

Zmluva o nájme

uzavretá na základe § 720 Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
ďalej len „zmluva“

medi:

Prenajímateľ:

Obec Chrabrany
Mlynská 326/3, 955 01 Chrabrany
Zastúpená: starostkou Ing. Janou Šupovou
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK69 5600 0000 0008 4118 7017
IČO: 00699187
DIČ: 2021234545

Nájomca:

Združenie mikroregiónu SVORNOSŤ
Nitrianska 2/3, 955 01 Chrabrany
Zastúpené: predsedom Mgr. Milanom Gálom
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK89 5600 0000 0091 0203 5002
IČO: 36103942
DIČ: 2021603452
Registrované Ministerstvom vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-15015

Zmluvné strany sa dohodli plniť túto zmluvu takto:

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník prenajíma nájomcovi časť priestoru v kancelárii na prízemí kultúrneho domu v Chrabranoch, súp. č. 326, popis stavby: kultúrny dom, na pozemku p. č. 179/2, v k. ú. Chrabrany, zapísaného na liste vlastníctva č. 502 (ďalej aj „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu sa ponecháva nájomcovi do nájmu ako pracovisko (kancelária) pre jedného zamestnanca nájomcu v súvislosti s implementáciou Stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou Združenie mikroregiónu SVORNOSŤ (Stratégia CLLD Združenia mikroregiónu SVORNOSŤ). Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že predmet nájmu bude užívať súčasne so zamestnancami prenajímateľa, čomu sa zaväzuje prispôbiť svoje aktivity v predmete nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú jeden rok odo dňa jej účinnosti.
2. Nájom predmetu nájmu zaniká:
a/ dohodu zmluvných strán,
b/ výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede zmluvnej strane,

c/ odstúpením od zmluvy prenajímateľom, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý si ho prenajal v zmysle tejto zmluvy alebo v prípade porušenia ustanovenia tejto zmluvy nájomcom. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.

d/ uplynutím doby, na ktorú je zmluva uzatvorená.

III.

Výška a splatnosť nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu vrátane energií je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 50,- EUR mesačne.
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať štvrťročne vopred.
3. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. V prípade omeškania zo strany nájomcu sa tento zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške uvedenej v § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obč. zák. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného skončenia tejto zmluvy (napr. odstúpením od zmluvy) je prenajímateľ oprávnený použiť preplatok na nájomnom prednostne na úhradu záväzkov nájomcu vzniknutých z tejto zmluvy voči prenajímateľovi a náhradu škôd na predmete nájmu. Preplatok na nájomnom, resp. jeho zostatok, vyplatí prenajímateľ nájomcovi na jeho účet uvedený v tejto zmluve až po úhrade všetkých vyššie uvedených záväzkov nájomcu, resp., po ich započítaní s časťou preplatku.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvné užívanie podľa zmluvy, v tomto stave ho na svoje náklady udržiava a zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť elektrických zariadení, požiarnej ochrany v predmete nájmu a zaväzuje sa vykonávať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, respektíve havárie.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do predmetu nájmu nájomcom alebo tretími osobami. Za škody spôsobené nájomcom alebo osobami ním vpustenými do predmetu nájmu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu riadne a na dohodnutý účel,
 - uvoľniť predmet nájmu v deň skončenia nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave (okrem úprav vopred odsúhlasených prenajímateľom),
 - dodržiavať v predmete nájmu záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zákon č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhláška MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov), hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy (napr. zákon č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších

predpisov, vyhláška MV SR č. 124/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhláška MV SR č. 719/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov),

- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do užívania tretej osobe,
 - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v predmete nájmu,
 - nahradiť bezodkladne prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas účinnosti tejto zmluvy na predmete nájmu,
 - oznámiť prenajímateľovi bezodkladne a písomne akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto zmluvy a/alebo nájomcu, napr. zmenu registrácie, zmenu názvu, vstup do likvidácie alebo vstup do konkurzu a pod.,
 - udržiavať predmet nájmu a okolie predmetu nájmu v čistote.
6. Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí predmetu nájmu a osobou oprávnenou komunikovať s prenajímateľom je Sabína Kyselíková, tel. č. 0915379062 e-mail: massvornost@gmail.com.
7. Osoba zodpovedná za prenajímateľa na odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu, komunikáciu s nájomcom a odsúhlasenie úprav predmetu nájmu je – Ing. Jana Šupová, starostka obce, tel. č. 038/5313056, e-mail: starostka@chrabranysk.sk.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti a oznámenia v zmysle tejto zmluvy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia spočívajúcej v doručení zásielky dňom jej vrátenia odosielateľovi ako nedoručenej alebo nedoručiteľnej alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, v prípade, že zásielka nebude riadne prevzatá adresátom v lehote jej prevzatia.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
3. Všetky zmeny, doplnky, úpravy je možno robiť iba písomne po súhlase oboch zmluvných strán formou dodatku k zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Chrabranoch dňa 29. 12. 2023



prenajímateľ
Ing. Jana Šupová, starostka
Obec Chrabraný

Združenie mikroregiónu
SVORNOSŤ



nájomca
Mgr. Milan Gál, predseda
Združenie mikroregiónu SVORNOSŤ