

Dodatok č. 10 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 45/NP/2007 zo dňa 20.12.2006

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. Prenajímateľ

Obchodné meno: Mesto Kežmarok
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA, primátor

v zastúpení správcou: Spravbytherm s.r.o.,
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
IČO: 36690856
DIČ: 2022265586
IČ DPH: SK2022265586
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a**2. Nájomca**

Meno Priezvisko: Janeka Ondrej
adresa: Gen.Štefánika 42, 060 01 Kežmarok

Adresa nebytového priestoru: garáž č. 4 na ulici Gen. Štefánika 41, Kežmarok
Korešpondenčná adresa: Janeka Ondrej, Gen. Štefánika 42, 060 01 Kežmarok

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dňa 22.12.2023 dohodli na tomto dodatku č. 10, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva č. 45/NP/2007 zo dňa 20.12.2006 nasledovne:

I.1. Doterajší článok IV. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

**IV.
Nájomné a jeho splatnosť**

1. Obidve zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 267,75 € s DPH, splatné v mesačných splátkach vo výške 22,32 € s DPH na účet č. SK29 0200 0000 0022 1883 7953 vo VÚB Kežmarok, variabilný symbol č. faktúry, vždy na základe faktúry zaslanej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní.

Nebytový priestor	výmera v m2	sadzba €/m2/rok	ročný nájom s DPH	mesačný nájom s DPH
garáž	15,75	17,00	267,75 €	22,32 €

2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného a výšku nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vždy pri zmene cenových predpisov, s čím nájomca vyslovene súhlasí. Nájomné sa mení na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, náklady za služby sa menia úpravou cien energií.

II.1. K zvýšeniu nájmu nebytových priestorov na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku uznesením č. 11/2023 zo dňa 06.02.2023.

II.2. Tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.

II.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

II.4. V ostatných článkoch a bodoch zostáva zmluva č. 45/NP/2007 nezmenená.

v Kežmarku, 22.12.2023

Prenajímateľ:

v zastúpení splnomocnencom Spravbytherm s.r.o.

Ing. Marián Bešenej

konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis:

V Kežmarku,

Nájomca:

Janeka Ondrej

Gen. Štefánika 42, Kežmarok

Pečiatka a podpis: