

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Právnická osoba :	Obec Suché Brezovo
zastúpená:	Eva Cinkotová, starostka
Sídlo:	Suché Brezovo 66, 991 03 Pôtor
IČO:	00648311
DIČ:	20213114174
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Veľký Krtíš
Číslo účtu IBAN:	SK48 0200 0000 0000 1262 1402

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko:	Ing. Martin Hrnčiar
rodné priezvisko :	Hrnčiar
Dátum narodenia:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Trvale bytom:	Vištuk 142 90085 Vištuk

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej pre všetkých spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Čl. I.

Predmet kúpy

1.1 Predávajúci je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra pre okres Veľký Krtíš, obec Suché Brezovo, katastrálne územie Suché Brezovo, na :

- liste vlastníctva číslo 229 nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

Parcelné číslo	PARCELY registra „E“ evidované na katastrálnej mape	Výmera v m2	Druh pozemku
1381/1		7754	Ostatná plocha

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti :

Vlastník:

Por. č.

1 predávajúci Obec Suché Brezovo : ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C : Ďarchy – Bez tiarch.

(ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“).

1.2 Geometrickým plánom č. **54442842-37/2022**, na oddelenie a určenie vlastníctva pozemku CKN č. **p. 1381/11**, vyhotoviteľ: GeoDobos s.r.o., J.A.Komenského 5, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 54 442 842, Vyhotožil dňa 03.04. 2023, Dobos Štefan, **úradne overil Ing. Pavel Novák pod č. G1-168/2023 zo dňa 30.05. 2023**, bol z pozemku parcela registra EKN č. **1381/1** o výmere **7754 m2**, **ost. pl. vedené na LV č. 229**, v spoluvlastníckom podiele Obce Suché Brezovo 1/1, **v Obec Suché Brezovo a k.u. Suché Brezovo, okres Veľký Krtíš**, oddelený **novovytvorený** pozemok, parcela registra CKN č. **1381/11 zast. pl. s výmerou 277 m2**.

1.3 Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť **v obec a k.u. Suché Brezovo, okres Veľký Krtíš**, a to **novovytvorený pozemok**, parcela registra CKN č. **1381/11 zast. pl. s výmerou 277 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. **54442842-37/2022**, z pozemku parcela registra EKN č. **1381/1** o výmere **7754 m2**, **ost. plocha** vedené na LV č. **229**, v spoluvlastníckom podiele Obce Suché Brezovo 1/1.

1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosť špecifikovaná **v bode 1.3** tohto článku bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy**“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná **v bode 1.3** tohto článku tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.
- 2.2 Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3 **Prejav vôle predávajúceho predat' predmet kúpy (nehnutelnosť) podľa tejto zmluvy bol prejavnený uznesením obecného zastupiteľstva v obci Suché Brezovo zo dňa 14.07.2022 č. 146/2022** schváleným väčšinou prítomných poslancov.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v cenovej úrovni **3,50 Eur za 1 m2 pozemku**, teda spolu celkove v sume **969,50 €** (slovom: **deväťstošesťdesiatdeväť eur a pedesiat' centov**), (ďalej len „**kúpna cena**“).
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu **969,50 €**, predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený **v VÚB, a.s. č. ú. IBAN: SK48 0200 0000 0000 1262 1402**, najneskôr **do 7 dní** odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy jej účastníkmi.
- 3.3 Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.4 Kúpna cena bola zistená Znaleckým posudkom číslo: 105/2023, vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - Pozemok C KN p. č. 1381/11 v k. ú. a obci Suché Brezovo, pre účel prevodu

nehnuteľností, Znalec: Ing. Vladár Vojtech, ul. Ľ. Štúra 39, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností. Evidenčné číslo znalca 913790, č. spisu (objednávky): Objednávka zo dňa 02.10. 2023.

Čl. IV.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Kupujúci vyhlasuje, že na mieste samom sa oboznámil so skutočným stavom predmetu kúpy, tento mu je dostatočne známy z ohliadky nehnuteľnosti, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje od predávajúceho v stave, v akom tento stojí a leží.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviaznu ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.

