

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Právnická osoba : **Obec Suché Brezovo**
zastúpená: Eva Cinkotová, starostka
Sídlo: Suché Brezovo 66, 991 03 Pôtor
IČO: 00648311
DIČ: 20213114174
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Veľký Krtíš
Číslo účtu IBAN: SK48 0200 0000 0000 1262 1402

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Anna Škojcová
rodné priezvisko : Gavenčiaková
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: Mateja Bela 5958/10
97411 Banská Bystrica – Sásová

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej pre všetkých spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Čl. I.
Predmet kúpy

1.1 Predávajúci je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra pre okres Veľký Krtíš, obec Suché Brezovo, katastrálne územie Suché Brezovo, na :

- liste vlastníctva číslo 114 nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

Parcelné číslo	PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape	Výmera v m2	Druh pozemku
1381/5		3554	Ostatná plocha

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti :

Vlastník:

Por. č.

1 predávajúci Obec Suché Brezovo : ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C : Ťarchy – Bez tiarch.

- liste vlastníctva číslo 229 nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1381/2	5038	Ostatná plocha

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti :

Vlastník:

Por. č.

1 predávajúci Obec Suché Brezovo : ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C : Ľarchy – Bez tiarch.

(ďalej aj ako „nehnutelnost“).

1.2 Geometrickým plánom č. 31061591-05/2023, na zameranie stavby p. č. 40/3, stavby a prístavby p. č. 42/2, oddelenie a určenie vlastn. práv k pozemku p. č. 1381/9 a oddelenie pozemku p. č. 1381/10, vyhotoviteľ: Ing. Marek ČILLÍK-GEOPLÁN Bellušová č. 9, Banská Bystrica, IČO: 310 615 91, Vyhotovil dňa 14.02. 2023, Ing. Marek Čillík, úradne overil Ing. Zuzana Kelementová pod č. G1-62/2023 zo dňa 09.03. 2023, bol z pozemku parcela registra CKN č. 1381/5 o výmere 3554 m², ostatná plocha vedené na LV č. 114, v spoluvlastníckom podiele Obce Suché Brezovo 1/1, v Obec Suché Brezovo a k.u. Suché Brezovo, okres Veľký Krtíš, oddelený novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 1381/10 ostatná plocha s výmerou 14 m².

1.3 Geometrickým plánom č. 31061591-05/2023, na zameranie stavby p. č. 40/3, stavby a prístavby p. č. 42/2, oddelenie a určenie vlastn. práv k pozemku p. č. 1381/9 a oddelenie pozemku p. č. 1381/10, vyhotoviteľ: Ing. Marek ČILLÍK-GEOPLÁN Bellušová č. 9, Banská Bystrica, IČO: 310 615 91, Vyhotovil dňa 14.02. 2023, Ing. Marek Čillík, úradne overil Ing. Zuzana Kelementová pod č. G1-62/2023 zo dňa 09.03. 2023, bol z pozemku parcela registra EKN č. 1381/2 o výmere 5038 m², ost. plocha vedené na LV č. 229, v spoluvlastníckom podiele Obce Suché Brezovo 1/1, v Obec Suché Brezovo a k.u. Suché Brezovo, okres Veľký Krtíš, oddelený novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 1381/9 zast. plocha s výmerou 51 m².

1.4 Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v obec a k.u. Suché Brezovo, okres Veľký Krtíš, a to novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1381/10 ostatná plocha s výmerou 14 m², oddelený predmetným geometrickým plánom č. 31061591-05/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 1381/5 o výmere 3554 m², ostatná plocha vedené na LV č. 114, v spoluvlastníckom podiele Obce Suché Brezovo 1/1.

1.5 Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v obec a k.u. Suché Brezovo, okres Veľký Krtíš, a to novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 1381/9 zast. plocha s výmerou 51 m², oddelený predmetným geometrickým plánom č. 31061591-05/2023, z pozemku parcela registra EKN č. 1381/2 o výmere 5038 m², zast. plocha vedené na LV č. 229, v spoluvlastníckom podiele Obce Suché Brezovo 1/1.

1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosti špecifikované **v bode 1.4, 1.5** tohto článku budú ďalej v texte tejto zmluvy nazývané ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy**“, rozumejú sa tým nehnuteľnosti špecifikované v bode **1.4, 1.5** tohto článku tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.
- 2.2 Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3 **Prejav vôle predávajúceho predat' predmet kúpy (nehnuteľnosť) podľa tejto zmluvy bol prejavovaný uznesením obecného zastupiteľstva v obci Suché Brezovo zo dňa 11.03.2023 č. 32 / 2023 schváleným väčšinou prítomných poslancov.**

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v cenovej úrovni **3,50 Eur za 1 m2 pozemku**, teda spolu celkove v sume **227,50 €** (slovom: **dvesto dvatsaťsedem eur a pedesiat' centov**), (ďalej len „kúpna cena“).
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu **227,50 €**, predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený v **VÚB, a.s, č. ú. IBAN: SK 48 0200 0000 0000 1262 1402**, najneskôr **do 7 dní odo** dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy jej účastníkmi.
- 3.3 Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.4 Kúpna cena bola zistená Znaleckým posudkom číslo: 47/2023, vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností - Pozemky C KN p. č. 1381/9 a p. č. 1381/10 v k. ú. a obci Suché Brezovo, pre účel prevodu nehnuteľností, Znalec: Ing. Vladár Vojtech, ul. L. Štúra 39, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností. Evidenčné číslo znalca 913790, č. spisu (objednávky): Objednávka zo dňa 21.04. 2023.

Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že na mieste samom sa oboznámil so skutočným stavom predmetu kúpy, tento mu je dostatočne známy z ohliadky nehnuteľností, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje od predávajúceho v stave, v akom tento stojí a leží.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviazu nároky, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
- 4.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na

predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **predávajúci** výlučne iba po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu podľa **čl. III. bod 3.1 a 3.2 tejto zmluvy**, výlučne iba po uhradení **celého správneho poplatku** za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a výlučne iba po uhradení všetkých nákladov spojených s vyhotovením Znaleckého posudku číslo: 47/2023. Ďalej **celý správny poplatok**, ktorý sa má zaplatiť za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sa zaväzuje v plnom rozsahu hradiť kupujúci. **Kupujúci sa zaväzuje v plnom rozsahu hradiť aj všetky náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku číslo: 47/2023**, vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností - Pozemky C KN p. č. 1381/9 a p. č. 1381/10 v k. ú. a obci Suché Brezovo, pre účel prevodu nehnuteľností, Znalec: Ing. Vladár Vojtech, ul. L. Štúra 39, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností. Evidenčné číslo znalca 913790, č. spisu (objednávky): Objednávka zo dňa 21.04. 2023.

4.5 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (okamih nadobudnutia vlastníctva predmetu kúpy kupujúcim) nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

4.6 Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na kupujúcich nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja vzniknúť.

4.7 Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia či akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak mu kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa tejto zmluvy v lehote tam stanovenej. Možnosť odstúpenia iba niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.2 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

5.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

5.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne splnomocňujú : **JUDr. Petra Ďuricu, advokáta so sídlom AK SNP 25/711 Veľký Krtíš, zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 6807**, ako splnomocnenca, na všetky úkony spojené so zastupovaním zmluvných stran v **katastrálnom konaní** podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a Správneho poriadku, zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii, a podľa § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorého predmetom je zápis práv založených touto zmluvou do katastra nehnuteľností, pre prípad potreby opravy zrejmých chýb v písaní a počítaní v konaní o vklade práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností pred katastrom nehnuteľností. JUDr. Peter Ďurica, advokát je oprávnený aj na vypracovanie, podpísanie a podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o zápise vkladu práva k predmetným nehnuteľnostiam, vrátane elektronického podania na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, na prijímanie doručovaných písomností, na podávanie návrhov a doručovanie písomností, na všetky úkony smerujúce k doplneniu alebo oprave údajov v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad, ako aj na opravu zrejmých chýb a nesprávností v zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra. **JUDr. Peter Ďurica, advokát so sídlom AK SNP 25/711 Veľký Krtíš, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 6807** toto plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma. Splnomocnený advokát je oprávnený na vykonanie opravy zmluvy dodatkom k zmluve, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti v konaní o povolení vkladu práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, resp. na spísanie, podpísanie a podanie dodatku k zmluve pre potreby konania o povolení vkladu, ďalej na spísanie, podpísanie a podanie doplnenia návrhu na povolenie vkladu práva do katastra nehnuteľností. Splnomocnený advokát je oprávnený nazerať do spisov vedených na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, týkajúcich sa predmetných nehnuteľností, ďalej podávať návrhy, opravné prostriedky, vrátane mimoriadnych opravných prostriedkov. Splnomocnený advokát je oprávnený v uvedenej veci konať bez obmedzenia. Zmluvné strany sú uzrozmienené s tým (a súhlasia), že toto plnomocenstvo je aj zmluvou o poskytovaní právnych služieb, v prípade ak nebola spísaná osobitná zmluva. Toto plnomocenstvo je platné do právoplatného skončenia predmetného katastrálneho konania o zápise práv podľa tejto zmluvy, vedené na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.

V Suchom Brezove, dňa: 30.10.2023
Kupujúci:

Anna Škojcová

V Suchom Brezove, dňa : 30.10.2023
za predávajúceho:
Obec Suché Brezovo

starostka obce

Obec Suché Brezovo
991 03 Pôtor
IČO: 006 48 311

V, dňa
Prijímam splnomocnenie

.....
JUDr. Peter Ďurica, advokát

Prílohy:

1 x Uznesenie obecného zastupiteľstva v obci Suché Brezovo