

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 27/02/2023/RV zo dňa 19.05.2023
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Zastúpený:

Správa ciest Košického samosprávneho kraja

Sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Korešpondenčná adresa:

Ostrovského 1, 040 01 Košice

Konajúci prostredníctvom:

Ing. Peter Val'ko, poverený riadením organizácie SC KSK

IČO:

35 555 777

DIČ:

2021772544

IČ DPH:

SK2021772544

Právna forma:

príspevková organizácia zriadená

Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina

č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010

Peňažný ústav:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK6881800000007000409705

SWIFT / BIC:

SPSRSKBA

Spojenie:

tel.: 055/7894931

e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len ako „prenajímateľ“

a

Nájomca:

Ing. Peter Bero

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

d'alej len ako „nájomca“

prenajímateľ a nájomca d'alej spolu len „zmluvné strany“

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.05.2023 Nájomnú zmluvu č. **27/02/2023/RV** (ďalej ako „zmluva“) za účelom realizácie stavby „Trvalé dopravné riešenie“ - vjazd č. 1 a vjazd č. 2 v zmysle projektovej dokumentácie z mesiaca 6/2022 vypracovanej projektantom Ing. Marianom Klementom, Jovická 2, 048 01 Rožňava, zodpovedný projektant Ing. Anna Brašeňová. Dňa 04.10.2023 bola Správe ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej ako „SCKSK“) doručená žiadosť nájomcu o „udelenie súhlasu a uzatvorenie nájomnej zmluvy,“ ktorej predmetom má byť zriadenie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky.

2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VIII Záverečné ustanovenia bod 5 zmluvy dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej v texte aj len ako „dodatok“), ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovným spôsobom:

Článok II

Predmet dodatku

1. Článok I. Úvodné ustanovenia bod 4 sa nahrádza novým znením:

Nájomca je stavebníkom stavby „**Trvalé dopravné riešenie**“ (ďalej aj ako „stavba č. 1“) v zmysle projektovej dokumentácie z mesiaca 06/2022, vypracovanej projektantom Ing. Marianom Klementom, Jovická 2, 048 01 Rožňava, zodpovedný projektant Ing. Anna Brašňová (ďalej len „projektová dokumentácia“) a stavby „**Rodinný dom - 2 podlažný**“ (ďalej aj ako „stavba č. 2“) v zmysle projektovej dokumentácie z mesiaca 06/2022, vypracovanej projektantom Ing. Marian Klement – Projekcia Rožňava, Jovická 2, 048 01 Rožňava, zodpovedný projektant Ing. Helena Gyuréková (ďalej len „projektová dokumentácia“).
2. Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu bod 1 sa nahrádza novým znením:
 1. Predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 664 v k. ú. Krásnohorské Podhradie, v mieste realizácie stavby č. 1 a stavby č. 2 **celkom o ploche 41,2 m²**, t. j. vjazd č.1 **14,5 m²**, vjazd č. 2 **9,7 m²**, vodovodná prípojka **8 m²**, elektrická prípojka **3 m²** a kanalizačná prípojka **6 m²** (ďalej len „predmet nájmu“) tak, ako je to znázornené v grafickej situácii stavby č. 1 a grafickej situácii stavby č. 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1 a Príloha č. 2.
3. Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu bod 2 sa nahrádza novým znením:
 2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie 2 vjazdov z cesty II/549 na pozemok nájomcu – parc. registra „C“ KN č. 443/2, kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky a za účelom následného užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávného vysporiadania v zmysle článku VII bod 3. zmluvy
4. Článok IV. Výška nájomného a jeho splatnosť bod 1 sa nahrádza novým znením:
 1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom vo výške **11,50 €** (slovom: jedenásť eur päťdesiat centov) **bez DPH** za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok.
5. Článok V. Ďalšie ustanovenia bod 5 sa nahrádza novým znením:
 5. Nájomca je počas realizácie stavby povinný dodržať všetky podmienky a povinnosti uložené mu v stanovisku KSK č. 7142/2022/OSM-53926 zo dňa 13.12.2022 k realizácii stavby 1 a stavby 2 a vo vyjadreniach SC KSK č. IU- 2022/5070-8277 zo dňa 28.07.2022 a č. IU-2022/5070-8628 zo dňa 13.09.2023.
6. Článok VIII Záverečné ustanovenia bod 3 zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:
 3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - grafická situácia stavby č. 1 (ako Príloha č. 1) a
 - grafická situácia stavby č. 2 (ako Príloha č. 2).
7. Článok VIII Záverečné ustanovenia bod 4 zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:
 4. Zmluva sa uzatvára v súlade s § 7 ods. 13 písm. a) a d) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 z 30. apríla 2020, dodatku č. 2 z 26. októbra 2020, dodatku č. 3 z 23.augusta.2021 a dodatku č. 4 z 25. apríla 2022.“

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú nezmenené.
3. V súlade so znením § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24.02.2020 v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4, bol Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 27/02/2023/RV zo dňa 19.05.2023 schválený predsedom KSK – schválenie č. 0008/17/2023-347 zo dňa 15.01.2024.
4. Prílohou tohto dodatku je:
 - grafická situácia stavby č. 1 ako Príloha č. 1,
 - grafická situácia stavby č. 2 ako Príloha č. 2.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre prenajímateľa a dva (2) pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tomto dodatku potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa: 18.1.2024

v.r.

Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Ing. Peter Vaľko
poverený riadením organizácie SC KSK

Za nájomcu:

V Krásnoh. Podhradí, dňa: 23.1.2024

v.r.

Ing. Peter Bero