

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl.
zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Hôrka

Hôrka 141, 059 12 Hôrka

IČO: 00326194

konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu:

Mgr. Peter Spišák - starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Marián Román, rodený Román

nar. _____

trvale bytom Kišovce

občan SR

Anna Románová, rodená Diabelková

nar. _____

trvale bytom Kišovce

občan SR

(kupujúci 1 a kupujúci 2 ďalej spolu ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. V zmysle Geometrického plánu na oddelenie pozemku č. 45498085-50/2022 zo dňa 24.11.2022, vyhotoviteľa GeoGro, s.r.o. so sídlom Štefánikova 4445/4, Poprad, autorizačne overil Ing. Kristián Slimák dňa 24.11.2022, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom – Ing. Leskovjanským dňa 1.12.2022 pod G1- 1226/2022 (ďalej ako "Geometrický plán") sa z pôvodnej parcely registra C číslo 974/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m², zapísanej na LV č. pre k. ú. Hôrka odčlenila novovytvorená parcela registra C č. 974/122 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m².
2. V zmysle Geometrického plánu na oddelenie pozemku č. 45498085-50/2022 zo dňa 24.11.2022, vyhotoviteľa GeoGro, s.r.o. so sídlom Štefánikova 4445/4, Poprad, autorizačne overil Ing. Kristián Slimák dňa 24.11.2022, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom – Ing. Leskovjanským dňa 1.12.2022 pod G1- 1226/2022 (ďalej ako "Geometrický plán") sa z pôvodnej parcely registra C číslo 974/33 – Trvalý trávny porast o výmere 90 m², zapísanej na LV č. pre k. ú. Hôrka odčlenila novovytvorená parcela registra C č. 974/123 – trvalý trávny porast o výmere 3 m².
3. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti popísanej v Článku I. bode 2 a 3 tejto zmluvy, touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti – a to :
 - novovytvorenú parcelu registra „C“, parcela č. 974/122 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m² za kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1 tejto zmluvy.

- novovytvorenú parcelu registra „C“, parcela č. 974/123 – trvalý trávny porast o výmere 3 m² za kúpnu cenu uvedenú v Článku II. bod 1 tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 31,20 € za 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v bode 4 tohto článku, celkovo teda v sume vo výške 3.151,20 € /slovom Tritisíc stopäťdesiatjeden Eur a dvadsať centov/Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN: SK03 11110000006608337004, variabilný symbol 012024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné nároky vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou sú týmto vysporiadané a v budúcnosti si nebudú uplatňovať žiadne nároky v súvislosti s touto Zmluvou.
3. Zámer previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto zmluve a výška kúpnej ceny boli zverejnené dňa 4.4.2023.
4. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hôrka, Uznesenie 6/IV/8/23 zo dňa 20.04.2023 bol schválený predaj pozemku (nehnuteľností) uvedeného v tejto zmluve v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov formou predaja za cenu vo výške 31,20,- € za 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vzhľadom na malú hodnotu a nízku výmeru pozemku je neehospodárne a neefektívne postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb., skutočnosť, že obec dlhodobo pozemky nevyužívala, obec nemá vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku iný zámer jeho využitia a súčasne skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s pozemkami kupujúcich, ktorí sa doposiaľ o tento pozemok starali a udržiavali ho na vlastné náklady a ktorí požiadali obec Hôrka o odpredaj pozemku za účelom rozšírenia svojho pozemku pred rodinným domom a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.

Článok III. Opis predmetu kúpy a jeho ťarchy

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť predmetu kúpy a osobitne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, predkupné práva, vecné bremená alebo iné vecné práva, a že je oprávnený s predmetom kúpy primerane nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nemá také vady, na ktoré by mal kupujúcich riadne osobitne vopred upozorniť.
3. Kupujúci nadobudnú predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva k predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci v zmysle tejto Zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom sú zmluvné strany tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazané v tejto Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.

4. V prípade prerušenia katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom na ich odstránenie.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.
3. Túto Zmluvu je možné meniť iba vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
7. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdržia jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

V Hôrke dňa 29.01.2024



Obec Hôrka
Mgr. Peter Spišák
starosta obce Hôrka

Marián Román

Anna Románová