

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0756 23 00

(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
osoba oprávnená na podpis zmluvy : Mgr. Tomáš Hlaváčik, poverený vedením oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN - nájomné: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
IBAN - depozit: SK72 7500 0000 0000 2582 4903  
Variabilný symbol: 883075623

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

### Nájomca:

Názov / Meno a priezvisko: RENGL Slovensko, s.r.o.  
Sídlo / Miesto podnikania: Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica  
Zapísaný: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č.20337/S  
IČO: 358 77 979  
DIČ: 2022021969  
IČ DPH: SK2022021969  
Zastupuje: Jaroslav Rengl, konateľ  
e-mail: [info@renql.sk](mailto:info@renql.sk) , [jaroslav@renql.sk](mailto:jaroslav@renql.sk)

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

### Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe C, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „**Osobitné podmienky**“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.

- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

## Článok I Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov definovaných v prílohe č. 1.1 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmetu nájmu**“).
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je umiestnenie 17 ks informačných skruží za účelom zabezpečenia legálnych výlepových plôch súvisiacich s kultúrnymi, spoločenskými a športovými akciami, v súlade s § 6 písmeno g) bod. 3 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2023 zo dňa 25.05.2023
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť a nevykoná nápravu na základe písomnej výzvy na nápravu doručenej od Prenajímateľa (postačuje výzva formou emailu) v primeranej lehote (3 pracovných dní), je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na listoch vlastníctva.

## Článok II Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3. Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
  - a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
  - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;

c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.

2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

### Článok III Nájomné

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 6 205,00 EUR / kalendárny rok (ďalej ako „Nájomné“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné vopred v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza kalendárnemu štvrtroku, za ktorý sa Nájomné uhrádza na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho štvrtroka, Nájomca je povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alikvotnú časť štvrtročnej splátky Nájomného vypočítanú tak, že denné nájomné vypočítané ako  $1/365$  Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku Doby nájmu do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa Zmluva uzatvorila, najviac však počtom dní 90.
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravídla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:
- v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;
  - pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho prenajímateľ.]
- 3.6 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.7 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- 3.8 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

#### Článok IV Zabezpečovacie opatrenia

- 4.1 Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške štvrtročného Nájomného – 1 551,25 Eur („**Depozit**“).
- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nespĺni všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

#### Článok V Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR a to za každé jedno porušenie a výlučne v prípade ak bol na porušenie písomne upozornený a nevykonal nápravu v primeranej lehote (3 pracovných dní) určenej v písomnej výzve (postačuje výzva formou emailu). V prípade opakovaného porušenia povinností Nájomcu uvedených v Osobitných podmienkach (aspoň trikrát), má Prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej

pokuty ani jej zaplataenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.

- 5.5 Strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

## Článok VI Údržba Predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.

## Článok VII Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu. Nájomca nezodpovedá za škody na Predmete nájmu spôsobené tretími osobami. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

## Článok VIII Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „Iné zmeny“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň
  - ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu

podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.

- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 2-násobku výšky Depozitu** a zároveň
  - za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 2-násobku výšky Depozitu**.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebných na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup do Predmetu nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.
- 8.6 Počas vykonávania Núdzových prác bude informačná skruž dočasne umiestnená na náklady Nájomcu na iný blízky pozemok Prenajímateľa, tak aby bola skruž viditeľná a počas takéhoto preloženia mohla slúžiť na účel na ktorý je určená.

## Článok IX

### Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- všetky úlohy ochrany pred požiarmi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníčkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení;
  - všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
  - všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z.

- z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
- d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti. Pre vylúčenie pochybností, Prenajímateľ berie na vedomie, že na výlep plagátov na výlepové plochy Nájomca používa lepidlá; zákaz v zmysle tohto článku sa nevzťahuje na používanie lepidiel.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na listoch vlastníctva.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
  - za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
  - zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
  - týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;

- d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosti podľa tohto bodu 9.109 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške mesačného Nájomného, najmenej však vo výške 250 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

- 9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

## **Článok X Podnájom a postúpenie**

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesto podnikania, IČO / dátum narodenia; a
  - b) účel podnájmu; a
  - c) dobu podnájmu; a
  - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.

## **Článok XI Vrátenie Predmetu nájmu**

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy resp. do 30 dní od skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy pre prípad zániku odstúpením, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Predmetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.
- 11.2 V prípade ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratý Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu resp. do 30 dní od skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy pre prípad zániku odstúpením.
- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 3.23-3 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevyklučuje p



Prenajímateľa na náhradu skutočnej a preukázanej škody presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.

11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácii v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácii v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu.

11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť bezodplatne, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.

11.6 V prípade, že Nájomca nevyprace Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:

- oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu**;
- oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatať náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.

Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamená akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.

11.7 Pri skončení nájmu Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo Prenajímateľom určenej alebo poverenej osobe. Pri odovzdaní Predmetu Nájmu Prenajímateľovi, Zmluvné strany podpíšu odovzdávajúci protokol (ďalej ako „**Odovzdávajúci protokol**“). Odovzdávajúci protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať najmenej:

- Identifikáciu Predmetu nájmu;
- Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu pri jeho odovzdaní;
- dátum a miesto spisania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.

## Článok XII Doručovanie

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.

- 12.2 Strany Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
  - adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
  - adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
  - miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručенú priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

### **Článok XIII Vyhlásenia a záruky**

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
  - proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
  - Nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;
  - Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpados nehrozí,
  - Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

### **Článok XIV Skončenie Zmluvy**

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:

- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní v zmysle písomnej výzvy doručenej Nájomcovi od Prenajímateľa, a / alebo
- b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
- c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
- d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach a nie je vykonaná náprava do 3 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
- e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
- f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy a nie je vykonaná náprava do 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
- g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
- h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
- i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej právnej dispozície tretej osoby, a / alebo
- j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušenia podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
- k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Každá strana môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje verejnosprespešné účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracaať plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

## **Článok XV**

### **Záverečné ustanovenia**

- 15.1 V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 347/2023 zo dňa 26.10.2023, ktorého opis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.
- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky

(účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha C: Osobitné podmienky  
Príloha 1.1.: Tabuľkové zhrnutie Predmetu nájmu  
Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .
- 15.9 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom šesť (6) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.

15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 25-01-2024

V BRATISLAVA, dňa 14.01.2024

Hlavné mesto SR Bratislava:

RENGL Slovensko, s.r.o.:

Mgr. Tomáš Hlaváčik  
poverený vedením oddelenie  
nájmov nehnuteľností

Ing. Jaroslav Rengl  
konateľ

1

## Príloha C: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

### Článok I

#### Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán a sankcie

- 1.1. Nájomca sa zaväzuje realizovať na Predmete nájmu osadenie dočasného objektu (informačnej skruže) podľa vizualizácie v Prílohe č. 1, (ďalej len „**Objekt**“). V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť a uskutoční osadenie Objektu v rozpore s týmto bodom, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
- 1.2. Nájomca nie je oprávnený požiadať o vydanie akéhokoľvek povolenia na Objekt ako stavbu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Stavebný zákon**“) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že Objekt nie je stavbou v zmysle Stavebného zákona. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť a požiada o vydanie akéhokoľvek povolenia na Objekt ako stavbu podľa predchádzajúcej vety, je (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. V záujme odstránenia pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že uzatvorením tejto Zmluvy Prenajímateľ neudeluje vo vzťahu k Predmetu nájmu tzv. iné právo v zmysle ustanovenia § 139 Stavebného zákona, ktoré by oprávňovalo Nájomcu na Predmete nájmu zriadiť akúkoľvek stavbu v zmysle Stavebného zákona.
- 1.3. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi zmenu vlastníctva Objektu a to najneskôr do 30 dní od zmeny. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
- 1.4. Nájomca nie je oprávnený na Objekt umiestniť reklamnú plochu a/alebo predvolebnú reklamu. Za predvolebnú reklamu sa nepovažuje propagácia spoločenských, kultúrnych alebo športových podujatí, hoc aj organizovaných politickými stranami alebo politickými kandidátmi. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť a nevykoná nápravu v trojdňovej lehote od doručenia písomnej výzvy od Prenajímateľa, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR a Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 1.5. Nájomca je povinný na požiadanie správcu komunikácie informačnú skruž dočasne odstrániť alebo premiestniť na iné miesto vo vlastníctve Prenajímateľa do 5 pracovných dní na dobu požadovanú správcom komunikácie, na náklady Nájomcu. Prenajímateľ dáva súhlas s tým, aby po takto požadovanú dobu bol Objekt umiestnený na inom mieste vo vlastníctve Prenajímateľa a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 1.6. Nájomca je povinný chrániť existujúce živичné plochy pred poškodením. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR a Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy
- 1.7. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
  - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,
  - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
  - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

-VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021,  
-zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, jeho všeobecne záväzné predpisy, nariadenia a ostatné predpisy.

V prípade, ak Nájomca poruší jednu z týchto povinností, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.

## Článok II

### Ďalšie zabezpečovacie opatrenie

- 2.1 Nájomca je povinný do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy predložiť Prenajímateľovi notársku zápisnicu, ktorá má náležitosti podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Exekučný poriadok**“) a ktorou Nájomca ako povinná osoba v zmysle Exekučného poriadku vyhlási, že súhlasí s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 písm. c) Exekučného poriadku a to vypratáním Predmetu nájmu. Táto notárska zápisnica musí byť spísaná a mať náležitosti najmenej podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.

## Článok III

### Ďalšie dojednania

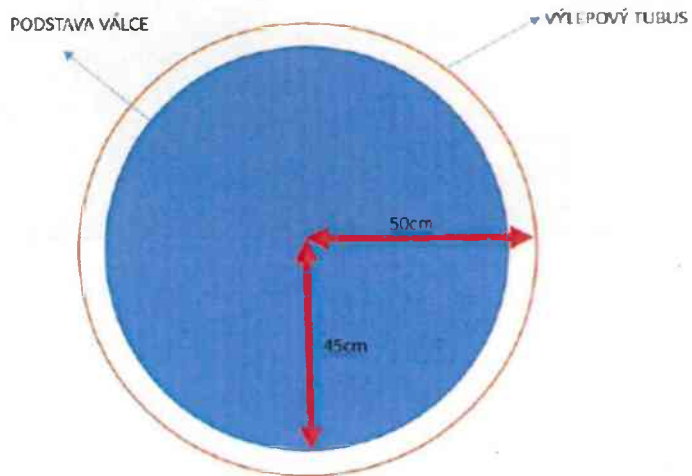
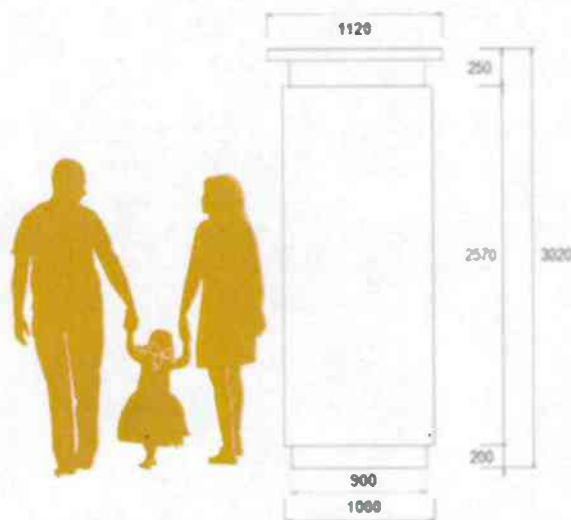
- 3.1 Neoddeliteľnou súčasťou týchto Osobitných podmienok je:  
Príloha č. 1 – Vizualizácia Objektu  
Príloha č. 2 – Vzor Notárskej zápisnice.

Príloha č. 1 – Vizualizácia Objektu





# Plakátovací válec typ R22 - Bratislava



## Výlepový tubus

Obsah pod výlepovým tubusem je  $0,79\text{m}^2$ .

## Podstava válce

Obsah pod podstavou válce je  $0,64\text{m}^2$ .

## Stříška válce

Obsah pod stříškou válce je  $0,99\text{m}^2$ .

Príloha č. 2 – Vzor Notárskej zápisnice

**Notárska zápisnica**

podpísaná na Notárskom úrade ..... v .....  
dňa .....

Dostavil sa predto mňa, ....., notára so sídlom v  
....., účastník: [obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu, oprávnenie konať  
v mene nájomcu preukázané výpisom z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom  
je nájomca zapísaný a meno a priezvisko, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvale  
bytom, OP číslo osoby, ktorá koná v mene nájomcu alebo tieto údaje za nájomcu, ak je  
nájomcom fyzická osoba]

----- ako nájomca a ako osoba povinná, -----  
-----

ktorý svoju totožnosť zákonným spôsobom preukázal podľa občianskeho preukazu, je podľa  
vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilý a požiadal ma, aby som s ním spísal toto:

----- vyhlásenie povinnej osoby -----  
-----

----- o súhlase s vykonateľnosťou notárskej zápisnice -----  
-----

I.

....., notár so sídlom v  
.....

osvedčujem , že účastník dnešného dňa predto mnou prejavili svoju vôľu týmto **vyhlásením**:

Dňa ..... bola medzi **Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 ako prenajímateľom a  
[obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu, oprávnenie konať v mene nájomcu preukázané  
výpisom z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je nájomca zapísaný a meno  
a priezvisko, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvale bytom, OP číslo osoby, ktorá  
koná v mene nájomcu alebo tieto údaje za nájomcu, ak je nájomcom fyzická osoba] ako  
nájomcom uzavretá **Zmluva o nájme pozemku** (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice aj ako  
„Zmluva o nájme“). Podľa článku I Zmluvy o nájme sa prenajímateľ zaväzuje prenechať  
nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Bratislava,  
katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec Bratislava,  
katastrálne územie Karlova Ves, a to na liste vlastníctva č. 4971 ako pozemok, parc. reg. „E“  
parc. č. 36841/1,  
katastrálne územie Karlova Ves, a to na liste vlastníctva č. 46 ako pozemok, parc. reg. „C“  
parc. č. 2937/28,  
katastrálne územie Petržalka, a to na liste vlastníctva č. 1748 ako pozemok, parc. reg. „C“  
parc. č. 288,  
katastrálne územie Petržalka, a to na liste vlastníctva č. 1748 ako pozemok, parc. reg. „C“  
parc. č. 2,  
katastrálne územie Petržalka, a to na liste vlastníctva č. 1748 ako pozemok, parc. reg. „C“  
parc. č. 768,  
katastrálne územie Petržalka, a to na liste vlastníctva č. 2644 ako pozemok, parc. reg. „C“  
parc. č. 5105/178,

katastrálne územie Nové Mesto, a to na liste vlastníctva č. 5567 ako pozemok, parc. reg. „E“  
parc. č. 10422,  
katastrálne územie Nové Mesto, a to na liste vlastníctva č. 3462 ako pozemok, parc. reg. „C“  
parc. č. 12201/5,  
katastrálne územie Nové Mesto, a to na liste vlastníctva č. 1 ako pozemok, parc. reg. „C“  
parc. č. 21714/3,  
katastrálne územie Nové Mesto, a to na liste vlastníctva č. 1 ako pozemok, parc. reg. „C“  
parc. č. 11281/34,  
katastrálne územie Ružinov, a to na liste vlastníctva č. 326 ako pozemok, parc. reg. „C“  
parc. č. 21949/2,  
katastrálne územie Staré Mesto, a to na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok, parc. reg. „C“  
parc. č. 21335/1,  
katastrálne územie Staré Mesto, a to na liste vlastníctva č. 8925 ako pozemok, parc. reg. „C“  
parc. č. 21425/1,  
katastrálne územie Staré Mesto, a to na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok, parc. reg. „C“  
parc. č. 535/8,  
katastrálne územie Staré Mesto, a to na liste vlastníctva č. 8925 ako pozemok, parc. reg. „E“  
parc. č. 710,  
katastrálne územie Staré Mesto, a to na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok, parc. reg. „C“  
parc. č. 21335/1,  
katastrálne územie Staré Mesto, a to na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok, parc. reg. „C“  
parc. č. 21748/1, (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice aj ako „Predmet nájmu“) a to za  
účelom umiestnenia 17 ks informačných skruží za účelom zabezpečenia legálnych  
výlepových plôch súvisiacich s kultúrnymi, spoločenskými a športovými akciami. Výlučným  
vlastníkom Predmetu nájmu je prenajímateľ. Podľa článku II bodu 2.1 Osobitných podmienok  
Zmluvy o nájme je nájomca povinný do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy o nájme  
predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu, ktorou nájomca ako povinná osoba v zmysle  
zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a  
o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov vyhlási, že súhlasí s tým,  
aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2  
písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný  
poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a to  
vypratáním Predmetu nájmu. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu nájomca  
a prenajímateľ vyhotovia preberací protokol podľa bodu 2.3 článku II Zmluvy o nájme. Podľa  
bodu 2.1 článku II Zmluvy o nájme je nájom dohodnutý na dobu neurčitú, a začína plynúť  
dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. -----

Nájomca a prenajímateľ sa v Zmluve o nájme dohodli, že ak Zmluva o nájme zanikne, je  
nájomca povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci  
vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu a to ku dňu  
skončenia nájmu a pre prípad skončenia nájmu odstúpením od Zmluvy o nájme, do 30  
dní od skončenia nájmu. ----- Nájomca ako osoba povinná vyhlasuje, že v  
prípade, ak Zmluva o nájme zanikne odstúpením, výpoveďou, uplynutím doby nájmu alebo  
akýmkoľvek iným právne dovoleným spôsobom, vyprace Predmet nájmu v súlade so  
Zmluvou o nájme. -----Nájomca ako osoba  
povinná ďalej vyhlasuje, že v prípade, ak nevyprace Predmet nájmu ku dňu skončenia  
nájmu resp. do 30 dní od skončenia nájmu ak dôjde k skončeniu nájmu odstúpením  
a neodovzdá Predmet nájmu prenajímateľovi riadne a včas, táto **notárska zápisnica je  
exekučným titulom na vypratanie** Predmetu nájmu súdnym exekútorom, a to postupom  
podľa § 181 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti  
(Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov. --  
-----

Bližšie podmienky nájmu sú upravené v Zmluve o nájme, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice. -----

-----  
**II.**

Nájomca: [obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu, oprávnenie konať v mene nájomcu preukázané výpisom z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je nájomca zapísaný a meno a priezvisko, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvale bytom, OP číslo osoby, ktorá koná v mene nájomcu alebo tieto údaje za nájomcu, ak je nájomcom fyzická osoba] ako osoba povinná **v y h l a s u j e**, že v prípade, ak si nesplní riadne a včas svoju povinnosť vypratať Predmet nájmu v súlade so Zmluvou o nájme ku dňu skončenia nájmu resp. do 30 dní od skončenia nájmu ak dôjde k skončeniu nájmu odstúpením výslovne súhlasí, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 v spojení s § 181 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov. -----

-----  
**III.**

Táto notárska zápisnica obsahuje **právny záväzok**, v ktorom je vyznačená: -----

**osoba oprávnená:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, ako prenajímateľ;

**osoba povinná:** (obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu, oprávnenie konať v mene nájomcu preukázané výpisom z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je nájomca zapísaný a meno a priezvisko, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvale bytom, OP číslo osoby, ktorá koná v mene nájomcu alebo tieto údaje za nájomcu, ak je nájomcom fyzická osoba] ako nájomca;

**právny dôvod:** Zmluva o nájme pozemku č. .... zo dňa  
....., účinná odo dňa .....

**predmet plnenia:** povinnosť vypratať v súlade so Zmluvou o nájme v stanovenej lehote

Predmet nájmu - nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec Bratislava, katastrálne územie Karlova Ves, a to na liste vlastníctva č. 4971 ako pozemok, parc. reg. „E“ parc. č. 36841/1, katastrálne územie Karlova Ves, a to na liste vlastníctva č. 46 ako pozemok, parc. reg. „C“ parc. č. 2937/28, katastrálne územie Petržalka, a to na liste vlastníctva č. 1748 ako pozemok, parc. reg. „C“ parc. č. 288, katastrálne územie Petržalka, a to na liste vlastníctva č. 1748 ako pozemok, parc. reg. „C“ parc. č. 2, katastrálne územie Petržalka, a to na liste vlastníctva č. 1748 ako pozemok, parc. reg. „C“ parc. č. 768, katastrálne územie Petržalka, a to na liste vlastníctva č. 2644 ako pozemok, parc. reg. „C“ parc. č. 5105/178, katastrálne územie Nové Mesto, a to na liste vlastníctva č. 5567 ako pozemok, parc. reg. „E“ parc. č. 10422, katastrálne územie Nové Mesto, a to na liste vlastníctva č. 3462 ako pozemok, parc. reg. „C“ parc. č. 12201/5, katastrálne územie Nové Mesto, a to na liste vlastníctva č. 1 ako pozemok, parc. reg. „C“ parc. č. 21714/3, katastrálne územie Nové Mesto, a to na liste vlastníctva č. 1 ako pozemok, parc. reg. „C“ parc. č. 11281/34, katastrálne územie Ružinov, a to na liste vlastníctva č. 326 ako pozemok, parc. reg. „C“ parc. č. 21949/2, katastrálne územie Staré Mesto, a to na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok, parc. reg. „C“ parc. č. 21335/1,

katastrálne územie Staré Mesto, a to na liste vlastníctva č. 8925 ako pozemok, parc. reg. „C“  
parc. č. 21425/1,

katastrálne územie Staré Mesto, a to na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok, parc. reg. „C“  
parc. č. 535/8,

katastrálne územie Staré Mesto, a to na liste vlastníctva č. 8925 ako pozemok, parc. reg. „E“  
parc. č. 710,

katastrálne územie Staré Mesto, a to na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok, parc. reg. „C“  
parc. č. 21335/1,

katastrálne územie Staré Mesto, a to na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok, parc. reg. „C“  
parc. č. 21748/1

**čas plnenia:** deň skončenia nájmu;

**súhlas povinnej osoby s tým, aby táto notárska zápisnica bola vykonateľným  
exekučným titulom v zmysle § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych  
exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších  
zákonov v znení neskorších predpisov.**

O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, účastník si ju prečítal, schválil a na znak  
súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa predom mnou vlastnoručne podpísal.

Účastník:

Notár:

**Príloha 1.1: Tabuľkové zhrnutie Predmetu nájmu**

p.č.	k.ú.	pozemok	LV	lokalita
1	Karlova Ves	"E" 3684/1	4971	chodník pred OD Centrum
2	Karlova Ves	"C" 2937/28	46	chodník
3	Petržalka	"C" 288	1748	chodník pred zmrzlinou
4	Petržalka	"C" 2	1748	chodník pred VŠEMVS
5	Petržalka	"C" 768	1748	chodník pred DK Ovsíšte
6	Petržalka	"C" 5105/178	2644	chodník pri stojanoch na bicykle
7	Nové Mesto	"E" 10422	5567	chodník, medzi zastávkou MHD a východom z podchodu
8	Nové Mesto	"C" 12201/5	3462	chodník pred OD SLIMÁK
9	Nové Mesto	"C" 21714/3	1	chodník pred vstupom do parku
10	Nové Mesto	"C" 11281/34	1	chodník
11	Ružinov	"C" 21949/2	326	chodník, Trnavská cesta x Tomášikova
12	Staré Mesto	"C" 21335/1	1656	chodník, Námestie SNP
13	Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	chodník, v blízkosti schodov na most SNP
14	Staré Mesto	"C" 535/8	1656	chodník, v blízkosti sedenia
15	Staré Mesto	"E" 710	8925	chodník Staromestská, MHD zastávka Zochova
16	Staré Mesto	"C" 21335/1	1656	chodník pri parkovisku
17	Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	chodník, Námestie 1. mája



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list	Naše poradové číslo <b>MAGS OČM/2023</b>	Vybavuje / Linka <b>Ing. Jarmila Kiczegová</b> <b>+421 2 59356 242</b>	V Bratislave <b>31. 10. 2023</b>
----------	---	--	-------------------------------------

**VEC: Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 347/2023 zo dňa 26. 10. 2023, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o., so sídlom v Banskej Bystrici**

## **Uznesenie č. 347/2023**

zo dňa 26. 10. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov definovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o., Medený Hámor 15, Banská Bystrica, IČO 35877979, s cieľom umiestniť a prevádzkovať 17 ks informačných skruží, ktoré budú slúžiť ako legálne výlepové plochy pre kultúrne, spoločenské a športové akcie, na dobu neurčitú, za nájomné 6 205,00 eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov definovaných v prílohe č. 1 tohto uznesenia, spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o., so sídlom Medený Hámor 15 v Banskej Bystrici, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že



v súčasnosti nie sú na území Bratislavy zabezpečené žiadne legálne výlepové plochy kultúrne, spoločenské a športové akcie.

Príloha

Za správnosť odpisu uznesenia:

p.č.

1

**Mgr. Martin Kollárik, PhD.**  
vedúci oddelenia



## Príloha č. 1 k Uzneseniu

p.č.	k.ú.	pozemok	LV	lokalita
1	Karlova Ves	"E" 3684/1	4971	chodník pred OD Centrum
2	Karlova Ves	"C" 2937/28	46	chodník
3	Petržalka	"C" 288	1748	chodník pred zmrzlinou
4	Petržalka	"C" 2	1748	chodník pred VSEMVS
5	Petržalka	"C" 768	1748	chodník pred DK Ovsište
6	Petržalka	"C" 5105/178	2644	chodník pri stojanoch na bicykle
7	Nové Mesto	"E" 10422	5567	chodník, medzi zastávkou MHD a východom z podchodu
8	Nové Mesto	"C" 12201/5	3462	chodník pred OD SLIMÁK
9	Nové Mesto	"C" 21714/3	1	chodník pred vstupom do parku
10	Nové Mesto	"C" 11281/34	1	chodník
11	Ružinov	"C" 21949/2	326	chodník, Trnavská cesta x Tomášikova
12	Staré Mesto	"C" 21335/1	1656	chodník, Námestie SNP
13	Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	chodník, v blízkosti schodov na most SNP
14	Staré Mesto	"C" 535/8	1656	chodník, v blízkosti sedenia
15	Staré Mesto	"E" 710	8925	chodník Staromestská, MHD zastávka Zochova
16	Staré Mesto	"C" 21335/1	1656	chodník pri parkovisku
17	Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	chodník, Námestie 1. mája