

Kúpna zmluva č 54/2024/Práv.

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
/ďalej len „Zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Sídlo: 031 42 Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41

IČO: 00 315 524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Žilina,

č. ú.: SK 89 5600 0000 0016 0044 3002

/ďalej ako „predávajúci“/

a

Kupujúci:

Ing. Kvetoslav Staroň

Rodné priezvisko: Staroň

Rodné číslo: 1

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Belopotockého 3300/11, 031 01 Liptovský Mikuláč – Vrbica – Nábřežie

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie:

č. ú.:

a manželka

Nora Staroňová

Rodné priezvisko: Dobříková

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Belopotockého 3300/11, 031 01 Liptovský Mikuláč – Vrbica – Nábřežie

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie:

č. ú.:

/ďalej ako „kupujúci do BSM“/

/predávajúci a kupujúci ďalej v texte aj ako „zmluvné strany“/

uzavierajú túto zmluvu:

Preambula

predávajúci vyhlásil dňa 06.12.2023 obchodnú verejnú súťaž (ďalej ako „OVS“ v príslušnom gramatickom tvare) podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši uznesením číslo 129/2023 zo dňa 30.11.2023. Víťazom OVS sa stal návrh podaný kupujúcim s ponúknutou kúpnu cenou vo výške 68 733,68 EUR za celý predmet OVS, pri dodržaní všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc.č. KN-C 3/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 568 m², podľa geometrického plánu č. 45718946-41/2023 vyhotoveného spoločnosťou Geodetické práce – Vrlík s.r.o., Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 45 718 946, úradne overeného dňa 18.10.2023 pod č. G1-1063/2023, pričom pozemok parc.č. KN-C 3/2 bol zameraný z pozemku parc.č. KN-C 3/2 ostatná plocha o výmere 589 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 355 vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom /ďalej len „predmet kúpy“/.
- 1.2 Kupujúci ako víťaz OVS podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, schválenej Mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši uznesením číslo 129/2023 zo dňa 30.11.2023, nadobúda od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, do podielu 1/1, nehnuteľnosť opísanú v Čl. I. bode 1.1 Zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. bodov 2.1, 2.2 a 2.3 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v Zmluve uvedené.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 68 733,68 EUR (slovom: šesťdesiatosemtisícšesťdesiatosem eur), t. j. 121,01 EUR/m².
- 2.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že pred podpisom tejto Zmluvy kupujúci vo forme zábezpeky zaplatil časť dohodnutej kúpnej ceny dňa 04.01.2024 vo výške 4 500 EUR (slovom: štyritisícpäťsto eur) na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a. s., č. ú. SK61 5600 0000 0016 0044 8065.
- 2.3 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť zostatok z dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu vo výške 64 233,68 EUR (slovom: šesťdesiatštyritisícšesťdesiatosem eur) najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, v ktorom budú finančné prostriedky pripísané na účet predávajúceho.
- 2.4 V prípade, že kupujúci neuhradí zostatok kúpnej ceny podľa bodu 2.3 tohto článku Zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.5 V prípade, že kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci má právo od

Zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia zo strany predávajúceho z dôvodu porušenia zmluvných povinností zo strany kupujúceho, sa finančná zábezpeka nevracia a bude sa považovať za zmluvnú pokutu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu a táto Zmluva sa zrušuje od začiatku.

- 2.6 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 24/2023 vyhotoveného znalkyňou Ing. Bibianou Vozárikovou zo dňa 25.08.2023 vo výške 97,50 eur, (slovom: deväťdesiatšesť eur päťdesiat eurocentov), najneskôr v lehote 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko a.s., Žilina, č. ú. SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X, variabilný symbol 542024.
- 2.7 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 45718946 – 41/2023 vyhotoveného spoločnosťou Geodetické práce – Vrlík s.r.o., Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 45 718 946, úradne overeného dňa 18.10.2023 pod číslom G1-1063/2023 vo výške 163,50 EUR, (slovom: jednostošesťdesiattri eur päťdesiat eurocentov), najneskôr v lehote 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko a.s., Žilina, č. ú. SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X, variabilný symbol 542024.
- 2.8 Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 24/2023 zo dňa 25.08.2023 predstavuje sumu 44 832,24 eur, t.j. 78,93 eur/m² (slovom: štyridsaťštyritisícosemstotridsaťdva eur a dvadsaťštyri eurocentov).
- 2.10 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 10. 2023 je 28,40 eur, čo je 0,050 eur/m².

Či. III

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb okrem vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parcelné číslo 874/2, 874/3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 36735299-74/2009 v prospech Ing. Kvetoslav Staroň rod. Staroň, nar. 28.04.1962, Nábřežie Dr. A. Stodolu 1585/21, 031 01 Liptovský Mikuláš a Nora Staroňová rod. Dobříková, nar. 29.08.1969, Belopotockého 3300/11, 031 01 Liptovský Mikuláš ako vlastníkov pozemku registra C KN parcelné číslo 3/5 na základe zmluvy o vecnom bremene V 1697/10, PVZ 154/10.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy.
- 3.3 Kupujúci vyhlasuje, že stav premetu kúpy je mu dobre známy a že ho prijíma v takom stave, v akom sa tento ku dňu podpisu Zmluvy nachádza.

- 3.4 Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa Zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor podá predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa Čl. II, bod 2.3 Zmluvy a nákladov podľa Čl. II bodu 2.6, bodu 2.7 a Čl. IV bodu 4.2 tejto zmluvy.
- 3.6 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy bude využívať v súlade s osobitnými podmienkami OVS, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 129/2023 zo dňa 30.11.2023.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom povinnou osobou na zverejnenie Zmluvy podľa zákona je mesto Liptovský Mikuláš. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy, so všetkými právami a povinnosťami. Od toho dňa je kupujúci povinný znášať na predmete kúpy pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako aj iné povinnosti špecifikované touto Zmluvou alebo právnymi predpismi.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,- eur) uhradí kupujúci.
- 4.3 Prevod predmetu kúpy je realizovaný podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na základe obchodnej verejnej súťaže. Uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš, webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš v dobe od 06.12.2023 do 08.01.2024 a iným vhodným spôsobom.
- 4.4 Táto Zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 129/2023, zo dňa 30.11.2023.
- 4.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 4.6 Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie kupujúceho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä:
- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,

- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v zmluve o prevode vlastníctva nebytového priestoru, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad vlastníckeho práva k premetu kúpy, príloh k návrhu na vklad vlastníckeho práva k premetu kúpy alebo iným dohodnutým spôsobom.

4.7 Predávajúci plnomocenstvo uvedené v predchádzajúcom bode prijíma.

4.8 Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.

4.9 Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

4.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam Zmluvy porozumeli čo do obsahu a i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, Zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **24. 01. 2024**

V Liptovskom Mikuláši, dňa **29. 01. 2024**

Predávajúci:
Mesto Liptovský Mikuláš

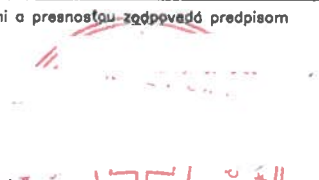
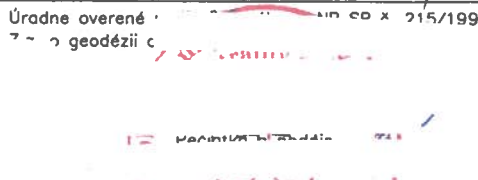
Kupujúci do BSM:

