

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 2/2024

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., a § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ:

Základná škola Alexandra Dubčeka Martin

v zastúpení: Mgr. Dana Brežňanová, riaditeľka školy

IČO: 37811711

DIČ: 2021673797

Bankové spojenie:

1665774451/0200

VÚB, Pobočka Martin

Nájomca:

TJ Družstevník Dražkovce

Adresa: 038 02 Dražkovce 77

IČO: 14221390

DIČ: 2020595148

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) túto dohodu :

I. Predmet dohody

Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania – nájmu nebytový priestor **telocvičňu**, ktorý patrí **Základnej škole Alexandra Dubčeka, Družstevná 11 v Martine** o pôdorysnej ploche **582 m²**, par. č. 502/373, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva 1870.

Prenajímateľ prenája nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Prenajímateľ v čase prázdnin a štátnych sviatkov uzatvára telocvičňu.

Nájomca má právo spoločne s prenájomateľom používať prístupovú cestu k objektu.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenájaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre športové činnosti.

II. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou a to od: **17.1.2024 – 13.3.2024 (streda od 17.00 hod. – 18.00 hod.) – spolu 1 hod.**

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

A) dohodou zmluvných strán

B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý

C) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 a 3 zák. č. 116/1990 Zb.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle § 3 Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. nasledovne: **Nájomné** bolo určené dohodou vo výške 23,- € za hodinu spolu – 8 hodín, čo za dobu nájmu predstavuje sumu celkom: **184,- €**, ktorá bude poukázaná na č. účtu 1665774451/0200, IBAN SK1602000000001665774451.

Zmluva zahŕňa aj služby spojené s nájmom (elektrická energia, voda, teplo).

Pri úhrade žiadame uviesť variabilný symbol zmluvy: **2/2024**.

Nájomné je splatné v deň prenájmu .

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv.

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverených nájomcov. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná.
2. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sú v zmysle ust. §3 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov subjektom verejnej správy, preto sa v zmysle ust. §2 ods.1 písm. a) zákona č.315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov ku dňu uzavretia tejto zmluvy nepovažujú za partnerov verejného sektora.
3. Ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka .
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca