

K Ú P N A Z M L U V A

Článok 1

Zmluvné strany

- Predávajúci:** **Mesto Skalica**
Nám. slobody 10, 909 01 Skalica
v zastúpení: Mgr. Oľga Luptáková – primátorka mesta
IČO: 00 309 982
Bankové spojenie:
IBAN:
- Kupujúci:** **VEPOS – SKALICA s.r.o.**
Rybničná 1, 909 01 Skalica
v zastúpení: Mgr. Peter Kuba – konateľ spoločnosti
Ing. Rudolf Šantavý – konateľ spoločnosti
IČO: 34 121 633
DIČ: 2020379229
Zapísaná v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 1237/T
Bankové spojenie:
IBAN:

Článok 2

Úvodné ustanovenia

Predávajúci mesto Skalica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Skalica, zapísanej na liste vlastníctva č. 3407 pre obec a katastrálne územie Skalica v celosti (v 1/1 – ine) ako pozemok registra C KN **parc. č. 956/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1626 m².

Článok 3

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je časť pozemku registra C KN **parc. č. 956/6 o výmere 3 m², geometrickým plánom č. 111/2023** definovaná ako **diel č. 1**.
2. Geometrický plán č. 111/2023 vyhotovila firma GEOMA spol. s r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica, dňa 04.10.2023, vyhotoviteľ Bc. Juraj Sládek, autorizačne overil dňa 04.10.2023 Ing. Miloš Macháček a úradne overil dňa 7.12.2023 Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor – Martina Havlová pod číslom K1-483/2023
3. Predávajúci predáva v zmysle geometrického plánu č. 111/2023 popísaného v bode 2 tohto článku diel č. 1, ktorý sa následne zlučuje s dielom č. 2 vo vlastníctve kupujúceho do novoutvoreného pozemku registra C KN parc. č. 956/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m².

Článok 4

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť je stanovená dohodou účastníkov na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. **173/2023** zo dňa 06.11.2023 a predstavuje **sumu 300,- €**, slovom tristo eur

2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy, a to prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je mu známy a pre účel kúpy mu vyhovuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy je v jeho nespornom vlastníctve, ručí za to, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností. Svojimi zmluvnými prejavmi sú zmluvné strany viazané.
4. Poplatky spojené s prevodom a poplatok na začatie katastrálneho konania hradí kupujúci.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účel vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili podľa svojej slobodnej vôle, bez nátlaku, tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Obsah tejto zmluvy je zmluvným stranám známy a na znak súhlasu s týmto obsahom ju vlastnoručne a z vlastnej vôle podpísali. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor o jeho povolení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Skalici, dňa.....

V Skalici, dňa.....

.....
Mesto Skalica
Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta
(predávajúci)

.....
VEPOS – SKALICA s.r.o.
Mgr. Peter Kuba
Ing. Rudolf Šantavý
konatelia spoločnosti
(kupujúci)