

Zmluva o dielo č. 004/2012
uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
diel IX., § 536 – 565

Čl. I.
Zmluvné strany:

Objednávateľ : **Národné rehabilitačné centrum Kováčová**
Sídlo : **Sládkovičova 1, 962 37 Kováčová**
Zastúpený : **Ing. Oľga ZÁBOJNÍKOVÁ, MPH. - riaditeľ**

Oprávnený rokovať
o tech. a zmluv. vzťahoch : **Ing. Oľga ZÁBOJNÍKOVÁ, MPH. - riaditeľ**

Bankové spojenie : **Štátna pokladnica, č.ú.: 7000285116/8180**
IČO : **518 140**
DIČ : **2021285090**
IČ DPH : **---**
Zápis v OR : **---**

Telefón : **045/ 52 05 265**
Fax : **045/54 45 357**
e mail : **zabojnikova@nrckovacova.sk**

Zhotoviteľ : **STAS - stavby a sanácie, spol. s r.o.**
Sídlo : **Bulharská 37/1, 917 01 Trnava**
Zastúpený : **RNDr. Ján PAVLECH – konateľ spoločnosti**

Oprávnený rokovať
o tech. a zmluv. vzťahoch : **RNDr. Ján PAVLECH, tel. č. 0905 642 688**

Bankové spojenie : **VÚB a.s. Trnava, č.ú. 7641947-212/0200**
IČO : **34121382**
DIČ : **2020393496**
IČ DPH : **SK 2020393496**
Zápis v OR : **OR OS Trnava, odd. Sro, vl. č. 1226/T**

Telefón : **033/5516046**
Fax : **033/5514615**
e-mail : **pavlech@stas.sk**

Čl. II.

Predmet zmluvy:

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „*NRC Kováčová – Riešenie havarijného stavu – Sanácia narušených statických konštrukcií – v prízemných priestoroch bloku B*“ – mikropilóty, injektáž, stavebné a búracie práce.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zrealizuje predmet plnenia tejto zmluvy uvedený v odst. 1 tohto článku zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy.
3. Práce nad rámec tohto riešenia budú schválené investorom a budú riešené dodatkami k tejto zmluve pred zahájením týchto prác.
4. Predmet plnenia tejto zmluvy je dodaný protokolárnym odovzdaním objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne dokončené dielo od zhotoviteľa týmto spôsobom prevziať.

Čl. III.

Lehoty plnenia:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví dielo pre objednávateľa v zmysle predmetu plnenia tejto zmluvy v rozsahu a obsahu uvedenom v tejto zmluve v lehotách:

a/ termín prevzatia staveniska:	11.04.2012
b/ termín začatia prác:	11.04.2012
c/ termín ukončenia prác:	30.04.2012

V prípade, že zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ dokončené dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne.

2. Dôvodom na zmenu termínu ukončenia zhotoveného diela zo strany zhotoviteľa je:

a/ zmena rozsahu prác na diele, ktoré zmluvné strany nemohli v čase uzatvárania zmluvy predpokladať a ktoré nie sú zapríčinené zhotoviteľom,
b/ živelné pohromy, prívalové dažde
c/ všeobecné štrajky,
d/ zásah orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
e/ prekážky, spôsobené treťou osobou, ktorým nemohol zhotoviteľ zabrániť,
f/ omeškanie odovzdania staveniska objednávateľom podľa ustanovení tejto zmluvy,
g/ dočasné prerušenie stavebných prác z príčin na strane objednávateľa – pripravenosť staveniska.

V prípade vzniku týchto okolností sa termín ukončenia diela posunie o dobu zodpovedajúcu trvaniu týchto okolností.

Čl. IV.

Cena predmetu diela:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za realizáciu predmetu plnenia tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení platných predpisov vo výške:

Cena bez DPH: 19 820,63 €

DPH 20 % 3 964,13 €

Cena diela celkom s DPH: 23 784,76 €

(slovom: dvadsaťtritisíc sedemstoosemdesiatštyri EUR sedemdesiatšesť eurocentov)

2. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je Položkový rozpočet č. 12/1 Sanácia statických konštrukcií zo dňa 26.3.2012.

Čl. V.

Financovanie a fakturovanie:

1. Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať objednávateľovi na základe protokolu o vykonaných prácach potvrdeného zodpovedným pracovníkom objednávateľa po skončení prác na diele a ich protokolárnym odovzdaní a prevzatí.
2. V prípade zvýšenia ceny diela a zmeny termínov podľa ustanovení tejto zmluvy o dielo sa dohodnú platobné podmienky na základe týchto skutočností dodatkom k zmluve o dielo.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra, ktorú zhotoviteľ vystaví bude obsahovať také náležitosti, aby spĺňala funkciu faktúry podľa § 71 odst. 2 Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
4. Objednávateľ je povinný počas lehoty troch dní odo dňa predloženia faktúry sa k tejto vyjadriť. V prípade, že sa nevyjadrí, má sa za to, že s obsahom faktúry súhlasí a je povinný ju v lehote 21 dní uhradiť.

Čl. VI.

Odovzdanie staveniska a spolupôsobenie zmluvných strán:

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko a plochy pre vybudovanie staveniska podľa technického riešenia upravené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom realizovať práce.
2. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska:
 - určí prístupové cesty
 - prehlásenie, že sa na stavenisku nenachádzajú žiadne podzemné vedenia, okrem vytýčených. V prípade výskytu podzemných vedení objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých možno zmluvné dielo zhotoviť
 - miesto pre umiestnenie plechového skladu (6x4 m) a materiálu
 - zdroj el. energie min. 45 kW
 - zdroj vody min. 0,5 lit./s.

4. Neodovzdanie staveniska v dohodnutom termíne v dôsledku omeškania objednávateľom bude mať za následok posun termínu ukončenia diela uvedeného v čl. III., odst. 1, písm. c tejto zmluvy o dobu omeškania s odovzdaním staveniska zo strany objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov. Náklady súvisiace s opatreniami na zabezpečenie dodržiavania bezpečnostných a požiarnych predpisov v súvislosti s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy sú režijnými nákladmi zhotoviteľa zahrnutými v cene diela.
Prípadné regresy a pokuty vyplývajúce z nedodržiavania týchto bezpečnostných a požiarnych predpisov hradí v plnom rozsahu zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi ukončený predmet plnenia tejto zmluvy protokolárne vrátane dokladov a atestov od zabudovaných materiálov.
7. V prípade skrytých väd na diele vyzve objednávateľ zhotoviteľa k ich odstráneniu.
Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť do 5 dní po obdržaní reklamácie na svoje náklady.
V pochybnostiach sa má za to, že reklamácia bude zhotoviteľovi doručená tretieho dňa po jej odoslaní.
8. Zodpovedným pracovníkom povereným objednávateľom pre styk pri realizácii diela so zhotoviteľom je Ing. Jozef ČARADA, tel. č. 0905 515 182
Zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa je Ing. Jaroslav ŠALKOVIČ - stavbyvedúci, tel. č. 0905 923 710.
9. Po zhotovení prác zhotoviteľ stavenisko vyprace a v lehote 3 dní ho v tomto stave protokolárne odovzdá objednávateľovi.
10. Po uplynutí stanovenej lehoty v odst. 9 tohto článku zmluvy, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál nevyhnutný k odstráneniu prípadných väd, vytknutých objednávateľom.
11. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník zhotoviteľa odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko /súhlas, námietky a pod./.
V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný.
Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác.
Okrem stavbyvedúceho zhotoviteľa môže robiť potrebné zápisy v denníku technický dozor objednávateľa, pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru, prípadne iné príslušné orgány.
Ak stavbyvedúci zhotoviteľa nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo projektanta, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak technický dozor objednávateľa s ním nesúhlasí, zapíše to do troch pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný 3 pracovné dni vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje.

Čl. VII.

Dodanie diela:

1. *Dielo je dodané protokolárnym odovzdaním objednávateľovi. Objednávateľ je povinný riadne dokončené dielo od zhotoviteľa týmto spôsobom prevziať.*
2. *Zmluvné strany sa dohodli, že protokolárnym prevzatím riadne dokončeného diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na zhotovenom diele.*
3. *Prílohou odovzdávacieho protokolu budú:*
 - *protokoly o výrobe mikropilót*
 - *atesty od použitých materiálov*
 - *kópie stavebného denníka*
4. *Zmluvné strany sa touto zmluvou v zmysle platných ustanovení Obchodného zákonníka dohodli, že vlastnícke právo k predmetnému dielu uvedenému v čl. II. bod 1. prechádza na objednávateľa až okamžikom úplného zaplatenia ceny diela uvedenej v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.*

Čl. VIII.

Sankcie:

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie podmienok tejto zmluvy bude sankcionované nasledovne:*
 - a/ *za omeškanie s plnením povinnosti uvedenej v čl. III. odst. 1, písm. c tejto zmluvy môže objednávateľ vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania,*
 - b/ *za omeškanie so zaplatením faktúry môže zhotoviteľ požadovať od objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň z omeškania po lehote splatnosti.*
2. *Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením úroku z omeškania nie sú dotknuté práva zmluvných strán na náhradu škody.*

Čl. IX.

Kvalitatívne a dodacie podmienky:

1. *Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje rozsah a obsah predmetu plnenia tejto zmluvy v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym a dodacím podmienkam, stanovených príslušnými technickými normami /STN/ a projektovou dokumentáciou podľa článku II. odst. 2 tejto zmluvy.*
2. *Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na práce záruku 60 mesiacov odo dňa jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.*

Čl. X.

Osobitné ujednania:

1. Akékoľvek ujednania pozmeňujúce alebo doplňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomne dodatkom k tejto zmluve.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení následných noviel.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou rozhodnú sa v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, môžu sa obrátiť s doriešením sporu na obchodný súd príslušný k miestu sídla odporcu.
4. Zhotoviteľ aj objednávateľ majú právo na náhradu škody zavinenej neplnením povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné držať ujednania tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov a súčastí vo vzťahu k tretím osobám ako dôverné, považujúce ich za obchodné tajomstvo, pod dôsledkami možného uplatňovania náhrady škody druhou zmluvnou stranou.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V Trnave, dňa 2.4.2012

V Kováčovej, dňa 05.04. 2012.

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa

STAS - stavby a sanácie
spol. s r. o. (4)
91700 TRNAVA, Bulharská 37/1


RNDr. Ján PAVLECH
konateľ spoločnosti

Národné rehabilitačné centrum
962 37 Kováčová
- 13 -


Ing. Oľga ZÁBOJNÍKOVÁ, MPH.
riaditeľ