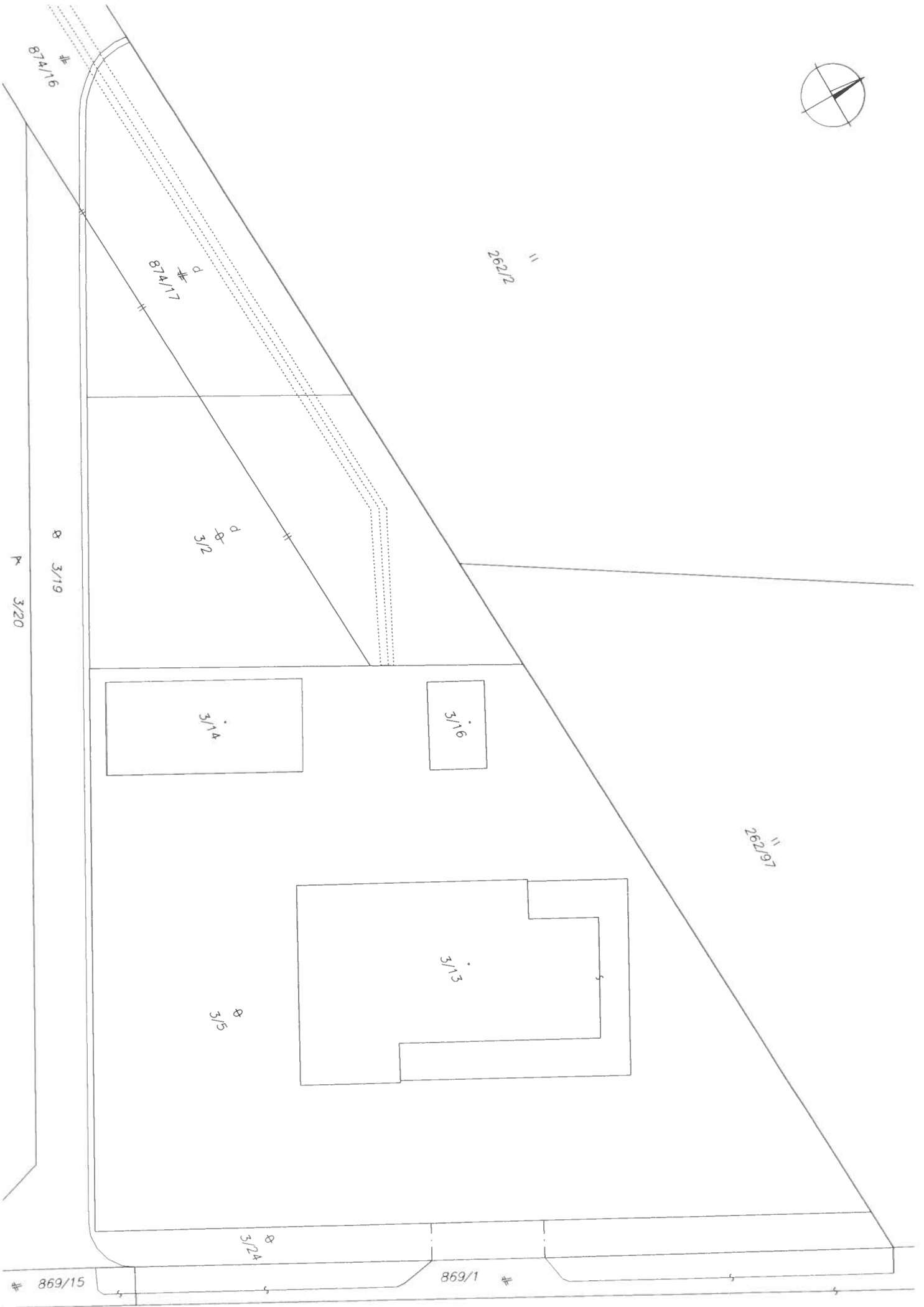
.....
Ing. Ján Blchář, PhD.,
primátor mesta

.....
Ing. Kvetoslav Staroň

.....
Nora Staroňová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geodetické práce-Vrllk s.r.o. Prekážka 726/25 Liptovský Hrádok 033 01 IČO: 45718946		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
		Kat. územie Demňová	Číslo plánu 45718946-41/2023	Mapový list č. 2
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> na rozdelenie pozemkov p.č. 3/2, 3/24, 874/17				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katarína Gavláková
Dňa: 09.10.2023	Meno: Ing. Miroslav Sklenka	Dňa: 09.10.2023	Meno: Ing. Miroslav Sklenka	Dňa: 18.10.2023
Nové hranice boli v prírode označené kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-1063/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 879				Úradne overené 7-0 geodézií c
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
355		3/2		589	ost.pl.						3/2		568	zast.pl. 18	Mesto Liptovský Mikuláš Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš
											3/24		218	ost.pl. 37	delto
355		874/17		521	zast.pl.						874/17		324	zast.pl. 18	delto
Spolu:				1110									1110		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...