

Zmluva o nájme priestorov bazénu a telocvične

Uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu

Čl. I. Zmluvné strany

1. Národný ústav reumatických chorôb

Nábřeží I.Krasku 4 921 01 Piešťany

Zastúpený: Prof.MUDr. Jozef Rovenský , DrSc., FRCP, riaditeľ ústavu

IČO:00 165271

Bankové spojenie: Štátna pokladnica č.ú.7000285239 /8180

(ďalej len prenajímateľ)

a

2. Slovenská únia proti osteoporóze

pobočka Piešťany

92101 Piešťany

zastúpený : Alžbeta Hinerová

IČO: 36091359

DIČ: 2021657176

Bankové spojenie: Ľudová banka Šala 4230085108/3100

(ďalej len nájomca)

Čl.II.Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestor bazénu a telocvične na plávanie a rehabilitačné cvičenia.
2. Priestory sú poskytované na deň utorok a štvrtok v čase od 15:00 do 17:00 hod.

Čl.III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2012

Čl.IV. Nájomné a poplatky za služby

- 1.Výška nájomného za užívanie priestorov bazénu a telocvične je stanovená na 20 €.
za každý deň využitia priestorov v stanovenom čase.
2. Cena za energie a služby je stanovená na 21 € za jeden deň využitia v stanovenom čase.
3. **Prenajímateľ vystaví faktúru za predchádzajúce obdobie podľa dohody, na základe podkladu vystaveného nájomcom.**

Čl.V.Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ zabezpečí na čas prenájmu prístup do priestorov, vyhovujúce technické a hygienické podmienky.
2. Nájomca včas nahlási termín nekonania plávania a cvičenia na oddelení technickej prevádzky.
3. Nájomca je povinný sa riadiť vnútorným poriadkom budovy a bezpečnostnými a

požiarňmi predpismi.

4. Nájomca priestorov sa zaväzuje na čas prítomnosti svojich členov v telocvični alebo v bazéne na svoje náklady zabezpečiť odbornú starostlivosť a dozor dôrazom na ochranu pred úrazom alebo inými nepriaznivými dôsledkami výkonu tejto činnosti v priestoroch prenajímateľa.

5. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na odložených veciach ani neznáša zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne členom užívateľa.

6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady osobnej hygieny pri vstupe do bazéna, pred vstupom do bazénu sa osprchovať a **nenatierať sa masťným krémom, alebo olejom a podobne.**

7. Počet osôb je stanovený na maximálne 20 v jeden deň.

Čl.VI Všeobecné ustanovenia

1. Výpoveď zo zmluvy môže byť daná obojstranne písomnou formou i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dátumom podania.
2. Užívateľ berie na vedomie, že v súlade s príslušnými zákonmi, nie je oprávnený prenechať priestory v užívaní tretej osobe.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných obomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z čoho dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca
3. **Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.**
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Piešťanoch 19.3.2012

Príloha: Príloha č.1- prevádzkové náklady

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Prof.MUDr.Jozef Rovenský , DrSc., FRCP
riaditeľ ústavu

.....
Alžbeta Hinerová, preds.

Príloha č.1 - bazén a telocvičňa		Prevádzkové náklady bazén - 1 deň využitia od 15:00 do 17:00 rok 2012					
výpočet spotreby energií a ostatných nákladov							
ELEKTRINA							
				SPOLU			SPOLU
NAINŠTALOVANÉ	dn.cena/E	kW	hod.	kW			EUR
nainštalov.spotr.-osvetlenie +čerpadlá+vzduchotechnika	0,18	7,2	2	14,4			2,59
CENA električky ZA 1 Kwh /ROK 2011/ - 0,18 EUR							
VODA					SPOLU		SPOLU
		m3	hod.	m3			EUR
CENA ZA 1 m3 -VODNÉ A STOČNÉ- 2,28 EUR	2,28	1	2	2			4,56
- sprchovanie, strata pri cirkulácii							
				SPOLU			SPOLU
VYKUROVANIE					m3		EUR
vykurovanie priestorov a bazén.vody	0,51	10	2	20			10,20
DÁVKOVANIE CHEMIKÁLIÍ	tab.sol						0,85
	chlornan sodný						0,49
	síran hlinitý						0,70
OSTATNÉ SLUŽBY -uprat.a pod.							1,61
		celková suma EUR s DPH					21,00
	Piešťany		27.2.2012				
	Vypracoval:		Miroslav Petlák				