

ZMLUVA O DIELO č. 5124

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Sídlo : Obec Medzibrodie nad Oravou
Medzibrodie nad Oravou 122, 026 01 Medzibrodie nad Oravou
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Janota – starosta obce
IČO: 00314650
DIČ : 2020561741
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu – IBAN:: SK78 5600 0000 0040 0797 0008

1.1.1.2. Zhotoviteľ:

Sídlo : Ing. arch. Anna Gočová
Architektonický ateliér GAM,
Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Anna Gočová
Reg. číslo SKA: 0118AA
IČO: 37972723
DIČ: 1021795445
Id. č. DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Ružomberok
Číslo účtu - IBAN: SK19 0200 0000 0035 9958 7058

Čl. 2. Výhodiskové podklady a údaje:

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je platný Územný plán obce Medzibrodie nad Oravou v znení platných zmien a doplnkov a cca 3 žiadosti, ktoré boli odovzdané spracovateľovi pred podpísaním zmluvy o dielo.

Čl. 3. Predmet plnenia

3.1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie služby:

ZMENY A DOPLNKY č. 3 – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

(ďalej len ÚPN obce Medzibrodie nad Oravou) na základe požiadaviek obce, ktoré boli odovzdané spracovateľovi pri podpísaní zmluvy o dielo:

- 3.1.1. Spracovanie návrhu zmien a doplnkov,
- 3.1.2. Príprava podkladov na schvaľovanie a spracovanie čístopisov zmien a doplnkov.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s požiadavkami objednávateľa a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami dojednanými v tejto zmluve.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

Čl. 4. Čas plnenia

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 3 tejto zmluvy sú nasledovné:

Etapa	Postup spracovania	Termín
3.1.1.	Spracovanie návrhu zmien a doplnkov	najneskôr do konca októbra 2024
3.1.2.	Príprava podkladov na odsúhlasenie a spracovanie čístopisov zmien a doplnkov	2 týždne od pokynu obstarávateľa

4.2. Termín spracovania návrhu platí v prípade, že zmluva o dielo bude podpísaná v januári 2024.

Čl. 5. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a rozpisom podľa jednotlivých etáp spracovania:

Etapa	Popis	Honorár v €
3.1.1.	Spracovanie návrhu zmien a doplnkov	
3.1.2.	Príprava podkladov na odsúhlasovanie a spracovanie čistopisov zmien a doplnkov	3 500 €
	Spolu	1 300 €
		4 800 €

Poznámka: Nie som platcom DPH.

Čl. 6. Platobné podmienky

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na postupnom fakturovaní jednotlivých etáp spracovania územnoplánovacej dokumentácie.
- 6.2. Podkladom pre úhradu bude faktúra zhotoviteľa predložená objednávateľovi. Splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávateľom.
- 6.3. V prípade neuhradenia faktúr v dobe splatnosti, vystavených za vyhotovenie a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, výlučným vlastníkom dokumentácie ostáva zhotoviteľ.
- 6.4. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, alebo zhotoviteľa s termínom expedovania, je možné požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej ceny za každý deň omeškania z viny zhotoviteľa.

Čl. 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Dokumentácia bude spracovaná podľa Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacej dokumentácii a stavebnom poriadku, v platnom znení a vykonávacej Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 7.2. Predmet zmluvy podľa Čl. 3.1.1. bude dodaný objednávateľom v troch tlačенých vyhotoveniach a 1x elektronicky vo formáte PDF. Predmet zmluvy podľa Čl. 3.1.2. bude dodaný objednávateľom v troch tlačенých vyhotoveniach a 1x elektronicky vo formáte PDF Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 7.3. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednaní tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni.
- 7.4. Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu zmluvy vzniknú zo strany objednávateľa požiadavky a zmeny, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 7.5. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Súčasne s podpísaním zmluvy objednávateľ dodá zhotoviteľovi všetky podklady. Plnenie termínov je podmienené zabezpečením finančných prostriedkov na tento účel objednávateľom. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a finančných prostriedkov, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 7.6. Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie výsledkov práce pošte na prepravu alebo osobné odovzdanie objednávateľovi.

Čl. 8. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 8.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi aktuálnu katastrálnu mapu - C a E register v DGN formáte, požiadavky obce a všetky aktuálne podklady, ktoré súvisia s požiadavkami.
- 8.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne zhotoviteľovi spoluprácu pri obstarávaní podkladov k zmluvnej práci, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 14 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú úhradu.

Čl. 9. Zodpovednosť za vady

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa platných predpisov a podmienok tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase ich odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3. Pre prípad vady dohodli zmluvné strany právo objednávateľa požadovať bezplatne odstránenie závad.
- 9.4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

Čl. 10. Zmena záväzku

10.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa alebo v rámci prerokovania vznikne požiadavka návrh prepracovať a znovu prerokovať, zmluvné strany, formou písomného dodatku ku k tejto zmluve, čas plnenia a cenu.

10.2. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dohodnutého v tejto zmluve.

Čl. 11. Všeobecné dojednania

11.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne pre riešené územie.

11.2. Východiskové podklady zostávajú v archíve zhotoviteľa.

11.3. Zmluva je uzavretá podpisom zástupcov zmluvných strán.

11.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke objednávateľa.

11.5. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými a očíslovanými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

11.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Objednávateľ dostane dva rovnopisy, spracovateľ dostane jeden rovnopis.

V Ružomberku, dňa 24.01.2024

Štatutárny zástupca:

Ing. arch. Anna Gočová
-autorizovaný architekt



V Medzibrodí nad Oravou, dňa 29.01.2024

Štatutárny zástupca:

Mgr. Michal Janota
- starosta obce

