

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

OBEC HORNÝ PIAL
935 37 Horný Píal č. 52
IČO: 00307017
v zastúpení: Ľudovít Húdik, starosta obce

a kupujúci

Meno a priezvisko: **Daniel Varga**
Rodné priezvisko: **Varga**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **935 37 Horný Píal**
Rodinný stav:
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
Druh a číslo dokladu totožnosti: **občiansky preukaz**
Spôsobilý na právne úkony

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci: Obec Horný Píal, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku par. č. 249/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 11847 m², parcela reg. „E“ zapísanom na LV č. 469, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pre okres Levice, obec Horný Píal, katastrálne územie Horný Píal.
2. Geometrickým plánom č. 033/2023 zo dňa 15.8.2023, vyhotoveným Ladislavom Cimerom, ZAMA GEO s.r.o. Bátovce, úradne overeným dňa 21.8.2023 Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor pod. č. 962/2023 bol z parcely č. 249/1 vyčlenený diel 1 o výmere 34 m².
3. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) nehnuteľnosť určenú v čl. II bod 2. tejto zmluvy (vyčlenený diel 1 o výmere 34 m²) za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva. Prevádzaný diel bude mať podľa uvedeného geometrického plánu číslo parcely 249/16 zastavené plochy a nádvoria.
4. Zámer predat' majetok obce spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia

a nakladania s majetkom obce Horný Pial č. 3/2023, čl. 12 ods. 3 písm. b), schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial na svojom zasadnutí dňa 24.11.2023 uznesením č. 59/2023. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že žiadateľ pozemok dlhodobo užíva ako predzáhradku pred svojim rodinným domom, ktorý tvorí jediný vstup na jeho nehnuteľnosť, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a že prevádzaná výmera nepresahuje 200 m². Žiadateľ vyčlenenú časť pozemkov v dobrej viere dlhodobo užíval a prejavil záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov s obcou. Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial posúdilo vyčlenenú časť pozemku ako pre obec Horný Pial neupotrebitelnú. Zámer obec odpredať pozemok bol zverejnený na webovom sídle obce www.hornypial.sk a na centrálnej úradnej tabuli <https://cu.et.slovensko.sk/sk/> dňa 27.11.2023. Priamy predaj predmetu zmluvy uvedeného v bode 2 článku II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Horný Pial na svojom zasadnutí dňa 12.12.2023 uznesením č. 67/2023.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúca Obec Horný Pial predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v celku, t.j. v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho za hodnotu majetku obce, určenú oceňovacou komisiou obecného zastupiteľstva obce Horný Pial na základe porovnania verejne dostupných informácií a ponúk na predaj obdobnej veci v súlade s čl. 32 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horný Pial č. 3/2023 v sume 10,00 Eur/m². Celková kúpna cena predmetu zmluvy je 340,00 Eur, slovom tristoštyridsaťeur. Kupujúci uhradil kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Horný Pial, vedený v Prima banke Slovensko a.s. pobočka Levice, č. účtu: SK87 5600 0000 0071 1139 9001 dňa 25.1.2024.

Článok IV. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu a že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti.
4. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti na základe osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na majetok obce nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolené vyrovnanie ani reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na vyrovnanie alebo na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, a ani nie je v predĺžení.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
8. Náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
9. Právne účinky tejto kúpnej zmluvy vznikajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom v Leviciach, katastrálny odbor. Ak Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci tejto kúpnej zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej už prijali.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, 2x pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor a po 1 vyhotovení pre obe zmluvné strany.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení podľa §5a zákona NRSR č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Hornom Piale dňa 29.01.2024

Kupujúci:
Daniel Varga

Predávajúci:
Obec Horný Pál, vz. Ľudovít Húdik, starosta