

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 76/2024

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:	mestská časť Bratislava-Dúbravka
Sídlo:	Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Zastúpený:	RNDr. Martin Zat'ovič – starosta
IČO:	00 603 406
DIČ:	2020919120
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
Variabilný symbol:	621 000 8067
SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	Autoškola ASA s. r. o.
Sídlo:	Miletičova 312/3A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpený:	Slavomír Semančík
IČO:	55 965 385
Tel. kontakt:	0905 616 950

(ďalej len „nájomca“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ parc. č. 3166 k. ú. Dúbravka, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca preberá do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku vymedzeného v bode 1 tohto článku zmluvy o výmere 805 m², tak ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je využitie pozemku ako náhradnej výcvikovej plochy pre autá autoškoľy.
4. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený s predmetom nájmu a tento môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu a podpísaním tejto zmluvy ho bez výhrad prijíma a bude ho užívať v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Článok III

Doba a čas nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.02.2024 do 31.12.2025**.
2. Pozemok sa nájomcovi prenájíma v čase nasledovne:

Pondelok *od 09.00 hod. do 14.00 hod.*

Utorok *od 14.00 hod. do 19.30 hod.*

Streda *od 09.00 hod. do 14.00 hod.*

Štvrtok *od 14.00 hod. do 19.30 hod.*

Sobota *od 09.00 hod. do 12.00 hod.*

3. Prenajímateľ prenájíma pozemok o rozlohe 805 m² nájomcovi v rozsahu 24 hodín týždenne.

Článok IV

Cena nájmu

1. Nájomné za prenájom pozemku je stanovené dohodu zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov spolu mesačne v sume **182,40 EUR** (slovom stoosemdesiatdva EUR a 40 eurocentov), čo predstavuje 20,00 EUR na m² a rok pri prepočte na hodinovú sadzbu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 1 tohto článku zmluvy mesačne vopred, a to vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenájímateľa vedený vo VÚB, a.s., IBAN SK 31 0200 0000 0000 1012 8032, SWIFT SUBASKBX, VS **621 000 8067**.
3. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti riadne a včas, je povinný zaplatiť prenájímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nerušený výkon nájomných práv.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu v zmysle tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje prenajímaný pozemok oplotiť, resp. primerane zabezpečiť tak, aby boli dodržané všetky bezpečnostné pravidlá, a aby bola zabezpečená ochrana okoloidúcich a prechádzajúcich osôb.

Článok VI

Skončenie zmluvného vzťahu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže zaniknúť alebo byť ukončený len nasledovne:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa uzatvára,
 - b) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu, s dvojmesačnou výpovednou lehotou.
2. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

RNDr. Martin Zaťovič

Autoškola ASA s. r. o.
Slavomír Semančík