

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Dolinky, s.r.o.**
Sídlo: Mikovíniho 26, 917 01 Trnava
IČO: 52 024 041
DIČ: SK2120921561
Zastúpené: Mgr. Michal Žitník , Mgr. Martin Kollár – konatelia
Číslo bankového účtu: SK11 0900 0000 0051 5396 6474

(ďalej len „**odovzdávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare“)

a

Obchodné meno: Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367
Zastúpené: Mgr. Jozef Viskupič - predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len „**preberajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len „TTSK“ a spolu s Dolinky“ – ďalej len „zmluvné strany“),

uzatvárajú podľa § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 44/2023/03 zo dňa 17.02.2023 pod písmenom a) a b) v spojení s pozmeňujúcim Uznesením č. 122/2023/06 zo dňa 28.06.2023 pod písmenom a) a b), túto zmluvu o bezodplatnom prevode práva k nehnuteľnostiam (ďalej aj ako „zmluva“)

Článok 1. Úvodné ustanovenia

1.1 Odovzdávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Moravany nad Váhom, v obci Moravany nad Váhom, okres Piešťany, vedených Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom ako pozemky:

- par. registra „C“, par. č. 1668/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 848 m², vedený na liste vlastníctva č. 1575 v podiele 1/1-ina k celku,
- par. registra „C“, par. č. 1662/288, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 177 m²; vedený na liste vlastníctva č. 2088 v podiele 1/1-ine k celku.

a časti stavebného objektu „SO.02.01 Križovatka, realizovaného v rámci stavebného diela „Obytná zóna Moravany Sever, k. ú. Moravany nad Váhom, vybudovanej na pozemkoch uvedených v ods. 2.3 tejto zmluvy, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo. Na stavebné dielo „Obytná zóna Moravany nad Váhom, SO.02.01 - Križovatka“ vydal dňa 31.01.2023 Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a komunikácií Rozhodnutie na predčasné užívanie stavby č. s. OU-PN-OCDPK-2023/001012-002, právoplatné dňa 17.02.2023.

1.2. Geometrickým plánom č. 720-278/2022, vyhotoveným dňa 25.10.2022, vyhotoviteľom GEOTUR, s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, IČO:48 296 180, overeným Okresným úradom Piešťany – Katastrálny odbor dňa 16.11.2022 pod číslom G1-824/2022 (ďalej aj ako geometrický plán“) bol z pozemku par. registra „C“ par. č. 1668/16, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 848 m² oddelený novovytvorený pozemok par. č. 1668/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 771 m².

Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Článok 2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Moravany nad Váhom, v obci Moravany nad Váhom, okres Piešťany, vedené Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom ako:

- **pozemok par. registra „C“, par. č. 1662/288, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2088 v podiele 1/1-ina k celku,**
- **novovytvorený pozemok, par. č. 1668/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 771 m², oddelený geometrickým plánom č. 720-278/2022, vyhotoveným dňa 25.10.2022, vyhotoviteľom GEOTUR, s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, IČO:48 296 180, overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 16.11.2022 pod číslom G1-824/2022 z pozemku par. registra „C“ par. č. 1668/16, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 848 m², zapísaný na LV č. 1575**

(ďalej aj ako „Predmet prevodu I“)

a časť stavebného diela „Obytná zóna Moravany Sever, k. ú. Moravany nad Váhom“, (ďalej aj ako „stavebné dielo“) vybudovaná na pozemkoch uvedených v tomto odseku tohto článku tejto zmluvy, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo a bola realizovaná ako časť stavebného objektu SO.02.01 Križovatka, v rozsahu vyznačenom v podrobnej situácii, č. výkresu 2 v súlade s určením hraníc majetkovej podstaty,

výkres č. 12, vyhotovený v septembri 2020 a v januári 2021 projektantom Ing. Petrom Hlbockým, PHF design, s.r.o. Malženice 483, 919 29 Malženice) ako časť cesty II/507 s priekopou. (ďalej aj ako podrobná situácia“) Podrobná situácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.

(ďalej aj ako „Predmet prevodu II“)

2.2. Zmluvné strany, bližšie špecifikované v záhlaví tejto zmluvy sa v rámci usporiadania časti križovatky na ceste II/507 a ňou zastavaných pozemkov, zrealizovanej v rámci stavebného diela „Obytná zóna Moravany Sever, k. ú. Moravany nad Váhom zaväzujú k bezodplatnému prevodu Predmetu prevodu I a Predmetu prevodu II nasledovne :

Odobzdávajúci odovzdá Predmet prevodu I a Predmet prevodu II, bližšie špecifikované v ods. 2.1. tohto článku bezodplatne do výlučného vlastníctva preberajúceho.

(„Predmet prevodu I“ a „Predmet prevodu II“ ďalej spolu aj ako „Predmet prevodu“)

Preberajúci sa zaväzuje prevziať Predmet prevodu, bližšie špecifikovaný v ods. 2.1 tohto článku, do svojho výlučného vlastníctva od odovzdávajúceho bezodplatne.

Prevod Predmetu prevodu sa uskutoční bez finančného vyrovnania a za týmto účelom odovzdávajúci vyhlasuje, že preberajúci nie je povinný poskytnúť žiadne finančné plnenie.

3. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Odovzdávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

3.2 Odovzdávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, Predmet prevodu I. a Predmet prevodu II. nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník Predmetu prevodu I.

