

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

č.120/2024 /c.č.85/2024/OSEM

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI :

Tallósi Roland, rodený Tallósi

Narodený:

Bytom: Kalinčiakovo 36, 934 01 Levice

občan SR

(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

BUDÚCI KUPUJÚCI:

MESTO LEVICE

Sídlo: Nám. hrdinov č. 1, 934 01 Levice

V zast.: RNDr. Ján Krtík, primátor mesta

IČO: 00 307 203

IBAN: SK5456000000002200121009

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

ČLÁNOK I.

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Levice, k. ú. Kalinčiakovo na LV č. 1435 pod B 1 pozemok registra EKN parcela č. 635, pozemok registra EKN parcela č. 636 a pozemok registra EKN parcela č. 637 v podiele 40/240-ín k celku, na LV č. 908 pod B 1, B2 pozemok registra EKN parcela č. 1060 v podiele 1/12-ina k celku a 2/24-iny k celku (ďalej len „Pozemky“) z ktorých sa podľa spracovanej Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie – rozšírenie prístupovej cesty Kalinčiakovo-Margita -Ilona, vrátane chodníka 03/2019, DAQE SLOVAKIA s.r.o. hlavný inžinier projektu Ing. Marián Kopček, odpredáva z LV č. 1435 z pozemku registra EKN parcela č. 635 výmera cca 3,3 m², z pozemku registra EKN parcela č. 636 výmera cca 26,2 m² a z pozemku registra EKN parcela č. 637 výmera cca 20,2 m² v podiele 40/240 – ín k celku, z LV č. 908 z pozemku registra EKN parcela 1060 výmera cca 11,7 m² v podiele 1/20-ina k celku a 2/24-iny k celku.
2. Budúci kupujúci ako stavebník bude na vyššie označených pozemkoch realizovať stavbu „Rozšírenie prístupovej cesty Kalinčiakovo Margita Ilona vrátane chodníka a cyklochodníka“ účelovej komunikácie a chodníkov (ďalej len „Stavba“) v rámci

projektu „Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra“, pre ktorý bolo vydané územné rozhodnutie v Leviciach dňa 20.02.2018 pod č. SÚ-2018/1805-010/Som., SÚ-2017/8536, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2018.

3. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leviciach č. 10/LIII/2020 zo dňa 25.06.2020.

ČLÁNOK II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného na Stavbu, a jej po realizačnom zameraní geometrickým plánom bude uzatvorená riadna kúpna zmluva, ktorou budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho pozemky za kúpnu cenu 8,30 €/m².
2. Kúpna cena bude splatná do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy musí predchádzať jej schválenie Mestským zastupiteľstvom.

ČLÁNOK III.

1. Budúci kupujúci nadobudne vlastníctvo k Pozemkom podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci do 10 kalendárnych od podpisu riadnej kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať budúci kupujúci.

ČLÁNOK IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke www.crz.gov.sk.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto prekážku tak, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, dva pre budúceho predávajúceho a dva pre budúceho kupujúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. V prípade, ak dôjde k zrušeniu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leviciach č.10/LIII/2020 zo dňa 25.06.2020, dňom zrušenia táto zmluva zaniká.

V Leviciach, dňa

V Leviciach, dňa

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci

.....
Roland Tallósi
v.r.

.....
RNDr.Ján Krtík v.r.
primátor mesta