

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v súlade s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Povinným z vecného bremena :

Obchodné meno: **Obec Veľká Lomnica**
Sídlo: Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
IČO: 00 326 666
Oprávnenie konať: Mgr. Peter Duda, starosta

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena :

Obchodné meno: **BIO-plus, s.r.o., Spišská Nová Ves**
Sídlo: 195, 053 63 Spišský Hrušov
IČO: 36 183 628
Zápis: OR MS Košice, Odd. Sro, vložka č. 10286/V
Oprávnenie konať: Ing. Martina Nemcová, konateľ

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena 1“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj len „Zmluvné strany“)

Článok I

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom – podielom 1/1 k celku, nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2437 vedenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom pre okres Kežmarok, obec: Veľká Lomnica, kat. úz. Veľká Lomnica, ako
 - 1.1.1. pozemok parcela reg. „C“ parc.č. 4924/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 277 m², (ďalej len ako „Zaťažný pozemok 1“),
 - 1.1.2. pozemok parcela reg. „C“ parc.č. 4924/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 359 m², (ďalej len ako „Zaťažný pozemok 2“),
 - 1.1.3. pozemok parcela reg. „C“ parc.č. 4924/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 426 m², (ďalej len ako „Zaťažný pozemok 3“) (Zaťažný pozemok 1, Zaťažný pozemok 2 a Zaťažný pozemok 3 spoločne aj len „Zaťažné pozemky“).
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom – podielom 1/1 k celku, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2342 vedenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom pre okres Kežmarok, obec: Veľká Lomnica, kat. úz. Veľká Lomnica, ako pozemok parcela reg. „C“ parc.č. 4921, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 503 m² (ďalej len „Pozemok“).
- 1.3. Pre účely zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, bol dňa 11.11.2023 prostredníctvom Marián Kaspišín – ZEKA – ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, Levočská 866, 058 01 Poprad, IČO: 14 281 601 vyhotovený geometrický plán č. 14281601-141/23, ktorý bol dňa 13.11.2023 autorizačne overený Ing. Stanislavom Sýkorom, úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom pre okres Kežmarok dňa 19.12.2023 pod číslom G1-955/2023 (ďalej len „Geometrický plán“).

Článok II

- 2.1. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje k Zaťaženému pozemku 2 a k Zaťaženému pozemku 3 v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Pozemku (vrátane každodobého vlastníka Pozemku) vecné bremeno **in rem** spočívajúce **v práve prechodu a prejazdu** cez Zaťažený pozemok 2 a Zaťažený pozemok 3 (ďalej len „**Vecné bremeno prechodu a prejazdu**“). Rozsah Vecného bremena prechodu a prejazdu je vyznačený v Geometrickom pláne.
- 2.2. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje k Zaťaženým pozemkom v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Pozemku (vrátane každodobého vlastníka Pozemku) vecné bremeno **in rem** spočívajúce **v práve uloženia, pripojenia, užívania, prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí** (ďalej len „**Vecné bremeno uloženia sietí**“) (Vecné bremeno prechodu a prejazdu a Vecné bremeno uloženia sietí spoločne aj len „**Vecné bremená**“).
- 2.3. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú a v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka sú spojené s vlastníctvom Zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádzajú spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.
- 2.4. Vecné bremeno prechodu a prejazdu sa zriaďuje bezodplatne. Vecné bremeno uloženia sietí sa zriaďuje za jednorazovú náhradu v sume 1.000,- eur, ktorú sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecných bremien.
- 2.5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť Vecné bremená ako aj strpieť výkon práv z Vecných bremien.
- 2.6. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce Vecným bremenám zriadené Povinným z vecného bremena touto Zmluvou prijíma.

Článok III

- 3.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - 3.1.1 je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženými pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto Zmluvy,
 - 3.1.2 nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženým pozemkom do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám,
 - 3.1.3 Zaťažené pozemky nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženým pozemkom,
 - 3.1.4 ako vlastník Zaťažených pozemkov nie je účastníkom súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so Zaťaženými pozemkami,
 - 3.1.5 súhlasí s obmedzením užívania Zaťažených pozemkov spôsobom uvedeným v tejto Zmluve v celom rozsahu.
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania Vecných bremien tieto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto Zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých

vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností povolený.

Článok IV

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Právne účinky zriadenia Vecných bremien podľa tejto Zmluvy nastávajú vydaním rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho Vecným bremenám do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecným bremenám (ďalej len „Návrh na vklad“) podľa tejto Zmluvy, sa zaväzuje podať na Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena a to do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Poplatok za katastrálne konanie vo veci návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške Oprávnený z vecného bremena.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s katastrálnym konaním o návrhu na vklad Vecných bremien k Zaťaženým pozemkom do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné najmä, nie však výlučne, v prípade výzvy Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor na doplnenie listín, údajov a iných informácií, tieto bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v katastrálnom konaní.
- 4.5. Vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.
- 4.5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
- 4.6. Zriadenie Vecného bremena prechodu a prejazdu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 103/2023 zo dňa 23.11.2023. Vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva 126/2023 zo dňa 13.12.2023.

Vo Veľkej Lomnici dňa 29.01.2024

Povinný z vecného bremena :

Obec Veľká Lomnica
Mgr. Peter Duda, starosta
(úradne osvedčený podpis)

V Spišskej Novej Vsi dňa 29.01.2024

Oprávnený z vecného bremena:

BIO-plus, s.r.o., Spišská Nová Ves
Ing. Martina Nemcová, konateľ