

DAROVACIA ZMLUVA

č. KE84/2-320/2019/1017009-Dz

uzatvorená podľa § 628 Občianskeho zákonníka a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi

Darcom:	Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Sídlo:	Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
IČO	30 845 572
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu:	IBAN SK08 8180 0000 0070 0017 1098
Zastúpený:	Mgr. Dagmar Šalátová - riaditeľka Úradu správy majetku štátu MO SR - dočasne preložená (ďalej len „darca“)

a

Obdarovaným:	Obec Rudňany
	053 23 Rudňany
Štatutárny zástupca:	Bc. Rastislav Neuvirth - starosta
IČO:	00329533 (ďalej len „obdarovaný“)

Článok I.

- 1.1.** Darca prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zákonom č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia správcu majetku štátu č. SEMI/K-24-8-15/2005-OdSMÚ zo dňa 31.5.2005 o prebytočnosti majetku štátu a na základe výsledkov elektronickej aukcie zo dňa 22.7.2019 uzatvára s obdarovaným túto darovaciu zmluvu (ďalej len zmluvu).
- 1.2.** Majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bol ponúknutý v rámci ponukového konania štátnym rozpočtovým organizáciami, ktoré o tento majetok neprejavili záujem.
- 1.3.** Podľa § 8aa ods. 5 a § 8a ods. 10 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu bol majetok ponúknutý obdarovanému.
- 1.4.** S nadobudnutím vlastníctva predmetného majetku súhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Rudňanoch uznesením OcZ č. 124/2019 zo dňa 16. 9. 2019.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1.** Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľností, ktoré sú v súlade s bodom 1.1. tejto zmluvy prebytočným majetkom štátu a sú zapísané v **k. ú. Rudňany - časť Skladového areálu Rudňany, okres Spišská Nová Ves zapísané na LV č. 579:**

stavby:

- stavba, súp. č. 444 na parcele č. KN- C 2085/6 – strojovňa,
- stavba, súp. č. 445 na parcele č. KN- C 2085/7 – rozvodňa,
- stavba, súp. č. 446 na parcele č. KN- C 2085/8 – kompresorovňa,
- stavba, súp. č. 447 na parcele č. KN- C 2087/11 – budova kompenzácie,
- stavba, súp. č. 448 na parcele č. KN- C 2087/12 – údržbárske dielne,
- stavba, súp. č. 449 na parcele č. KN- C 2087/13 – kotolňa,
- stavba, súp. č. 450 na parcele č. KN- C 2087/14 – sklad uhlia
- stavba, súp. č. 451 na parcele č. KN- C 2087/15 – remíza lokomotív
- stavba, súp. č. 452 na parcele č. KN- C 2087/10 – vodojemy

pozemky:

- pozemok, parc. KN- C 2085/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 910 m²
- pozemok, parc. KN- C 2085/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²
- pozemok, parc. KN- C 2085/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m²
- pozemok, parc. KN- C 2085/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m²
- pozemok, parc. KN- C 2085/16 – ostatná plocha o výmere 3811 m²
- pozemok, parc. KN- C 2087/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²
- pozemok, parc. KN- C 2087/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m²
- pozemok, parc. KN- C 2087/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m²
- pozemok, parc. KN- C 2087/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²
- pozemok, parc. KN- C 2087/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²

Súčasťou prevodu sú stavby vrátane príslušenstva a vonkajších úprav najmä:

- skladový prístrešok malý, objekt č. 13 na pozemku parc. KN - C 2085/5
- oplotenie vodojemov (SO 33)
- kanalizácia dažďová (SO 30)
- prípojka 22kV
- oplotenie objektu dĺžke 589,30 bm (SO 12)
- kanalizácia splašková 125 bm (SO 20)
- vodovod pitnej vody 522 bm (SO 22)
- cesty a spevnené plochy o výmere 4864 m² (SO 15)
- vonkajšie osvetlenie areálu -12 ks stĺpov (SO 27)
- odstavná plocha o výmere 821m² (SO 28)
- vodovod požiarnej vody 697,50 bm (SO 29)
- prístupové cesty k vodojemom o výmere 1201 m² (SO 32)

2.2. Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú bližšie špecifikované v znaleckom posudku č. 116/2018 zo dňa 25. 6. 2018, vypracovaný znalcom - Ing. arch. Branislav Baluch, Spišská Nová Ves a prevádzajú sa v stave a rozsahu podľa tohto znaleckého posudku.

Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku predstavuje sumu 747 933€ (slovom: Sedemstoštyridsaťsedemtisícdeväťstotridsaťtri eur)

2.3. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku.

Článok III.
Účel využitia predmetu zmluvy

- 3.1.** Účelom využitia nehnuteľností bude v súlade s ustanoveniami zák. č.369/1990Zb. o obecnom zriadení v zmysle nesk. predpisov.

Článok IV.

- 4.1.** Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy darca daruje v celosti obdarovanému a obdarovaný dar bez výhrad prijíma.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1.** Obdarovaný nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľností v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností a jeho zápisu na list vlastníctva.
- 5.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný.
- 5.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že darca fyzicky odovzdá obdarovanému nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od nadobudnutia vlastníctva obdarovaným formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí

Článok VI.
Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1.** Darca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, prípadne iné práva tretích osôb, obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 6.2.** Darca zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľnosťou nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na obdarovaného, alebo obmedzenia, ktoré by obdarovanému po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v jeho riadnom užívaní.
- 6.3.** Obdarovaný vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s faktickým aj právnyom stavom predmetu zmluvy a prijíma ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR .
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich výtlačkoch.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že táto zmluva je výsledkom dôkladnej úvahy, nebola podpísaná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

Rudňany, dňa:

Darca:

Obdarovaný:

Mgr. Dagmar Šalátová
riaditeľka Úradu správy majetku štátu
MO SR- dočasne preložená

Bc. Rastislav Neuvirth
starosta obce