

016/2024/MKOS
DODATOK č. 4

Zverejnené dňa: 29.01.2024

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 23/2020/MKOS (uzatvorená
v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení:

Mestské kultúrne a osvetové stredisko

v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326
bankové spojenie: ČSOB a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Matica slovenská**

v zastúpení: JUDr. Marián Gešper, PhD., predseda
so sídlom: P. Mudroňa 1, 036 01 Martin
IČO: 00 179 027
DIČ: 2020 603 123
bankové spojenie: ČSOB a.s., IBAN: SK95 7500 0000 0040 0837 2501
(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 23/2020/MKOS.

Čl. I. Predmet Dodatku č. 4

1. Predmetom Dodatku je úprava výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru. Na Mestskom zastupiteľstve v Snine dňa 28. 12. 2023 bolo prijaté VZN č. 179/2023, ktorým sa ruší VZN 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom. VZN č. 179/2023 nadobudlo účinnosť dňa 12. 01. 2024. Zároveň Mestské zastupiteľstvo v Snine dňa 28. 12. 2023 uznesením č. 156/2023 schválilo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina. Predmetné zásady okrem iného upravujú minimálne sadzby za prenájom majetku vo vlastníctve mesta a v správe mestských organizácií.
2. Týmto Dodatkom sa menia odseky 3.2. a 3.3. čl. III. uvedené v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 23/2020/MKOS. Nový text znie:

3.2. Výška nájomného vypočítaná v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina predstavuje sumu 2493,56 EUR ročne, slovom dvetisícštyristodevät'desiatttri EUR a päťdesiatšesť centov.

Výpočet: $32,81 \text{ m}^2 \times 76,- \text{ EUR} = 2\,493,56 \text{ EUR ročne, t. j. } 207,80 \text{ EUR mesačne.}$

3.3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 207,80 EUR mesačne, slovom dvestosedem EUR osemdesiat centov počnúc dňom 01. 02. 2024 najneskôr do 15.-ho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v ČSOB a.s., pobočka Snina. IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol: 2120100008.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 23/2020/MKOS nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 23/2020/MKOS ostávajú týmto Dodatkom nezmenené.

3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

24. 01. 2024

V Martine, dňa

V Snine, dňa 15. 01. 2024

nájomca

Mestské kultúrne a osvetové stredisko

Mgr. Diana Turčík, riaditeľka

prenajímateľ

MATICA SLOVENSKÁ	-1-
Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
Meno a priezvisko zamestnanca	

Zmluva nadobúda účinnosť

dňa: 30.01.2024