

# Nájomná zmluva č. 01/01/2024

**Prenajímateľ: BIOGAL, a. s.**

so sídlom : 919 51 Špačince  
zastúpený : riaditeľom Eduardom Ruislom  
IČO : 31 416 985  
IČ DPH: SK 2020391021  
Bankové spoj.: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: SK1575000000004025084616

**Nájomca : Obecný úrad Špačince**

so sídlom: Hlavná 183/16, 919 51 Špačince  
zastúpený: PhDr. Július Zemko  
DIČ: 2021175706  
IČO: 00313033  
Číslo účtu: SK46 5600 0000 0010 0131 6001

uzatvárajú podľa Obchodného zákonníka a súčasne platných zákonov SR túto nájomnú zmluvu.

## 1.

### Predmet nájmu

1.1. Prenájom plochy-Trusnej jamy na parcele 2428/5 na uskladnenie-kompostovanie trávnatých porastov z obce Špačince.

## 2.

### Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

- 2.1. Nájomné za prenájom plochy -Trusnej jamy 1,-€/rok.
- 2.2. Faktúra za prenájom bude vystavená a splatná jednorazovo po uplynutí kalendárneho roku..
- 2.3. Nájomca je povinný riadne a včas uhradiť nájom v zmysle vystavenej faktúry od prenájomateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom, kedy bolo pripísané na účet prenájomateľa, č. účtu: , alebo zaplatené v hotovosti v pokladni a. s. Biogal Špačince.

## 3.

### Práva a povinnosti nájomcu

- 3.1. Nájomca je povinný starať sa predmet nájmu v zmysle súčasných právnych predpisov.
- 3.2. Prenajatý priestor uzamykať..
- 3.3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa dať predmet nájmu do užívania inej fyzickej či právnickej osobe

#### 4.

##### Práva a povinnosti prenajímateľa

- 4.1. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu, či už vandalizmom, poveternostnými vplyvmi a podobne.

#### 5.

##### Doba nájmu

- 5.1. Nájom sa uzatvára od 1.01.2024 na dobu neurčitú.
- 5.2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení zmluvu vypovedať písomne, aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 (slovom troch) mesiacov.
- 5.3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede na adresu prenajímateľa alebo nájomcu.
- 5.4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory prenajímateľovi v pôvodnom stave.

#### 6.

##### Záverečné ustanovenie

- 6.1. Zmluva je vyhotovené v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden.
- 6.2. Pre platnosť zmien a dodatkov tejto zmluvy sa vyžaduje výlučne písomná forma.
- 6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsah je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Špačinciach, dňa 8.01.2024

prenájomca : BIOGAL, a. s.

nájomca : Obecný úrad Špačince.

