

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Obec Starý Tekov

so sídlom : Tekovská 1, 93526 Starý Tekov

zastúpená : Ing. Peter Štefan - starosta obce

IČO : 00307483

DIČ: 2021218749

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN : SK49 5600 0000 0022 1424 1001

(ďalej len „prenajímateľ“)

2.Nájomca: Ján Kráľ

Adresa : Agátová ul. 2822/12, 934 01 Levice

IČO : 524 56382

DIČ : 1086486445

Nie je platcom DPH

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je miestny letný amfiteáter s budovou sociálnych zariadení, šatní a rozvodne. Lokalita letného amfiteátra je ohraničená plotom a vstupnými bránami.
2. Prenajímateľ nájomcovi prenajíma uvedené nehnuteľnosti za účelom zorganizovania hudobného podujatia NOC HVIEZD.

čl. II. Doba nájmu

- 1.Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **určitú** od 27.6.2024 od 8,00 hod. do 30.6.2024 do 12,00 hod.

čl. III. Cena nájmu

- 1.Cena nájmu za prenajaté nehnuteľnosti je stanovená dohodu vo výške 400,- EUR
- 2.Nájomné v sume 400,- EUR zaplatí nájomca prenajímateľovi najneskôr v deň konania podujatia t.j. 29.6.2024
3. Dohodnutú čiastku môže nájomca uhradiť prenajímateľovi v hotovosti do pokladne, alebo bezhotovostným prevodom na účet obce.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu pripravený na účel prenájmu, t.j. vykosený, s funkčným rozvodom vody, elektriny a vyprázdnenou nádržou na odpadové vody. Priestory budov patriacich k letnému amfiteátru budú vyčistené, v prípade požiadavky nájomcu aj vypratane.
2. Pódium je nájomcovi voľne prístupné bezodplatne.
3. Sociálne zariadenia budú pri ich preberaní nájomcom pripravené na okamžité použitie, za zásobovanie týchto zariadení hygienickými potrebami a za udržiavanie čistoty v týchto zariadeniach počas podujatia prenájomca nezodpovedá.
4. Počas prípravy podujatia v čase od 8,00 do 16,00 a počas trvania podujatia aj v mimopracovnej dobe prenájomca prideliť do letného amfiteátru vlastného zamestnanca, ktorý bude súčinný pri riešení problémov pri zabezpečovaní koncertu.
5. Predmet nájmu bude nájomca využívať výhradne za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
6. Čistotu, poriadok a údržbu v prenajatom priestore zabezpečí nájomca počas celej doby trvania nájmu.
7. Vzniknutý odpad počas trvania nájmu zlikviduje nájomca uložením na skládku komunálneho odpadu na vlastné náklady.
8. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
9. Za prípadné škody na prenajímanom majetku alebo zdraví osôb zúčastňujúcich sa koncertu, za potrebné zdravotné, technické, bezpečnostné a dopravné zabezpečenie ako aj za nahlásenie príslušným orgánom a organizáciám v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.
10. Cena spotrebovanej elektrickej energie, ako aj cena spotrebovanej vody sú zahrnuté v cene nájmu.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže nájomca tak ako aj prenájomca z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Starom Tekove dňa: 26.01.2024

Prenajímateľ

Nájomca