3.3 Odovzdávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s Predmetom prevodu okrem vecných bremien na Predmete prevodu I:

- v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku parc.reg."C" č. 1668/16 a 1668/18, zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti podľa GP č.154/2021 (úradne overený pod č. G1- 121/2022), z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech

vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s, so sídlom Čulenova č. 6, Bratislava (IČO 36361518) a vecné bremeno k pozemku parc. reg. "C" č.1668/16 a k pozemku parc. reg. "E" č. 1662/1 zo zákona, zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č.7/2023 (úradne overený pod č. G1- 35/2023), z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s, so sídlom Čulenova č. 6, Bratislava (IČO 36361518).

3.4 Odovzdávajúci vyhlasuje a preberajúci potvrdzuje, že pred podpisom tejto zmluvy odovzdávajúci odovzdal a preberajúci prevzal nasledovné listinné dokumenty, ktoré súvisia s Predmetom prevodu, uvedený v čl. 2, ods. 2.1 tejto zmluvy a to:

- vypracovaný geometrický plán č. 720-278/2022 na oddelenie pozemku parc.č. 1668/16, 18-21, určenie vlastníctva k parc. č. 1668/21,
- rozhodnutie na predčasné užívanie stavby č. s. OU-PN-OCDPK-2023/001012-002.

3.5 V prípade, že na stavebné dielo nebude vydané kolaudačné rozhodnutie do obdobia 15 mesiacov od vydania Rozhodnutia o predčasnom užívaní č. s. OU-PN-OCDPK-2023/001012-002, právoplatné dňa 17.02.2023, táto zmluva sa ruší od začiatku a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie.

4. Odovzdanie a prevzatie Predmetu prevodu II.

4.1 Odovzdávajúci odovzdá Preberajúcemu Predmet prevodu II, uvedený v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu II vyhotoveného preberajúcim. Súčasťou odovzdania bude i príslušná projektová dokumentácia v listinnej a digitálnej forme týkajúca sa odovzdávaného Predmetu prevodu II , ktorá tvorila súčasť stavby povolenej rozhodnutím uvedeným v čl. 1. ods. 1.1 tejto zmluvy.

4.2 V prípade, že Predmet prevodu II bude mať vady, preberajúci Predmet prevodu II neprevezme, nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu II a o vadách spíše zmluvné strany zápis, v ktorom sa dohodnú na termíne a spôsobe odstránenia väd zo strany odovzdávajúceho.

4.3 Nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu II prechádza na preberajúceho dňom prevzatia, t. j. podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu II.

5. Záručná doba Predmetu prevodu II.

- 5.1. Záručná doba na Predmet prevodu II, ktorý je predmetom tejto zmluvy, je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia Predmetu prevodu II a neplynie v čase, kedy Predmet prevodu II nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Odovzdávajúci.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu II bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 5.3 Po nadobudnutí vlastníckeho práva preberajúceho k Predmetu prevodu II bude odovzdávajúci zodpovedať preberajúcemu, ako vlastníkovi za Predmet prevodu II a v prípade riadneho oznámenia väd k Predmetu prevodu II zo strany preberajúceho počas záručnej doby sa zaväzuje zabezpečiť bezodplatne odstránenie väd, za ktoré v zmysle právnych predpisov bude zodpovedať odovzdávajúci po prechode nebezpečenstva škody k dielu na preberajúceho.
- 5.4 Predmet prevodu II má vady najmä vtedy, ak:
- a) ak zhotovené dielo nezodpovedá príslušným STN EN a záväzným predpisom,
 - b) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu, sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 5.5 Preberajúci sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne mailom a následne písomnou formou.
- 5.6 Odovzdávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa ods. 5 čl. V tejto zmluvy a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
- mená zástupcov zmluvných strán
 - dátum odstránenia vady
 - popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia
 - dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady
 - celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia
 - vyjadrenie, či vada bránila riadnemu užívaniu Predmetu prevodu II
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 5.7 V prípade, že odovzdávajúci odmietne podpísať zápis v zmysle ods. 6 čl. 6 tejto zmluvy alebo nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutej lehote, je preberajúci oprávnený odstrániť vady prostredníctvom tretej osoby na náklady odovzdávajúceho.

6. Závěrečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z odovzdávajúceho na preberajúceho znáša odovzdávajúci.
- 6.2 **Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu I do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Piešťany – Katastrálny odbor do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Predmet prevodu II za podmienky nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
- 6.3 Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu II, uvedeného v č. 2. ods. 2.1, nepodlieha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu II, uvedený v tomto bode prejde na preberajúceho nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy s odkladacou podmienkou nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebné dielo.
- 6.4 Vlastnícke právo k Predmetu prevodu I, uvedenému v čl. 2. ods. 2.1., nadobudne preberajúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu I, bližšie špecifikovaný v čl. 2, ods. 2.1 tejto zmluvy, v prospech preberajúceho.
- 6.6 V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Predmet prevodu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 6.7 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 6.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že Predmet prevodu I a Predmet prevodu II, uvedené v čl. 2, ods. 2.1 tejto zmluvy nemá pridelené súpisné ani orientačné číslo.
- 6.9 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.10 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.11 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Piešťany – Katastrálny odbor, dva pre odovzdávajúceho a 2 pre

preberajúceho.

6.12 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Preberajúci zverejní túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk). O dátume zverejnenia bude informovať odovzdávajúceho.

6.15 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa 11.12.2023

V Trnave, dňa 7.12.2023

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....V. I.....

Dolinky, s.r.o.
Mgr. Michal Žitník
konateľ

.....V. I.....

Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
predseda