4.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **predávajúci** výlučne iba po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu podľa **čl. III. bod 3.1 a 3.2 tejto zmluvy**, výlučne iba po uhradení správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a výlučne iba po uhradení nákladov spojených so Znaleckým posudkom číslo: 105/2023. Ďalej **celý správny poplatok**, ktorý sa má zaplatiť za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa zaväzuje v plnom rozsahu hradiť kupujúci. **Kupujúci sa zaväzuje v plnom rozsahu hradiť aj náklady v sume 79,07 Eur, spojené so Znaleckým posudkom číslo: 105/2023**, vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - Pozemok C KN p. č. 1381/11 v k. ú. a obci Suché Brezovo, pre účel prevodu nehnuteľností, Znalec: Ing. Vladár Vojtech, ul. Ľ. Štúra 39, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností. Evidenčné číslo znalca 913790, č. spisu (objednávky): Objednávka zo dňa 02.10. 2023.

4.5 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (okamih nadobudnutia vlastníctva predmetu kúpy kupujúcim) nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

4.6 Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na kupujúcich nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja vzniknúť.

4.7 Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia či akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak mu kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa tejto zmluvy v lehote tam stanovenej. Možnosť odstúpenia iba niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.2 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

5.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

5.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

5.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne splnomocňujú : **JUDr. Petra Ďuricu, advokáta so sídlom AK SNP 25/711 Veľký Krτίš, zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 6807**, ako splnomocnenca, na všetky úkony spojené so zastupovaním zmluvných stran v **katastrálnom konaní** podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a Správneho poriadku, zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii, a podľa § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorého predmetom je zápis práv založených touto zmluvou do katastra nehnuteľností, pre prípad potreby opravy zrejmých chýb v písaní a počítaní v konaní o vklade práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností pred katastrom nehnuteľností. JUDr. Peter Ďurica, advokát je oprávnený aj na vypracovanie, podpísanie a podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o zápise vkladu práva k predmetným nehnuteľnostiam, vrátane elektronického podania na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, na prijímanie doručovaných písomností, na podávanie návrhov a doručovanie písomností, na všetky úkony smerujúce k doplneniu alebo oprave údajov v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad, ako aj na opravu zrejmých chýb a nesprávností v zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra. **JUDr. Peter Ďurica, advokát so sídlom AK SNP 25/711 Veľký Krτίš, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 6807** toto plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma. Splnomocnený advokát je oprávnený na vykonanie opravy zmluvy dodatkom k zmluve, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti v konaní o povolení vkladu práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, resp. na spísanie, podpísanie a podanie dodatku k zmluve pre potreby konania o povolení vkladu, ďalej na spísanie, podpísanie a podanie doplnenia návrhu na povolenie vkladu práva do katastra nehnuteľností. Splnomocnený advokát je oprávnený nazeráť do spisov vedených na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, týkajúcich sa predmetných nehnuteľností, ďalej podávať návrhy, opravné prostriedky, vrátane mimoriadnych opravných prostriedkov. Splnomocnený advokát je oprávnený v uvedenej veci konať bez obmedzenia. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým (a súhlasia), že toto plnomocenstvo je aj zmluvou o poskytovaní právnych služieb, v prípade ak nebola spísaná osobitná zmluva. Toto plnomocenstvo je platné do právoplatného skončenia predmetného katastrálneho konania o zápise práv podľa tejto zmluvy, vedené na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.

V Suchom Brezove, dňa: 30.10.2023
Kupujúci:

.....
Ing. Martin Hrnčiar

V Suchom Brezove, dňa : 30.10.2023
za predávajúceho:

Obec Suché Brezovo
991 03 Pôtor
IČO: 006 48 311

.....
-1-

starostka obce

V, dňa
Prijímam splnomocnenie

.....
JUDr. Peter Ďurica, advokát

Prílohy:

1 x Uznesenie obecného zastupiteľstva v obci Suché Brezovo