

## **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 1/2021**

uzatvorenej podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov  
v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných  
celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods.  
9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov  
v znení neskorších predpisov

### **I. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Prenajíateľ:** **Gymnázium, Komenského 13, Lipany**  
Sídlo: Komenského 117/13, 082 71 Lipany  
Štatutárny orgán: Ing. Eva Lazoríková, riaditeľka školy  
IČO: 00161047  
DIČ: 2020711341  
Bankové spojenie:  
Výdavkový účet - IBAN SK55 8180 0000 0070 0051 6930  
Štátna pokladnica  
Príjmový účet – IBAN SK58 8180 0000 0070 0051 6973  
Štátna pokladnica

**1.2 Nájomca:** **Základná umelecká škola, Štúrova 29, Lipany**  
Sídlo: Štúrova 29, 082 71 Lipany  
Štatutárny orgán: Gabriela Pinterová, DiS. Art. riaditeľka školy  
IČO: 36158135  
DIČ: 2021381461  
Bankové spojenie: IBAN SK11 0200 0000 0016 3061 1556

### **PREAMBULA**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.08.2021 podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. Zmluvu o nájme č. 1/2021 (ďalej len zmluva) na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, na základe ktorej nájomca užíva časť nebytových priestorov o výmere 350 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na 2.poschodí budovy gymnázia so súpisným číslom 969, na pozemku registra C KN č. 1240/24, LV 963, k.ú. Lipany.
2. V súlade s č. VI bod 6.2 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 z dôvodu potreby úpravy v spôsobe platieb za energie a služby spojené s nájmom a to s účinnosťou od 1.1.2024.

### **Čl. I**

#### **Predmet dodatku č. 1**

**1. V článku IV. NÁJOMNÉ, PLATBY ZA ENERGIE A SLUŽBY, PLATOBNÉ PODMIENKY sa bod 4.5 ruší a nahrádza sa textom takto:**

4.5 Nájomca sa zaväzuje uhradiť na základe fakturácie prenajímateľa náklady za energie a služby spojené s nájmom v zmysle kalkulácie stanovenej prenajímateľom na základe zálohových platieb, resp. faktúr reálnej spotreby (elektrická energia, plyn, vodné a stočné v alikvotnej výške podľa vnútornej smernice školy). Prenajíateľ bude túto sumu fakturovať mesačne, resp. po obdržaní vyúčtovacích faktúr dodávateľa 1x polročne. Odvoz komunálneho odpadu a upratovanie prenajatých priestorov bude ZUŠ Lipany realizovať vo vlastnej réžii.

**2. Článok IV. NÁJOMNÉ, PLATBY ZA ENERGIE A SLUŽBY, PLATOBNÉ PODMIENKY sa dopĺňa o bod 4.7 takto:**

4.7 Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady na výdaje spojené s prevádzkou budovy (najmä revízie, poistné, internet, bezpečnostný systém budovy, náklady na požiarnu ochranu a na havarijné stavy, čistenie rohoží a pod.) v alikvotnej výške podľa vnútornej smernice. Prenajímateľ bude túto sumu fakturovať 1x polročne, vždy k 30. júnu, resp. 31. decembru za predchádzajúce obdobie.

**Článok II**  
**Záverečné ustanovenia dodatku č. 1**

1. Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.
2. Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme č. 1/2021 zo dňa 31.08.2021.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok k zmluve uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom dodatku zmluvy ho nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
4. Dodatok č.1 k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach, dva rovnopisy obdrží Prešovský samosprávny kraj.
5. Dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň jej platnosti deň podpisu druhej zmluvnej strany. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia, najskôr však dňom schválenia Prešovským samosprávnym krajom. Písomné potvrdenie o zverejnení dodatku zmluvy si zmluvné strany vzájomne pošlú na adresu sídla uvedenú v záhlaví tohto dodatku alebo elektronicky.

Lipany 29. 12. 2023

Za Gymnázium Lipany:

Za ZUŠ Lipany:

.....  
Ing. Eva Lazoríková  
riaditeľka školy

.....  
Gabriela Pinterová, Dis.art.,  
riaditeľka školy

Tento dodatok k zmluve bol prenajímateľom zverejnený dňa:

Tento dodatok k zmluve nadobudol účinnosť dňa: