

DAROVACIA ZMLUVA č. 944/2023

uzatvorená v zmysle ustan. § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. **Darca:** **LEBECO s.r.o.**
zapísaný v OR SR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro,
vložka číslo: 36027/N
Sídlo: Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo
Konajúci: Ing. Leonard Lévai, konateľ spoločnosti
IČO: 47 544 783
(ďalej len „Darca“)
2. **Obdarovaný:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Konajúci: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
(ďalej len „Obdarovaný“)
(Darca a Obdarovaný ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavby parkoviska s vegetačnou dlažbou o výmere 120 m² spolu so spevnenými plochami – chodníkmi zo zámkovej dlažby o výmere 38 m², postavené na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa parc. CKN č. 2663/1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, (ďalej aj ako „Stavba“), vybudovanej darcom na ulici Nešporovej v Šali pred Viacúčelovou budovou LEBECO s.č. 2706. Priestorové umiestnenie Stavby je špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
2. Právo vybudovať a následne užívať Stavbu na pozemku vo výlučnom vlastníctve Obdarovaného – časť parc. CKN č. 2663/1, o výmere 598 m² vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 (ďalej aj ako „pozemok“) mal Darca na základe Nájomnej zmluvy č. 226/2023 zo dňa 18.04.2023 (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemku za účelom revitalizácie verejného priestranstva na ulici Nešporovej v Šali pred Viacúčelovou budovou LEBECO vrátane zriadenia pozdĺžneho parkovania pre klientov Viacúčelovej budovy LEBECO. V zmysle čl. VI. ods. 8 Nájomnej zmluvy sa Obdarovaný výslovne zaviazal najneskôr ku dňu skončenia nájomného vzťahu bezodplatne previesť vlastnícke právo k Stavbe na Obdarovaného.
3. Prijatie daru bolo zo strany Obdarovaného schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 8/2023 – XXI. z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 30.11.2023.

4. V zmysle uvedených skutočností sa Zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

Čl. III.

Predmet daru

1. Darca bezodplatne prevádza vlastnícke právo k Stavbe uvedenej v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy so všetkým príslušenstvom, právami a povinnosťami Obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina v pomere k celku. Darca spolu so stavbou prevádza na Obdarovaného aj vykonanú revitalizáciu verejnej zelene na pozemku.
2. Obdarovaný Stavbu v rovnakom rozsahu s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

Hodnota daru

1. Darca vyhlasuje, že hodnota Stavby je stanovená na základe preukázateľne vynaložených nákladov Darcu na vybudovanie Stavby v hodnote **23 700,00 EUR** (slovom: dvadsaťtritisíc sedemsto eur) a hodnota vykonanej revitalizácie zelene je na základe preukázateľne vynaložených nákladov Darcu v hodnote **1527,90 EUR** (slovom: jedentisíc päťstodvadsať sedem eur a deväťdesiat centov).

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nakoľko Stavba, ktorá je predmetom daru, nie je predmetom evidencie katastra nehnuteľností, nastanú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Stavbe z Darcu na Obdarovaného dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. VI.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Darca oboznámil Obdarovaného so stavom Stavby a vyhlasuje, že na nej neviazu žiadne dlhy, ťarchy, práva tretích osôb, resp. výkon rozhodnutia, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva k Stavbe Obdarovaným.
2. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady Stavby, na ktoré by mal Obdarovaného osobitne pred podpisom tejto Zmluvy upozorniť.
3. Darca vyhlasuje, že na Stavbu plyní záručná doba v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Stavbu realizovala spoločnosť GUTTE s.r.o., so sídlom: Pačérok 3, 946 03 Kolárovo, IČO: 34 113 100.
4. Obdarovaný vyhlasuje, že stav Stavby je mu známy z obhliadky na mieste samom.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení dohodli, že tento Dodatok nadobudne účinnosť dňom 1.1.2024. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením celého znenia Zmluvy.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch povahy originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie prevezme Darca a dve (2) vyhotovenia prevezme Obdarovaný po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zásadami poctivého obchodného styku, Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Šali 20.12.2023

Za Darcu:

V Šali 20.12.2023

Za Obdarovaného:

.....
Ing. Leonard Lévai
konateľ spoločnosti LEBECO s.r.o.

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa