

# **ZMLUVA č. 2/2024**

## **o prenájme priestorov SD Družba**

Prenajímateľ: Obec Pliešovce  
Hviezdoslavova 1  
962 63 Pliešovce  
IČO: 00320170  
Zastúpená: Ing. Štefanom Sýkorom, starosta obce

Nájomca: Marek Kotruch  
Pliešovce

### **ZMLUVNÉ PODMIENKY**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Spoločenského domu Družba, ktorý je vo vlastníctve obce Pliešovce a to sála, kuchyňa, banketka (uvedie sa konkrétny priestor KD)
2. Účelom prenájmu je: spoločenský ples (akcia).

#### **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 20.1.2024 do 21.1.2024 v čase 9.00 - 9.00 hod.

#### **Nájomné a úhrada za služby**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: 100 € + 50 € + 30 € + spotrebované energie.
2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zálohovej platbe, ktorá bude uvedená v zápise o odovzdaní a prevzatí priestorov.
3. Na požiadanie prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku, ktorá je uvedená v cenníku Prevádzkového poriadku v prílohe č. 3 Prevádzkového poriadku SD Družba.
4. Nájomca bol poučený o rozmiestnených hasiacich prístrojoch a umiestnení hlavných rozvádzačov elektrickej energie.

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č. 5 Prevádzkového poriadku SD Družba)

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok SD Družba v Pliešovciach

- d) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- e) nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr 22.1.2024
- f) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- g) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celom SD Družba
- h) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP , PO a ďalších osobitných
- i) prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu SD Družba a kľúče od dverí priestorov, ktoré si nájomca objednal **a tým preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory a kľúče.** Nájomca sa zaväzuje, že kľúče nebude ďalej rozmnožovať a poskytovať tretej osobe. V prípade porušenia tohto záväzku bude z nájomcom ukončená zmluva o prenájme priestorov v SD Družba.

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, resp. dňom odovzdania prenajímateľovi.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Pliešovciach, 18.1.2024

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca