

1103/2012

Nájomná zmluva

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Fakultná nemocnica Trnava
So sídlom: A. Žarnova 11, 917 75 Trnava
Zastúpený: MUDr. Gabriel Pavelek, riaditeľom
IČO: 00610381
DIČ: 2021191084
IČ DPH: SK2021191084
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. 7000281238/8180

/ďalej len Prenajímateľ /

a

Nájomca:

Názov: Eubomíra Ďuračková
Sídlo : Kozácka 7689/53, 917 01 Trnava
IČO : 43 236 944
DIČ : 1030551808

IČDPH: SK 1030551808
Číslo účtu: 0284570418/0900
Zapísaný: na Obvodnom úrade Trnava
Číslo živnostenského registra 250-22564

/ďalej len Nájomca/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je štátnym zdravotníckym zariadením. V postavení prenajímateľa je správcom majetku štátu, ktorý spravuje v zmysle ustanovení zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Predmetom krátkodobého nájmu sú plochy nachádzajúca sa na oplotení areálu Fakultnej nemocnice Trnava, ul. A. Žarnova 11, Trnava.
2. Nájomca môže užívať prenajatú plochu (predmet nájmu) určenú prenajímateľom za nižšie špecifikovaných podmienok.
3. Nájomca si môže umiestniť reklamný panel na oplotení iba po dohode so správcom objektu, s ktorým dohodne umiestnenie panelu tak, aby neprekážal v príjazde do areálu, neohrozoval zamestnancov, chodcov a okoloidúce vozidlá a aby nebránil vo výhľade motorovým vozidlám. Správca podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas na umiestnenie reklamného panelu.
4. Nájomca je povinný si vybaviť všetky povolenia z dotknutých inštitúcií a podriaďiť sa ich príkazom a zákazom.

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ podľa tejto zmluvy na účel určený podľa čl. I. bod 2 tejto zmluvy krátkodobo prenajíma nájomcovi plochu na oplotení Fakultnej nemocnice Trnava na účely krátkodobého umiestnenia plošných reklamných panelov.

III.

Doba krátkodobého nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na krátkodobý nájom v zmysle ustanovení zák. č. 278/1993 Z. z o správe majetku štátu a to na obdobie do 31. marca 2013, so začiatkom od 01. 04. 2012, resp. najskôr dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ môže, v súlade s povinnosťami, vyplývajúcimi zo zákona číslo č. 278/1993 Z. z o správe majetku štátu, jednostranne ukončiť krátkodobý nájomný vzťah pred uplynutím dojednanej doby, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou zo zmluvy, bez udania dôvodov.

IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné za prenájom plochy reklamného billboardu, o výmere 2 m x 3 m = 6 m², je stanovené na sumu 25 € za m²/ rok, t.j. vo výške: 150 € ročne, do 31. marca 2013.
2. V nájomnom nie sú zahrnuté akékoľvek služby súvisiace s inštaláciou, montážou, demontážou, či údržbou reklamných panelov a všetky úkony súvisiace s ich umiestnením vykoná nájomca na vlastné náklady a svojpomocne.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať vyššie špecifikované nájomné na účet Fakultnej nemocnice Trnava, číslo účtu 7000281238/8180, pravidelne raz ročne - **vopred**, na základe vystavenej faktúry vo výške 150 €.
4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán pred vypršaním doby, na ktorú je táto zmluva uzatvorená má nájomca nárok na vrátenie časti nájomného zodpovedajúcej obdobiu, v ktorom nebude môcť predmet nájmu využívať.

V.

Iné dojednania účastníkov

1. Účastníci zmluvy sú pri výkone svojich práv a právom chránených záujmov povinní sa riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, a osobitne ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
2. Akákoľvek odchýlna úprava práv a povinností účastníkov nesmie odporovať všeobecne záväzným právnym predpisom a rezortným normám, ktorými je prenájíateľ viazaný.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zrušiť:
 - a) písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu doručenou druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná doba je 20 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej strane
 - b) dohodou zmluvných strán v písomnej forme
 - c) odstúpením prenájíateľa alebo nájomcu od zmluvy

Povinnosť doručiť odstúpenie, resp. výpoveď tejto zmluvy sa považuje za splnenú dňom prevzatia odstúpenia, resp. výpovede tejto zmluvy (doručenie je možné realizovať prostredníctvom poštovej prepravy alebo osobným doručením oproti podpisu) alebo odmietnutím prevzatia odstúpenia, resp. výpovede tejto zmluvy. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti poštová zásielka s odstúpením, resp. výpoveďou tejto zmluvy ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručенú dňom, kedy poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste sídla príslušnej zmluvnej strany, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.)

4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu titulom poškodenia, zničenia alebo odcudzenia hnutel'ných, či nehnuteľných vecí vo vlastníctve alebo držbe nájomcu.
5. Nájomca je povinný v súvislosti s prenajatými plochami dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a normy v súvislosti s predmetom nájmu. Za dôsledky porušenia týchto povinností znáša plnú zodpovednosť nájomca.
6. Účastníci zmluvy sa zaväzujú zdržať sa akéhokoľvek konania alebo opomenutia, ktoré by zasahovalo do práv a právom chránených záujmov druhej strany, alebo by boli v rozpore s pravidlami slušnosti a dobrými mravmi.
7. Nájomca berie na vedomie, že v prípade zmeny vlastníctva k priestorom v správe Fakultnej nemocnice Trnava počas platnosti tejto zmluvy alebo po jej zániku, nemá predkupné právo k predmetu krátkodobého nájmu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení k prijatiu záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili jej riadnemu uzatvoreniu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek zmeny dohodnutých podmienok zmluvy vrátane jej dodatkov musia byť vyhotovené v písomnej podobe a podpísané štatutárnym orgánom účastníkov, inak sú neplatné.
4. Práva a povinnosti účastníkov, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi a rezortnými predpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.

V Trnave dňa 01.04. 2012



FACULTNÁ NEMOCNICA
TRNAVA
ulica A. Zambora 11
917 75 TRNAVA

Za prenajímateľa:

MUDr. Gabriel Pavelek
riaditeľ

Lubomíra Ďuračková
Kozácka 7689/53
917 02 Trnava

Prevádzka: Hotel Dream
Kapitulská 12
917 00 Trnava
IČO: 43236944
IČ DPH: SK1030551808

Za nájomcu: