo dňa 27.11.2023 schválilo predaj nehnuteľnosti. -----
- 1.4 Nehnutelnosť vymedzenú v čl 1.2 tejto zmluvy predávajúci vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci nehnuteľnosť kupuje vo veľkosti prevádzaného spoluvlastníckeho podielu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve. -

Článok II.

Popis nehnuteľnosti a jeho stav

- 2.1 Prevádzaná nehnuteľnosť sú pozemky. -----
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne vady, závary a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a v takomto stave predmet zmluvy kupujúcemu za dohodnutú cenu predáva.-----
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje tak ako stojí a leží.-----

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena za nehnuteľnosť** bola medzi nimi určená vo výške 2255,-€ (slovom dvetisícdeväťdesiatpäť Eur), t.j. 5,00,-€ za 1 m2 (451m2x5,0,-€).-----
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť bude uhradená zo strany kupujúceho najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho.-----
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho do príslušného katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy a po tom, ako bude zaplatená celá kúpna cena a po tom, ako táto zmluva nadobudne účinnosť.-----

Článok IV.

Poplatky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti zaplatí kupujúci. -----

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho že nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha ani iné právo, ktoré by obmedzovalo vlastnícke právo.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do užívania nehnuteľnosti okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho do príslušného katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany prostredníctvom advokátky bezprostredne po podpísaní

tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny, o čom sa advokátku zaväzujú bezodkladne informovať.-----

- 5.4 Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú JUDr. Luciu Sklenárovú, advokátku so sídlom SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanú v zozname advokátov SAK pod číslom 4612, k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho podľa tejto zmluvy, oznámenia o návrhu na vklad, na prijímanie doručovaných listín, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci.-
- 5.5 Predávajúci sa zaväzuje, že do času podania návrhu na vklad vlastníckeho práva neprevedie vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy na tretiu osobu ani predmet zmluvy nijakým spôsobom nezafaží.-----

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci zverejní túto zmluvu v zmysle citovaného zákona do 7 dní od jej podpísania Zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do ktorého rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci tejto zmluvy prejavom vôle v tejto zmluve vzájomne viazaní.
- 6.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.-----
- 6.4 Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).-----
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení, 1 vyhotovenie pre potreby povolenia vkladu vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností.-----
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu urobili slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.-----

V Prestavlkoch, dňa 20.12.2023

Predávajúci:

Obec Prestavky



Kupujúci:

EMPRALDI, OZ

Splnomocnenec:

JUDr. Lucia Sklenárová, advokátka so sídlom SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom, týmto prehlasujem, že splnomocnenie, uvedené v tejto zmluve, **p r i j í m a m** v plnom rozsahu.

Žiar nad Hronom, dňa 26.01.2024

JUDr. LUCIA SKLENÁROVÁ
advokátka
SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom
mobil: 0903 667 195, e-mail: sklenarova@advokatkazh.sk
IČO: 43 018 715, zapísaná v zozname advokátov SAK

JUDr. LUCIA SKLENÁROVÁ
advokátka
SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom
mobil: 0903 667 195, e-mail: sklenarova@advokatkazh.sk
IČO: 43 018 715, zapísaná v zozname advokátov SAK č. 4512